

COMUNICADO AO MERCADO

ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE REGISTRO NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª EMIÇÃO DE COTAS DO VBI AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Código ISIN: BRQAGRCTF005
Código de Negociação na B3: PLAG11
Tipo ANBIMA: Tijolo Renda Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Outros

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/082, em 24 de março de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

O **VBI AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 32.754.734/0001-52 (“Fundo”), em conjunto com o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar - parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para operar como administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora do Fundo e instituição intermediária líder da Oferta (“Administradora” e “Coordenador Líder”) e a **PÁTRIA - VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada com sede no município e estado de São Paulo, na Rua Funchal, 418, 27º andar, sala 66, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob nº 38.300.262/0001-44, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviços de gestão de fundos de investimento por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.516, de 10 de março de 2021, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestor”, e, quando referido em conjunto com o Coordenador Líder, “Ofertantes”), **COMUNICAM**, na data deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), no âmbito da oferta pública primária da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“Novas Cotas” e “Oferta”, respectivamente), **que a referida Oferta teve seu número de registro alterado de CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2025/005 para CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/082, uma vez que o requerimento foi submetido ao registro pelo Coordenador Líder contendo erro, exigindo o cancelamento do registro conforme originalmente obtido.**

O início da Oferta ocorreu de acordo com os termos do Anúncio de Início, divulgado nos websites da CVM, do Coordenador Líder, do Gestor e da B3, em 20 de fevereiro de 2025 (“Anúncio de Início”).

Ainda, conforme previsto no Anúncio de Início, foi divulgado em 17 de março de 2025 um comunicado acerca do encerramento do exercício do direito de preferência (“Comunicado Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência” e, quando referido em conjunto com Anúncio de Início, “Documentos Originais”).

Neste sentido, os Ofertantes informam que, conforme orientação da CVM, os Documentos Originais foram apresentados no novo requerimento de registro.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, por meio dos endereços eletrônicos abaixo:

- (i) Coordenador Líder/Administrador: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria#fundos> (neste website pesquisar por “VBI Agro Fundo de Investimento Imobiliário” na barra de pesquisa exibida ao final da página e clicar em “VBI Agro Fundo de Investimento Imobiliário”, e então localizar o documento desejado)
- (ii) Gestor: <https://realestate.patria.com/tijolo/plag11/documentos/> (neste website, no menu “Emissões de Cotas”, localizar o documento desejado);
- (iii) CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, filtrar o Valor Mobiliário por “Cotas de FII”, o Emissor para “VBI Agro Fundo De Investimento Imobiliário”, e, então, localizar os documentos relacionados à Oferta);
- (iv) B3: www.b3.com.br (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Renda Variável”, selecionar “Saiba Mais”, clicar em “Fundos de Investimento” localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “VBI Agro Fundo De Investimento Imobiliário” e, então, localizar o os documentos relacionados à Oferta); e
- (v) Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “VBI Agro Fundo De Investimento Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “VBI Agro Fundo De Investimento Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS.

AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de Comunicado ao Mercado ou Fato Relevante no Fundos.NET.

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

Rio de Janeiro/RJ, 25 de março de 2025.

**COORDENADOR LÍDER/
ADMINISTRADOR**



GESTOR

PATRIA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN

