



BALANCETE PATRIMONIAL EM 29/02/2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	14.040.376,16	PASSIVO CIRCULANTE	2.578.176,06
DISPONIBILIDADES	243.862,76	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.918.000,00
Depósitos Bancários.....	243.862,76	Rendimentos á Distribuir.....	1.918.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.863.827,98	OUTRAS OBRIGAÇÕES	660.176,06
Letras Financeira do Tesouro.....	2.863.827,98	Contas á pagar.....	168.963,63
TERRENO	7.851.897,96	Taxa de administração.....	136.875,99
Terreno Bairro Atradores.....	7.851.897,96	Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....	341.508,95
LOCAÇÃO	3.075.234,21	Impostos á recolher.....	12.827,49
Aluguéis a receber	2.155.026,04	NÃO CIRCULANTE	288.721.392,18
Aluguel em atraso.....	493.676,64	OUTRAS OBRIGAÇÕES	280.732,73
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(493.676,64)	Caução de Terceiros.....	280.732,73
Acordo Judicial de Alugueis.....	624.210,72	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	288.440.659,45
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	295.997,45	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	2.137,86	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	26.291,48	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	49.815,69
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(24.419,01)	Lucros Acumulados.....	418.524.501,25
IPTU a Receber.....	9.400,21	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(9.134,82)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(197.859.644,54)
OUTROS CRÉDITOS	3.415,39	Distribuição de rendimentos exercício.....	(3.767.500,00)
IRRF s/Aplicação Financeira	20,51	Lucros do Exercício.....	3.587.585,55
Despesas Antecipadas.....	3.394,88	CONTAS DE RESULTADO	3.587.585,55
NÃO CIRCULANTE	277.259.192,08	Receitas de aluguel.....	4.621.052,04
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.684.849,21	Outras receitas.....	112.959,00
Acordo Judicial de Alugueis.....	3.404.116,48	Rendas de aplicação Financeiras.....	8.671,93
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	280.732,73	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(494.459,73)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	273.574.342,87	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(191.873,66)
IMÓVEIS ACABADOS	273.574.342,87	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(138.676,90)
Edificações	241.230.073,89	(-) Despesa de taxa Administração.....	(130.111,22)
Terrenos.....	32.344.268,98	(-) Despesas serv. custódia	(99.200,45)
Obras	722.188,35	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(38.280,23)
(-) Construção em andamento.....	(722.188,35)	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(20.274,47)
		(-) Despesas de advogados	(12.316,06)
		(-) Anuidade Bovespa	(10.077,17)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(6.014,78)
		(-) Despesas com processos.....	(5.097,25)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(4.168,00)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(3.289,01)
		(-) Despesas auditoria.....	(701,42)
		(-) Despesas de cartórios.....	(557,07)
TOTAL DO ATIVO	291.299.568,24	TOTAL DO PASSIVO	291.299.568,24

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 421,0813

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,80

Varição da cota no mês : -0,0079%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,66%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61