

São Paulo 11/03/2020

Senhores cotistas do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA,

Relatório de FEVEREIRO / 2020

O FII Continental Square Faria Lima, distribuirá no próximo dia 13, R\$ 0,0119 por cota, relacionada às contas de receitas recebidas, as despesas incorridas e a reserva constituída no mês de fevereiro de 2020.

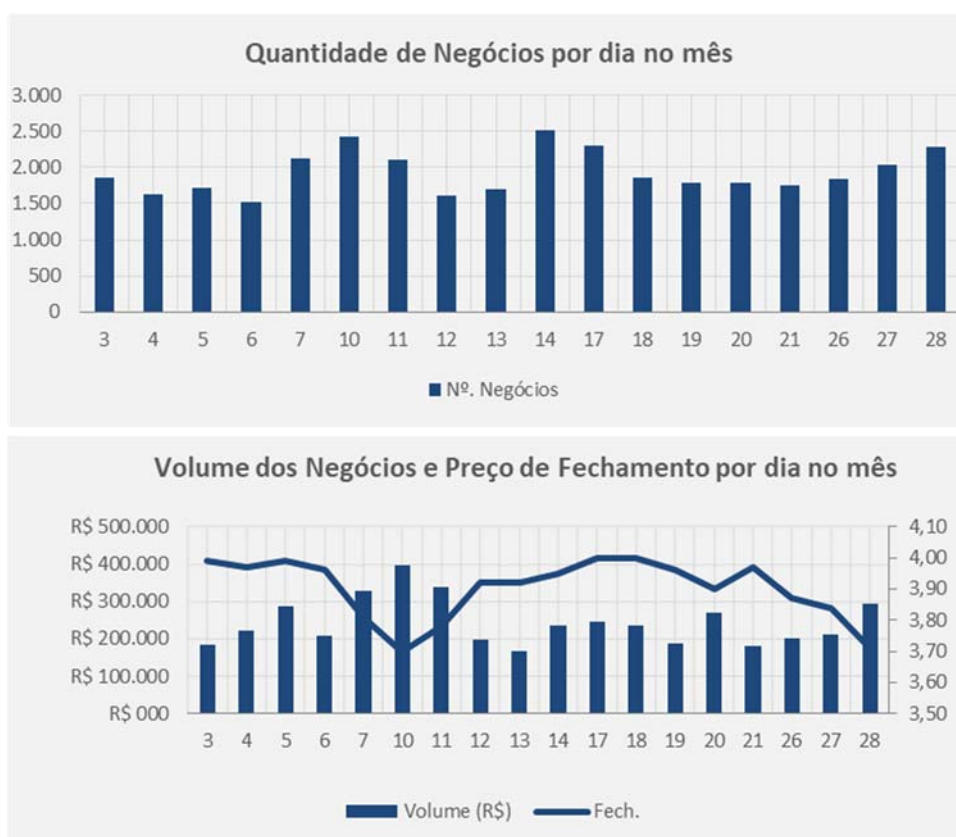
O fundo está com todos os seus imóveis locados.

A partir deste ano, além do envio dos Informes via Correios aos investidores, eles também estão disponíveis aos investidores no portal <https://correspondenciasdigitais.com.br/login>

Também informamos que há canais exclusivos para dúvidas e solicitações de 2ª via (sendo necessário que o investidor realize a solicitação).

☎ 0800-720-0014 ✉ informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br

Seguem as movimentações das cotas na B3 e as informações financeiras do Fundo no mês de referência e um comparativo com anos anteriores.



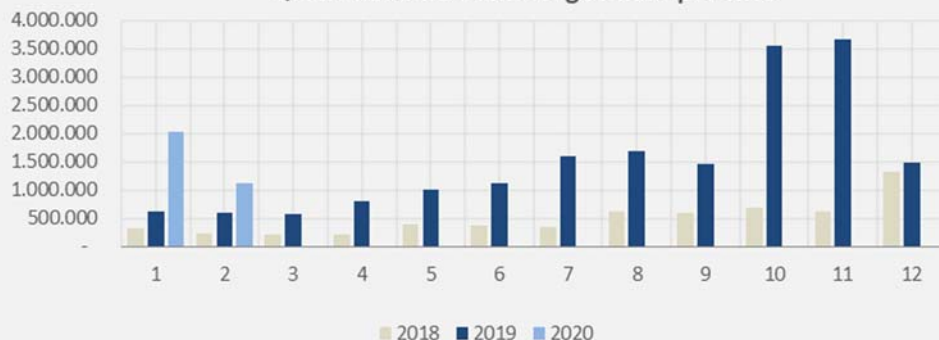
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03

ADMINISTRADO POR
BR|CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

Quantidade de Negócios por mês



Quantidade de Cotas Negociadas por mês



Preço de Fechamento da Cota



Taxa de Ocupação do Hotel



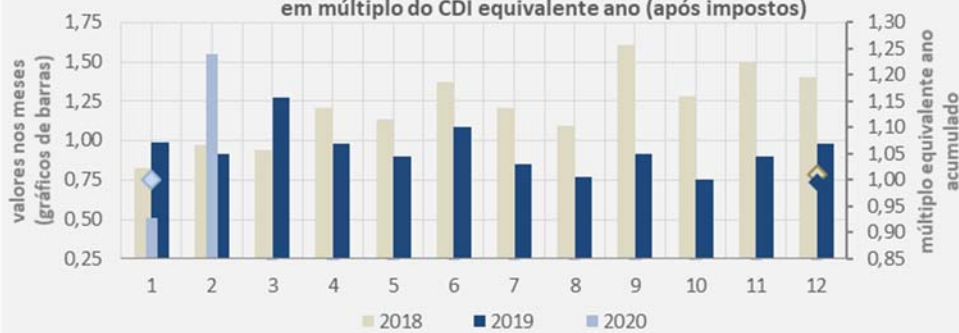
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03

ADMINISTRADO POR
BR|CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

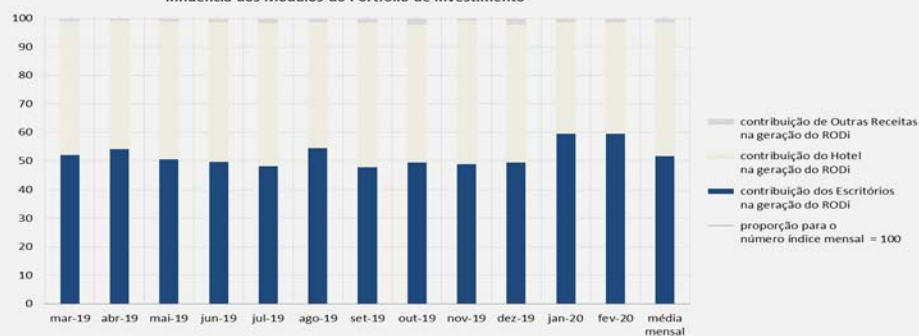
Valor Distribuído por 100 cotas



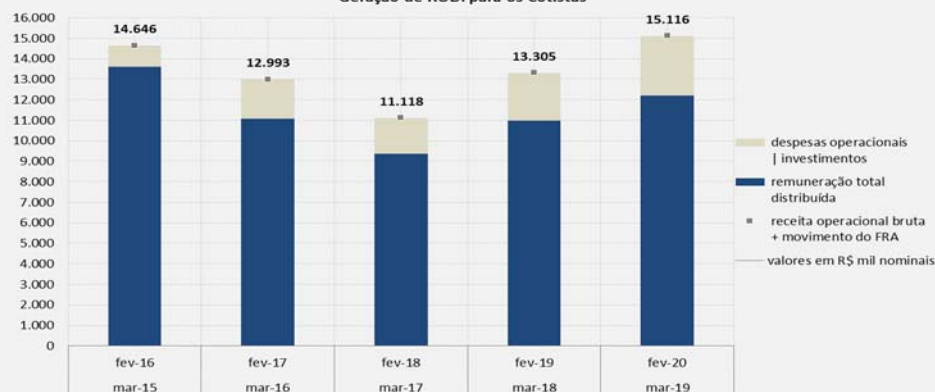
Renda Distribuída / Preço Médio Bovespa em múltiplo do CDI equivalente ano (após impostos)



Influência dos Módulos do Portfolio de Investimento



Geração de RODI para os Cotistas



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03



Movimentos Financeiros nos últimos 12 meses

valores em Reais Nominais, desprezando centavos	mar-19	abr-19	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19	jan-20	fev-20	média mensal	
1. Receita Operacional Bruta	1.236.029	1.192.588	1.271.320	1.301.175	1.339.836	1.203.011	1.347.050	1.379.801	1.411.474	1.411.086	1.175.498	1.134.502	1.283.614	100,00%
1.1. Locação de Escritórios Corporativos	665.132	665.132	666.678	668.223	668.223	676.015	682.433	696.611	701.948	703.601	704.820	712.777		
1.2. Arrendamento do Hotel	557.563	516.941	592.285	617.688	649.034	511.640	647.361	653.092	697.260	676.875	453.369	407.956		
1.2.1. Receita Bruta de Arrendamento	557.563	516.941	592.285	617.688	649.034	511.640	647.361	653.092	697.260	676.875	453.369	407.956		
1.2.2. Abatimento por Adiantamento de Revitalização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3. Outras Receitas	13.334	10.515	12.357	15.264	22.579	15.356	17.256	30.098	12.266	30.610	17.309	13.769		
2. Despesas Operacionais Investimentos	(187.554)	(193.489)	(218.086)	(209.135)	(213.152)	(228.803)	(276.650)	(238.286)	(292.417)	(304.329)	(264.867)	(294.030)	(243.399)	-18,96%
2.1. Despesas com Escritórios	(61.603)	(61.126)	(61.292)	(61.254)	(61.243)	(61.022)	(90.570)	(43.446)	(37.735)	(26.902)	(28.175)	(28.200)		-4,04%
2.1.1. Condomínio Iptu Taxas Municipais	(44.430)	(43.953)	(44.119)	(44.081)	(44.070)	(43.849)	(43.848)	(26.273)	(20.562)	(9.729)	(11.002)	(11.027)		-2,51%
2.1.2. Revitalização de Áreas Comuns	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)		-1,34%
2.1.3. Corretagem de Locações	-	-	-	-	-	-	(29.550)	-	-	-	-	-		-0,19%
2.2. Contas Gerais da Administração	(125.951)	(132.363)	(156.794)	(147.881)	(151.909)	(167.781)	(186.080)	(194.840)	(254.682)	(277.427)	(236.692)	(265.830)		-14,92%
2.2.1. CVM Auditoria B3	(2.453)	(9.022)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)		-0,38%
2.2.2. Controladoria e Contabilidade	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)		-0,38%
2.2.3. Serviços Itau	(58.260)	(67.987)	(111.353)	(98.070)	(94.048)	(116.797)	(139.074)	(137.507)	(200.536)	(224.894)	(178.080)	(223.778)		-10,72%
2.2.4. Serviços de Administração e Gestão	(30.827)	(41.044)	(39.124)	(41.189)	(42.703)	(44.039)	(38.115)	(41.779)	(44.581)	(43.643)	(43.151)	(35.608)		-3,15%
2.2.5. Contas Gerais	(29.683)	(9.581)	(289)	(141)	(108)	(608)	(101)	(195)	(3.228)	(101)	(101)	(108)		-0,29%
3. Movimentos do Fundo para Reposição de Ativos	(22.380)	(20.990)	(23.509)	(24.465)	(25.702)	(21.323)	(25.933)	(26.981)	(27.994)	(27.982)	(20.443)	(19.131)	(23.902)	-1,86%
3.1. Recolhimentos para o FRA	(39.553)	(38.163)	(40.682)	(41.638)	(42.875)	(38.496)	(43.106)	(44.154)	(45.167)	(45.155)	(37.616)	(36.304)		
3.2. Desmobilização de Recursos para Revitalização	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173		
4. Resultado Operacional Disponível = RODi = 1 - 2 - 3	1.026.095	978.109	1.029.725	1.067.575	1.100.982	952.885	1.044.467	1.114.534	1.091.063	1.078.775	890.188	821.341		
5. Saldo de arredondamento do mês anterior	4.171	6.674	8.841	7.716	3.257	6.812	6.589	4.529	8.338	8.004	6.152	6.495		
6. Saldo de arredondamento para o mês seguinte	6.675	8.841	7.715	3.257	6.811	6.589	4.528	8.338	8.004	6.152	6.496	6.653		
7. Remuneração total distribuída = 4 + 5 - 6 	1.028.599	980.276	1.028.599	1.063.116	1.104.536	952.662	1.042.406	1.118.343	1.090.729	1.076.923	890.532	821.499	1.016.518	79,18%
7.1. Remuneração 100 cotas	1,49	1,42	1,49	1,54	1,60	1,38	1,51	1,62	1,58	1,56	1,29	1,19		
8.1. Recolhimentos para o FRA	39.553	38.163	40.682	41.638	42.875	38.496	43.106	44.154	45.167	45.155	37.616	36.304		
8.2. Desmobilizações do FRA	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)		
8. Saldo do Fundo para Reposição de Ativos	2.456.505	2.477.495	2.501.004	2.525.469	2.551.171	2.572.494	2.598.427	2.625.408	2.653.402	2.681.384	2.701.827	2.720.958		

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03



Movimentos Financeiros nos últimos 5 anos

valores em Reais Nominais mil arredondados	mar-15 fev-16	mar-16 fev-17	mar-17 fev-18	mar-18 fev-19	mar-19 fev-20	média anual	
1. Receita Operacional Bruta	15.130	12.723	11.108	12.687	15.403	13.410	100,00%
2. Despesas Operacionais Investimentos	(1.047)	(1.926)	(1.763)	(2.330)	(2.921)	(1.997)	-14,89%
2.1. Despesas com Escritórios	(275)	(1.198)	(1.088)	(1.399)	(623)	(917)	-6,84%
2.2. Contas Gerais da Administração	(772)	(729)	(674)	(931)	(2.298)	(1.081)	-8,05%
3. Movimentos do Fundo para Reposição de Ativos	(484)	270	10	618	(287)	25	0,19%
4. Resultado Operacional Disponível = RODi = 1 - 2 - 3	13.599	11.067	9.355	10.975	12.195	11.438	
7. Remuneração total distribuída = 4 com ajustes de arredondamento	13.600	11.066	9.354	10.976	12.198	11.439	85,30%
7.1. Remuneração 100 cotas R\$	19,70	16,03	13,55	15,90	17,67	16,57	