



São Paulo 18 de março de 2020

BRAZIL REAL ESTATE VICTORY - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Comunicado relativo ao prazo de subscrição do aumento de capital aprovado na AGE de 09 de março, no montante de R\$ 60.000.021,68, correspondendo a 563.804 cotas ao valor de R\$ 106,40 por cota.

1. O prazo para subscrição definido na AGE levou em consideração a necessidade de que os cotistas tomassem um tempo de análise mais longo, considerando a conjuntura econômica daquele momento, cuja repercussão sobre os mercados brasileiros e a sua economia autorizavam prognósticos pouco fundamentados.
2. Nesta data os investidores já dispõem de informações sobre repercussões mais agudas na economia brasileira, tendo em vista que deverá ocorrer um ciclo de incertezas mais longo, com reflexo nos investimentos e no valor dos ativos, particularmente aqueles transacionados na B3.
3. A BR|CAPITAL, no melhor interesse dos cotistas do FII, reconhece que alguns podem necessitar de maior prazo para tomar a decisão de aumentar seus investimentos no FII, de modo que dilatamos o prazo para confirmação das subscrições resultantes dos direitos de cada cotista, bem como do interesse de subscrição de sobras para o dia 30 de abril de 2020. Durante este período monitoraremos os mercados, para analisar mais adiante se convém considerar mais outra postergação da data limite de subscrição.
4. Lembramos que as cotas de FII tendem a ser muito mais resilientes do que

ações de companhias, tendo em vista o caráter conservador do portfólio dos fundos e das estruturas de geração de renda. Particularmente no BREV11 os imóveis corporativos do portfólio estão todos alugados, sob contratos de médio e longo prazo, significando que não se espera impacto de variáveis da economia no curto prazo na geração de renda mensal. Para ilustrar a resiliência desse segmento de investimentos, mostramos algumas variações do IBOVespa contra o IFIX (índice da B3 de fundos imobiliários), no período de 02 até 16 de março, indicando o grau de impacto mais amortecido na queda de preços dos FII naqueles dias críticos da bolsa:

dia 2 de março de 2020:	IBOV + 2,36%	IFIX - 0,27%
de 02 até 9 de março:	IBOV - 16,86%	IFIX - 0,20%
de 02 até 16 de março:	IBOV - 31,58%	IFIX - 13,36%

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

ADMINISTRADORA DO **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – F.I.I.**
