

## FATO RELEVANTE

### HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.892.018/0001-31 / Ticker (B3) - HSML11

Prezados Srs. Cotistas,

O **SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, bloco D, Santo Amaro, CEP 04752-005, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.015, de 29 de abril de 2010 (“Administrador”), na qualidade de **Administrador** do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 32.892.018/0001-31 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

A partir de hoje, 18 de março de 2020, em linha com as recomendações das autoridades públicas competentes e da Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasce), todos os ativos do Fundo passam a operar temporariamente das 12h00 às 20h00. Em complemento, de acordo com orientação do Governo do Estado de São Paulo, a partir de segunda-feira (23/03) **todos os shoppings da região metropolitana de São Paulo** deverão permanecer fechados em tempo integral até o dia 30 de abril. Esta ordem do Governo do Estado de São Paulo impacta nossos shoppings na Granja Vianna e em Osasco que juntos correspondem a **29%** da receita imobiliária do Fundo.

As decisões estão sendo tomadas com o intuito de resguardar a saúde e o bem-estar dos consumidores, lojistas, colaboradores, e de toda a população.

Os shoppings que permanecem operacionais, mesmo com o funcionamento em horário diferenciado, seguirão oferecendo serviços essenciais para a sociedade, como centros médicos, farmácias, alimentação e produtos de conveniência.

Abaixo destacamos algumas ações que estão sendo tomadas:

- Horário de funcionamento reduzido: 12h00 às 20h00;
- Reforço e intensificação da rotina de limpeza e higiene geral;
- Adiamento de eventos e ações que possam vir a gerar aglomerações de pessoas nos shoppings por pelo menos 30 dias;
- Campanha de prevenção e conscientização seguindo as orientações do ministério da saúde.

Este contexto está sendo monitorado e reavaliado constantemente pela gestora do Fundo, **HSI – Hemisfério Sul Investimentos** e pela administradora dos ativos, **Saphyr Shopping Centers**, de modo que eventuais novos eventos relevantes para o Fundo serão comunicados ao mercado.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 18 de março de 2020