

Nome do Fundo	CNPJ do Fundo	Data de Funcionamento
FII ANCAR IC	07.789.135/0001-27	21/12/2005
Público Alvo	Código ISIN	Quantidade de cotas emitidas
GERAL	BRANCRCTF001	451.113
Fundo Exclusivo	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar	
Não	Não	
Classificação autorregulação		
FII Desenvolvimento para Renda Gestão Ativa		
Prazo de Duração	Encerramento do exercício social	
Indeterminado	Dezembro	
Mercado de negociação das cotas	Entidade administradora de mercado organizado	
BALCÃO	BM&FBOVESPA	
Nome do Administrador	CNPJ do Administrador	
GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A	27.652.684/0001-62	
Endereço	Telefones	
AV. PAULISTA, 1106, 6º ANDAR, BELA VISTA - CEP:01310-100 - SÃO PAULO	(11) 3524-8888	
Site	E-mail	
www.gerafuturo.com.br	middleadmit@gerafuturo.com.br	

Competência: DEZEMBRO / 2016

Número de cotistas	53
Pessoa física	49
Pessoa jurídica não financeira	2
Banco comercial	-
Corretora ou distribuidora	-
Outras pessoas jurídicas financeiras	-
Investidores não residentes	-
Entidade aberta de previdência complementar	-
Entidade fechada de previdência complementar	-
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	-
Sociedade seguradora ou resseguradora	-
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	-
Fundos de investimento imobiliário	-
Outros fundos de investimento	2
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	-
Outros tipos de cotistas não relacionados	-
1 Ativo - R\$	1.343.472.697,51
2 Patrimônio Líquido - R\$	1.198.882.020,56
3 Número de Cotas Emitidas	451.113
4 Valor Patrimonial das Cotas - R\$	2.657.609.115
5 Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,010%
6 Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	-
7 Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	8,5751%
7.1 Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%)	0,0399%
7.2 Dividend Yield do Mês de Referência (%)	-
8 Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)	-

Informações do Ativo

Descrição	Valor (R\$)
Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	40.211.741,71
9 Disponibilidades	407,30
9.1 Títulos Públicos	-
9.2 Títulos Privados	-
9.3 Fundos de Renda Fixa	40.211.334,41
Total investido	1.274.555.000,00
10 Direitos reais sobre bens imóveis	-
10.1 Terrenos	-
10.1.1 Imóveis para Renda Acabados	1.274.555.000,00
10.1.2 Imóveis para Renda em Construção	-
10.1.3 Imóveis para Venda Acabados	-
10.1.4 Imóveis para Venda em Construção	-
10.1.5 Outros direitos reais	-
10.1.6 Ações	-
10.2 Debêntures	-
10.3 Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	-
10.4 Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	-
10.5 Cédulas de Debêntures	-
10.6 Fundo de Ações (FIA)	-
10.7 Fundo de Investimento em Participações (FIP)	-
10.8 Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	-
10.9 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	-
10.10 Outras cotas de Fundos de Investimento	-
10.11 Notas Promissórias	-
10.12 Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	-
10.13 Cotas de Sociedades que se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	-
10.14 Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	-
10.15 Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	-
10.16 Letras Hipotecárias	-
10.17 Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	-
10.18 Letra Imobiliária Garantida (LIG)	-
10.19 Outros Valores Mobiliários	-
10.20 Valores a Receber	28.705.955,80
11 Contas a Receber por Aluguéis	15.901.110,70
11.1 Contas a Receber por Venda de Imóveis	-
11.2 Outros Valores a Receber	12.804.845,10

Informações do Passivo

Descrição	Valor (R\$)
12 Rendimentos a distribuir	27.384.162,81
13 Taxa de administração a pagar	120.183,84
14 Taxa de performance a pagar	-
15 Obrigações por aquisição de imóveis	100.391.374,88
16 Adiantamento por venda de imóveis	-
17 Adiantamento de valores de aluguéis	-
18 Obrigações por securitização de recebíveis	-
19 Instrumentos financeiros derivativos	-
20 Provisões para contingências	5.069.337,58
21 Outros valores a pagar	11.625.617,84

* Descrição da fórmula de cálculo da Rentabilidade do Período

$$\text{Rendimento do mês} = \left[\frac{\text{Vr Cota do mês atual} + \text{Amort. por cotas} + \text{Distrib. de Rend. por cota, ocorridas no mês em referência}}{\text{Valor da cota do mês anterior}} - 1 \right] \times 100$$