

<b>Nome do Fundo</b> FII ANCAR IC	<b>CNPJ do Fundo</b> 07.789.135/0001-27	<b>Data de Funcionamento</b> 21/12/2005
<b>Público Alvo</b> GERAL	<b>Código ISIN</b> BRANCRCTF001	<b>Quantidade de cotas emitidas</b> 451.113
<b>Fundo Exclusivo</b> Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar</b> Não	
<b>Classificação autorregulação</b> FII Desenvolvimento para Renda Gestão Ativa		
<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado	<b>Encerramento do exercício social</b> Dezembro	
<b>Mercado de negociação das cotas</b> BALÇAO	<b>Entidade administradora de mercado organizado</b> BM&FBOVESPA	
<b>Nome do Administrador</b> GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A	<b>CNPJ do Administrador</b> 27.652.684/0001-62	
<b>Endereço</b> AV. PAULISTA, 1106, 6º ANDAR, BELA VISTA - CEP:01310-100 - SÃO PAULO	<b>Telefones</b> (11) 3524-8888	
<b>Site</b> www.gerafuturo.com.br	<b>E-mail</b> middleadmint@gerafuturo.com.br	
<b>Competência: DEZEMBRO / 2016</b>		
<b>Número de cotistas</b>	52	

<b>1 Ativo - R\$</b>	<b>1.343.472.697,51</b>
<b>2 Patrimônio Líquido - R\$</b>	<b>1.198.882.020,56</b>
<b>3 Número de Cotas Emitidas</b>	<b>451.113</b>
<b>4 Valor Patrimonial das Cotas - R\$</b>	<b>2.657.609115</b>
<b>5 Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>	<b>0,010%</b>
<b>6 Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>	<b>-</b>
<b>7 Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>	<b>8,5751%</b>
7.1 Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%)	8,5751%
7.2 Dividend Yield do Mês de Referência (%)	0,0399%
<b>8 Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)</b>	<b>-</b>

**Informações do Ativo**

Descrição	Valor (R\$)
<b>9 Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>	<b>40.211.741,71</b>
9.1 Disponibilidades	407,30
9.2 Títulos Públicos	-
9.3 Títulos Privados	-
9.4 Fundos de Renda Fixa	40.211.334,41
<b>10 Total investido</b>	<b>1.274.555.000,00</b>
10.1 Direitos reais sobre bens imóveis	-
10.1.1 Terrenos	-
10.1.2 Imóveis para Renda Acabados	1.274.555.000,00
10.1.3 Imóveis para Renda em Construção	-
10.1.4 Imóveis para Venda Acabados	-
10.1.5 Imóveis para Venda em Construção	-
10.1.6 Outros direitos reais	-
10.2 Ações	-
10.3 Debêntures	-
10.4 Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	-
10.5 Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	-
10.6 Cédulas de Debêntures	-
10.7 Fundo de Ações (FIA)	-
10.8 Fundo de Investimento em Participações (FIP)	-
10.9 Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	-
10.10 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	-
10.11 Outras cotas de Fundos de Investimento	-
10.12 Notas Promissórias	-
10.13 Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	-
10.14 Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	-
10.15 Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	-
10.16 Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	-
10.17 Letras Hipotecárias	-
10.18 Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	-
10.19 Letra Imobiliária Garantida (LIG)	-
10.20 Outros Valores Mobiliários	-
<b>11 Valores a Receber</b>	<b>28.705.955,80</b>
11.1 Contas a Receber por Aluguéis	15.901.110,70
11.2 Contas a Receber por Venda de Imóveis	-
11.3 Outros Valores a Receber	12.804.845,10

**Informações do Passivo**

Descrição	Valor (R\$)
12 Rendimentos a distribuir	27.384.162,81
13 Taxa de administração a pagar	120.183,84
14 Taxa de performance a pagar	-
15 Obrigações por aquisição de imóveis	100.391.374,88
17 Adiantamento de valores de aluguéis	-
18 Obrigações por securitização de recebíveis	-
19 Instrumentos financeiros derivativos	-
20 Provisões para contingências	5.069.337,58
21 Outros valores a pagar	11.625.617,84

\* Descrição da fórmula de cálculo da Rentabilidade do Período

$$\text{Rendimento do mês} = \left[ \frac{\text{Vr Cota do mês atual} + \text{Amort. por cotas} + \text{Distrib. de Rend. por cota, ocorridas no mês em referência}}{\text{Valor da cota do mês anterior}} - 1 \right] \times 100$$