

## FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
Código negociação B3: HGBS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em função dos acontecimentos recentes decorrentes do avanço da COVID-19 e em cumprimento às recomendações dos governos estaduais e das administradoras dos empreendimentos, os ativos do Fundo listados a seguir suspenderam temporariamente as atividades, a partir de quinta-feira, dia 19 de março, quais sejam: Shopping Penha, Shopping West Plaza, Shopping Parque Dom Pedro, Mooca Plaza Shopping, São Bernardo Plaza Shopping, Shopping Villa Lobos, Shopping Jardim Sul, Santana Parque Shopping e Grand Plaza Shopping, Shopping Via Parque e Floripa Shopping. No caso do Shopping Praça da Moça, a suspensão ocorrerá a partir de domingo, dia 22 de março, com funcionamento em horário restrito até a referida data.

Na grande maioria dos ativos, ficam mantidos os acessos à população apenas às farmácias, clínicas e supermercados. Em relação às operações de alimentação, apenas o delivery funcionará, de acordo com as definições operacionais adotadas pela administradora.

Os demais ativos aguardam definições sobre eventual encerramento, permanecendo com horário restrito de abertura: Shopping Tivoli, Shopping Goiabeiras e Suzano Shopping e I Fashion Outlept Novo Hamburgo.

Estas medidas têm por objetivo preservar a saúde de clientes e funcionários, além de atender solicitação dos lojistas, e está alinhada com a recomendação do Poder Público para redução de aglomeração e circulação de pessoas a fim de evitar a disseminação do novo Coronavírus.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 19 de março de 2020.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**  
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO