

São Paulo, 27 de março de 2025

**RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF n.º 09.006.914/0001-34

Código ISIN: BRRBRDCTF008

**FATO RELEVANTE**

A **RB ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, n.º 350, 14º Andar, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.981.934/0001-09, e o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 17.552, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 62.232.889/0001-90, nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 09.006.914/0001-34, informam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou o sexto aditamento ao contrato de locação (“Aditivo”) do imóvel localizado em Uberlândia/MG (“Imóvel”), com a CRBS S/A (“Ambev” ou “Locatária”), o qual estabelece um novo prazo de vigência da locação na modalidade típica, até fevereiro/2030, bem como determinadas alterações no valor do aluguel e outras condições contratuais.

Faculta-se à Locatária rescindir o contrato após 24 (vinte e quatro) meses do início da vigência do Aditivo sem encargos ou penalidades, desde que observado o Aviso Prévio de 12 (doze) meses. Com a renovação da locação nas novas condições contratadas, haverá uma redução equivalente a R\$ 0,01/cota (um centavo por cota) na receita imobiliária mensal, a partir de fevereiro/2025 (competência).

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo e-mail [ri@rbasset.com](mailto:ri@rbasset.com).

*\* OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

**RB ASSET MANAGEMENT LTDA.,**  
**Gestora**

**BANCO DAYCOVAL S.A.,**  
**Administradora**