

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vem por meio deste Fato Relevante informar aos cotistas e ao mercado em geral que neste momento de evolução do COVID-19 estamos em contato com as administradoras dos shopping centers do portfólio do Fundo para que sigam com responsabilidade as recomendações das autoridades competentes quanto às ações que busquem minimizar a disseminação do vírus. A prioridade neste momento é de resguardar a saúde e o bem-estar dos nossos consumidores, colaboradores, lojistas e de toda a população.

Desta forma, conforme diretrizes dos Estados de São Paulo e Rio de Janeiro, os shoppings do portfólio do Fundo nestes locais serão fechados temporariamente até que, por decisão das autoridades, possam ser reabertos ao público, respeitando as regras impostas. Com isso, os empreendimentos Shopping Cidade Jardim, Catarina Fashion Outlet, Internacional Shopping Guarulhos, Santana Parque Shopping, Shopping Cidade São Paulo, Plaza Sul Shopping, Caxias Shopping e Downtown serão diretamente impactados.

Os demais empreendimentos do portfólio (Shopping Bela Vista, Shopping Ponta Negra, Natal Shopping e Parque Shopping Belém) seguirão as eventuais diretrizes impostas pelas autoridades competentes e discutidas com a ABRASCE (Associação Brasileira de Shopping Centers), sendo atualmente a de manter um horário de funcionamento entre 12h00 e 20h00. Ainda, em alguns shoppings do portfólio as praças de alimentação e restaurantes terão suas ocupações restringidas a 30% de suas lotações e os serviços de delivery das praças de alimentação funcionarão normalmente. Essa restrição de horário não se aplica a operações específicas, cujo funcionamento seja essencial aos clientes, por exemplo centros médicos, farmácias e artigos de conveniência.

Os shoppings do portfólio têm contribuído junto as autoridades e auxiliado nas medidas para atenuar a propagação do vírus no país, adotando medidas rígidas de saúde e higienização.

Manteremos o mercado tempestivamente informado sobre qualquer notícia que impacte os empreendimentos do portfólio do Fundo.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)