

**RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/ME nº 19.249.989/0001-08

ISIN: RSPD11

Código de Negociação na B3: BRRSPDCTF006

COMUNICADO AO MERCADO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central e autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários e fundos de investimentos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº. 3.434, Bloco 07, Sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de administradora do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o disposto na Lei 8.668, de 25 de junho de 1993 e na Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM nº 472”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.249.989/0001-08 (“Administrador” e “Fundo”, respectivamente), e a **RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º andar, parte, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 89.960.090/0001-76, na qualidade de coordenador líder da Oferta, conforme definido abaixo (“Coordenador Líder”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, no âmbito da oferta pública de distribuição de, no mínimo, 18.752 (dezoito mil, setecentas e cinquenta e duas) cotas da segunda emissão do Fundo e, no máximo, 145.000 (cento e quarenta e cinco mil) cotas da segunda emissão do Fundo, distribuídas com esforços restritos de colocação (“Oferta”), nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476”), o quanto segue:

- (a) A Oferta foi encerrada no dia 18/03/2020, com a distribuição de 130.554 (cento e trinta mil, quinhentas e cinquenta e quatro) cotas da segunda emissão do Fundo;
- (b) Nos termos do art. 8º da Instrução CVM nº 476, o Coordenador Líder informará à Comissão de Valores Mobiliários acerca do encerramento da Oferta no prazo previsto em referido dispositivo legal; e

- (c) Em decorrência de falhas operacionais, parte das liquidações financeiras de cotas objeto da Oferta ocorreu em datas posteriores àquela indicada no cronograma da Oferta, sendo que todas as cotas objeto da Oferta foram liquidadas com o preço de emissão equivalente a R\$ 1.066,58 (mil e sessenta e seis reais e cinquenta e oito centavos).

Rio de Janeiro, 19 de março de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

**RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**