

VCRR11 VECTIS RENDA RESIDENCIAL

OBJETIVO DO FUNDO

O Fundo aplica em imóveis residenciais e não residenciais, localizados em pontos estratégicos da cidade de São Paulo. A carteira é composta por 4 empreendimentos da Cyrela, dois já em operação, e dois em fase de “*ramp up*”.

Patrimônio líquido
R\$ 255 MM

Dividendos a pagar
R\$ 0,50

Número de cotistas
3.940

18/03/2025

Cota
R\$ 127,71

patrimonial

Cota
R\$ 56,99

mercado



Data base de 28/02/2025
Rendimento líquido, isento de
IR para pessoa física
Palavra do gestor >



VECTIS RENDA RESIDENCIAL

FEVEREIRO 2025

Prezado(a) Cotista,

Em março o Fundo distribuirá rendimentos de R\$ 0,50 por cota. O investidor que adquiriu cotas a R\$ 56,99, preço de fechamento de fevereiro, contou com um *dividend yield*¹ mensal anualizado de 10,53% a.a. líquido de imposto de renda para o investidor pessoa física.

Conforme destacado em relatórios anteriores, seguimos avançando na implementação da nossa estratégia de venda das unidades R (residenciais) e NR (não residenciais) do núcleo Vila Mariana. Ao longo dos próximos meses divulgaremos a evolução desse processo de vendas que vem sendo realizado com bastante atenção e cautela visando sempre maximizar o retorno aos cotistas. Este movimento de venda tem como objetivo destravar parte da valorização imobiliária do portfólio, especialmente do núcleo Vila Mariana que já vem operando há mais de 1 ano².

Seguem os resultados operacionais dos empreendimentos ao longo do mês de janeiro (refletido na rentabilidade do presente mês):

Núcleo Vila Mariana (representa 36% do PL do Fundo):

- Cyrela For You: Encerrou jan/25 com 78% de ocupação e uma diária média de R\$161 gerando um NOI³ de R\$ 1.479 por unidade, considerando as 48 unidades ativas.

- Atmosfera: Encerrou jan/25 com 68% de ocupação e uma diária média de R\$204 resultando em um NOI³ de R\$ 1.777 por unidade para as 112 unidades ativas.

Núcleo Ibirapuera (representa 64% do PL do Fundo):

- Iconyc: Durante o mês de jan/25 tivemos 146 unidades ativas. Encerramos o mês com 61% de ocupação e uma diária média de R\$ 393 resultando em um NOI³ de R\$ 1.527.

- On The Parc: Durante o mês de jan/25 tivemos 41 unidades ativas, registrando 70% de ocupação e uma diária média de R\$ 285 resultando em um NOI³ de R\$ 1.337. O On the Parc também está em “ramp-up”, operando com descontos nas tarifas até que as melhorias nas áreas comuns do prédio sejam concluídas. Estas melhorias já estão em curso e envolvem a inclusão de um espaço de *coworking*, além da ampliação da academia e da área de convivência.

É importante ressaltar que as receitas apuradas pelo Fundo têm defasagem de cerca de um mês para que sejam distribuídas aos cotistas.

¹ *Dividend Yield* calculado utilizando o dividendo pago pelo Fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

² Ressaltamos que o movimento de vendas não representa garantia ou sugere rentabilidade futura.

³ NOI (Net Operating Income): medida financeira que representa a receita total, menos os custos operacionais.



VECTIS RENDA RESIDENCIAL

FEVEREIRO 2025

FAQ - Perguntas Frequentes

1) O que são as receitas extraordinárias apresentadas? Estas já incluem recursos provenientes da venda das unidades?

Resposta: Até o momento, as receitas extraordinárias do fundo vieram apenas de receitas de aluguéis dos empreendimentos que superaram a Renda Garantida de 8% a.a. durante o período de Renda Garantida, bem como de renegociações dos compromissos de compra e venda originalmente celebrados. Essas renegociações ocorreram em virtude de atrasos no início de funcionamento dos ativos e na implementação de melhorias das áreas comuns do Iconyc, as quais foram realizadas pela construtora, sem custo adicional ao Fundo.

A implementação dessas melhorias gerou benefícios financeiros ao Fundo, os quais foram incorporados à Renda Garantida e utilizamos como base para a distribuição de rendimentos.

Essas reservas foram feitas com o objetivo de suportar a sazonalidade de meses como dezembro a fevereiro.

2) Como funciona a contabilização das vendas? Quando os seus lucros serão distribuídos?

Resposta: Estamos executando uma estratégia de destravamento de valor no Eixo Vila Mariana, que inclui os empreendimentos Atmosfera e For You. Ambos apresentaram uma valorização imobiliária importante ao longo dos últimos anos, principalmente se considerarmos o valor pago por estes imóveis no momento de lançamento do Fundo.

As vendas gerarão um lucro contábil para o Fundo, que distribuirá 95% desses rendimentos no semestre. Entretanto, é importante reforçar que as vendas realizadas até o momento foram para investidores pessoas físicas e, portanto, em grande parte contam com cartas de crédito e financiamento. Sendo assim, as unidades vendidas apenas serão subtraídas do patrimônio do Fundo e consideradas 100% vendidas a partir do momento em que recebermos 100% dos recursos dessas vendas.

3) Como a Vectis e o Charlie fazem a gestão de custos da operação dos prédios? Poderiam deixar claro hoje quais são os custos operacionais dos empreendimentos?

Resposta: A Vectis Gestão e o Charlie gerem os custos operacionais dos prédios do fundo Vectis Renda Residencial (VCRR11) com foco em eficiência. A Vectis define a estratégia e supervisiona o fundo, enquanto o Charlie administra os prédios e gera receita.



VECTIS RENDA RESIDENCIAL

FEVEREIRO 2025

Esse processo é estruturado por reuniões semanais de acompanhamento de performance, que monitoram indicadores como taxa de ocupação e despesas em tempo real. Além disso, são realizadas reuniões mensais de validação de resultados, analisando o desempenho financeiro e alinhando metas de retorno para os cotistas.

A eficiência na gestão de custos é reforçada por auditorias internas que verificam despesas, como manutenção e serviços terceirizados, evitando ineficiências. Também há processos padronizados, como negociação de fornecedores e melhorias da estrutura dos prédios, reduzindo gastos administrativos e mantendo a competitividade dos empreendimentos.

Abaixo, apresentamos a tabela com os custos operacionais dos empreendimentos:

Descrição (R\$ mil)	jan/25		fev/25	
	R\$	%	R\$	%
(+) Receita	2.364		1.871	
(-) Impostos Diretos	(154)	7%	(120)	6%
(+) Receita Líquida	2.210	93%	1.750	94%
(-) Condomínio/IPTU	(505)	21%	(598)	32%
(-) Operação Charlie	(71)	3%	(56)	3%
(-) Comissão Sites Reserva	(404)	17%	(326)	17%
(-) Outros Recorrentes	(354)	15%	(222)	12%
NOI	876	37%	548	29%

*Outros Recorrentes incluem amenities, concierges, energia, lavanderia, produtos de limpeza, manutenção, entre outros.

Nota: O mês apresentado corresponde ao de referência de pagamento, conforme a DRE da carta do gestor do fundo. O resultado operacional das unidades, refere-se ao mês anterior.

4) Como funciona a prestação de serviços do Charlie bem como a sua remuneração enquanto operador contratado pelo Fundo?

Resposta: A Charlie é a operadora contratada pelo VCRR11 para a prestação de serviços de locação dos empreendimentos do Fundo. Sua atuação inclui desde a captação de hóspedes e inquilinos até a administração das unidades, garantindo uma experiência eficiente para os usuários e a otimização da ocupação. O Charlie é responsável por realizar a i) gestão de reservas e ocupação, ii) atendimento ao hóspede/inquilino, iii) precificação dinâmica: ajuste dos preços conforme a demanda e sazonalidade para otimizar a rentabilidade, iv) gestão de manutenção dos empreendimentos.



VECTIS RENDA RESIDENCIAL

FEVEREIRO 2025

Quanto à remuneração, o Charlie recebe um pequeno percentual fixo da receita bruta gerada pelas locações e um percentual variável, que é pago apenas se o Charlie atingir métricas de rentabilidade para cada ativo.

Este modelo de remuneração está alinhado aos interesses do Fundo, já que a operadora tem incentivo direto para maximizar a ocupação e a receita das unidades. O contrato entre a Charlie e o Fundo inclui condições e métricas para garantir a qualidade dos serviços prestados, permitindo ajustes estratégicos conforme necessário.

O objetivo da parceria com a Charlie é garantir uma operação eficiente e otimizada, contribuindo para a maximização do retorno aos cotistas do VCRR11.

5) A Vectis considera fazer um maior número de locações para long e mid stay? Quais seriam as vantagens e desvantagens desse formato?

Resposta: O VCRR11 foi estruturado com foco no mercado de *short stay*, e os quatro empreendimentos que compõem o portfólio atual estão operando há menos de um ano sem a Renda Mínima Garantida (RMG), que se encerrou em maio de 2024.

No entanto, acompanhamos de perto as dinâmicas do mercado e já implementamos um modelo híbrido, incorporando locações mid/long stay para um mix específico de unidades. A decisão sobre o percentual de unidades em cada formato é constantemente avaliada com base no desempenho financeiro e na demanda observada.

Vale destacar que um maior percentual de long stay não implica necessariamente em maior rentabilidade. Cada modelo possui vantagens e desafios:

- *Short stay* tende a proporcionar maior receita por diária, mas com maior volatilidade e custos operacionais.
- *Mid/long stay* oferece maior previsibilidade de receita e menor vacância, mas, em alguns casos, com uma rentabilidade menor.

Nosso compromisso é otimizar o portfólio para maximizar os retornos do Fundo. A Vectis não possui preferência por um modelo específico, pois nossa taxa de gestão é calculada da mesma forma independentemente do mix de locações, e a taxa de performance só é recebida caso o Fundo supere a fórmula do regulamento / prospecto. Dessa forma, estamos totalmente alinhados com os cotistas na busca pela melhor rentabilidade possível.



VECTIS RENDA RESIDENCIAL

FEVEREIRO 2025

6) Quais são as perspectivas que a gestora tem para o Fundo?

Resposta: A Vectis tem como principal foco a maximização dos resultados do VCRR11, estando totalmente alinhada com os investidores por meio da taxa de performance.

Atualmente, cerca de dois terços do portfólio do Fundo ainda estão em fase de *ramp-up* com implementação de serviços e finalização das áreas comuns. Por essa razão, os resultados atuais ainda não refletem a estabilidade operacional que buscamos no longo prazo.

Paralelamente, desde o ano passado, iniciamos a comercialização de unidades do Núcleo Vila Mariana, enquanto focamos maiores esforços na ocupação do Núcleo Ibirapuera que tem apresentado maior potencial de geração de rendimentos através de locações. Obviamente, caso haja uma proposta de comercialização para o Núcleo Ibirapuera que supere a rentabilidade esperada das locações iremos analisá-la.

Nossa estratégia de venda é conduzida de forma ativa, com ações de marketing e parcerias com corretores. Priorizamos a venda das unidades no varejo, pois essa abordagem tem demonstrado maior rentabilidade. No entanto, eventuais propostas de investidores institucionais também são consideradas, desde que atendam critérios mínimos de valorização.

A Vectis continua focada em operar os empreendimentos da forma mais eficiente, explorando diferentes estratégias para otimização de resultados.

No longo prazo, seguimos comprometidos com a maturação do portfólio e a maximização dos retornos, sempre atentos às oportunidades do mercado imobiliário. Nosso objetivo é consolidar o VCRR11 como um veículo eficiente para geração de valor e renda recorrente para os investidores.



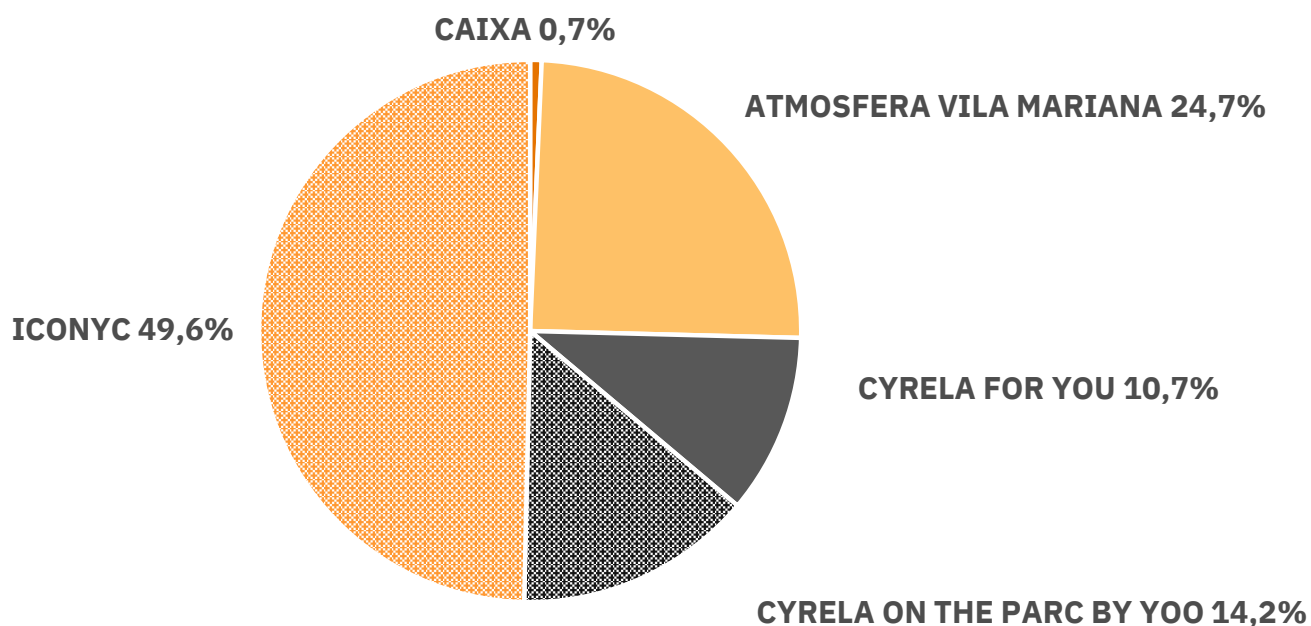
Resumo dos Empreendimentos

A tabela abaixo mostra detalhes dos empreendimentos que compõem o portfólio do fundo.

ATIVO	LOCALIZAÇÃO	UNIDADES	ABL (m ²)	CUSTO AQUISIÇÃO	DATA INÍCIO
Cyrela For You	Rua Joaquim Távora, 241	48	1.438	R\$ 14.188.358	mar/23 (full)
Atmosfera	Rua Gregório Serrão, 232	112	3.388	R\$ 33.165.316	set/23 (full)
Iconyc	Rua Loefgreen, 2.527	146	5.828	R\$ 63.172.081	jul/24 (full)
On The Parc	Av. Prof. Asc. Reis, 1.300	41	1.494	R\$ 17.082.534	jun/24 (full)
		347	12.148		

Alocação do Portfólio de Empreendimentos

O gráfico abaixo apresenta a alocação da carteira do Fundo, composta por 04 empreendimentos. Destes, dois já estão em fase operacional e dois estão em fase de soft opening. Todos os empreendimentos estão situados na cidade de São Paulo.



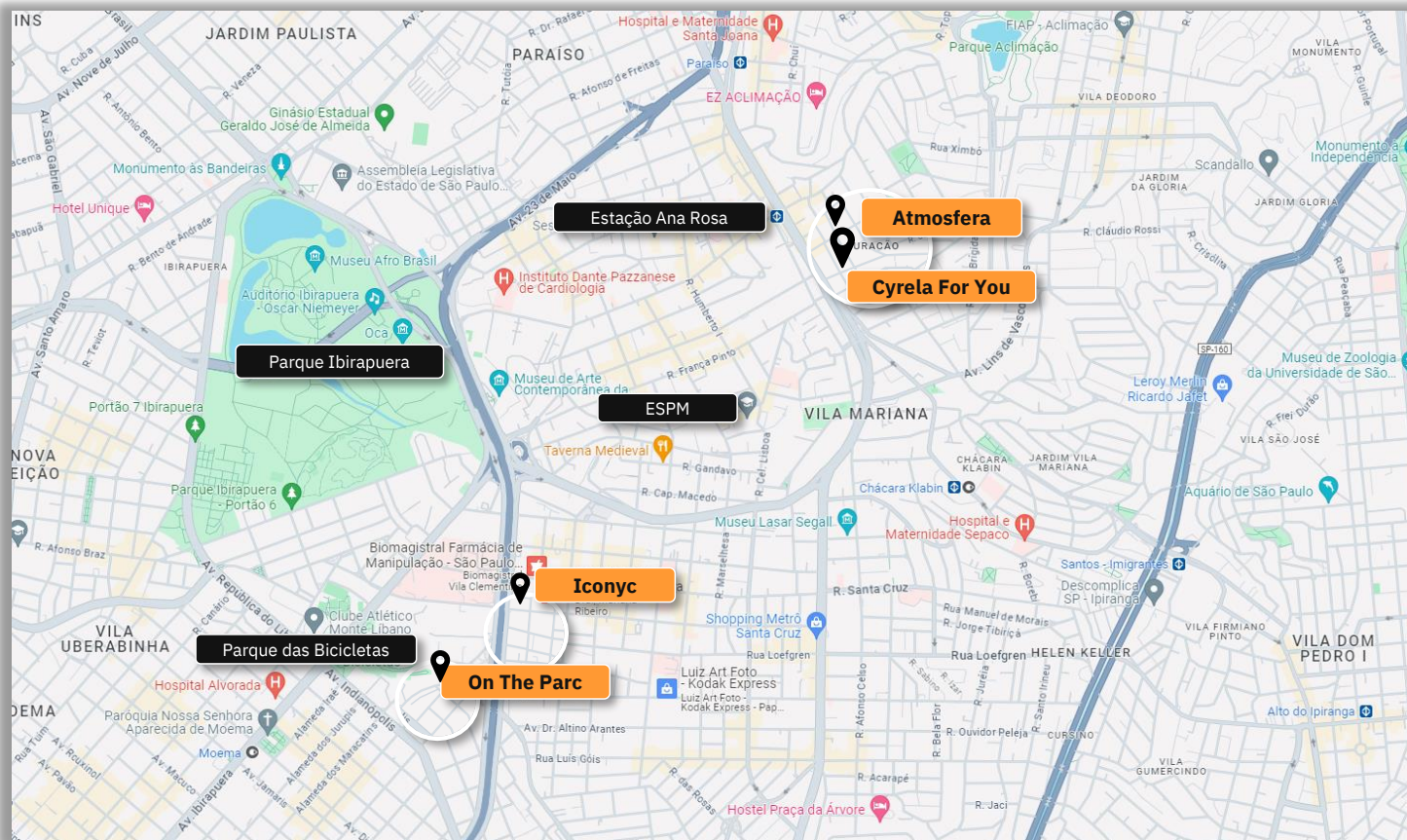
*Os empreendimentos na parte hachurada ainda estão em fase de *ramp up*.

Fonte: B3, Vectis



Localização dos Empreendimentos

O VCRR11 adquiriu quatro empreendimentos desenvolvidos pela Cyrela, totalizando 348 unidades, estrategicamente localizados em São Paulo. No mapa a seguir, é possível visualizar a localização privilegiada do Iconyc, On The Parc, Atmosfera e Cyrela For You.



Núcleo Vila Mariana

Link Booking reserva:

- **Cyrela For You** (Clique Aqui!)
- **Atmosfera** (Clique Aqui!)
- **Atmosfera Hotel** (Clique Aqui!)

Núcleo Ibirapuera

Link Booking reserva:

- **Iconyc** (Clique Aqui!)
- **Iconyc Hotel** (Clique Aqui!)
- **On The Parc** (Clique Aqui!)



Cyrela For You (House of Charlie)

Informações do Empreendimento

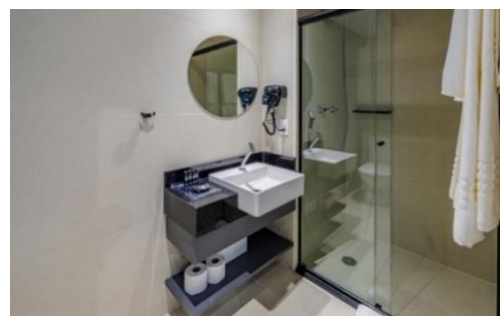


O For You conta com 48 unidades, desenhado para atender às demandas do mundo contemporâneo. Com 100% das unidades destinadas ao uso não residencial. Equipado com academia e lavanderia de uso comum, o For You é para quem busca praticidade, conforto e localização.

*Imagem meramente ilustrativa. Aquisição de área hachurada.
Ref.: Fevereiro/2025

Tipologia e metragem

Tipo	m ² Médio	# Unidades
Studio	28	42
1 Dorm	46	6

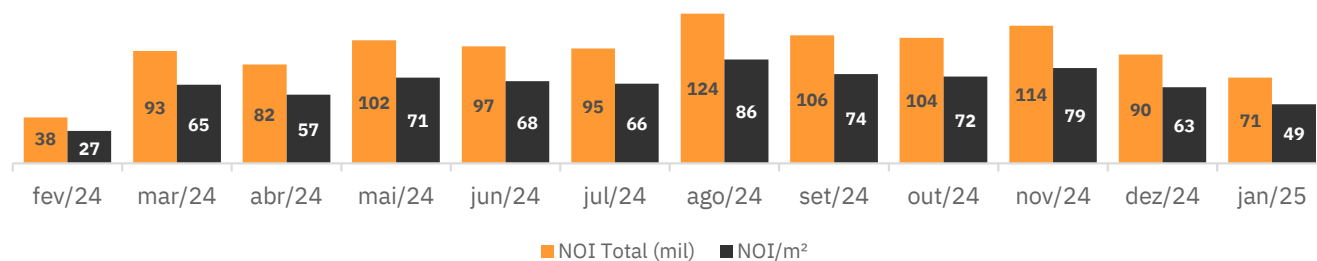


Cyrela For You (House of Charlie)

NOI Total e por Metro Quadrado

Em janeiro as unidades atingiram um NOI Total aproximado de R\$ 71.000 e R\$ 49 por metro quadrado, desconsiderando Despesas Não Recorrentes.

NOI Total e por m²

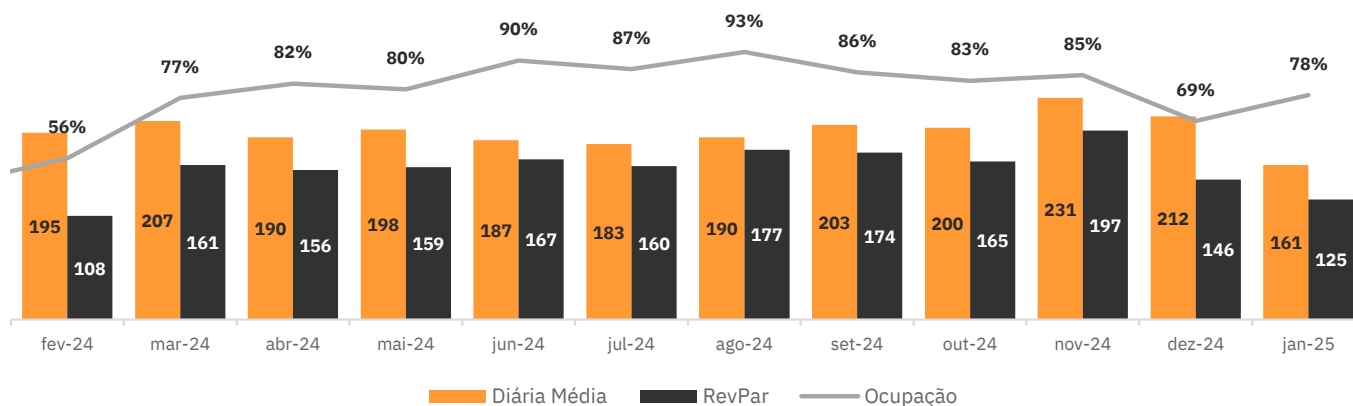


Fonte: Charlie

Ocupação

Em janeiro as unidades atingiram 78% de ocupação, diária média R\$161 e receita por quarto disponível (RevPar) de R\$125.

Diária Média, RevPar e Ocupação



Fonte: Charlie



Atmosfera

Informações do Empreendimento



Localizado no núcleo Vila Mariana, o Atmosfera é um empreendimento que oferece 112 unidades, com unidades residenciais e não residenciais. Além disso, possui infraestrutura de lazer, incluindo academia, lavanderia e SPA.

*Imagem meramente ilustrativa. Aquisição de área hachurada.
Ref.: Fevereiro/2025

Tipologia e metragem

Tipo	m ² Médio	# Unidades
Studio - R	30	42
Studio - NR	29	70



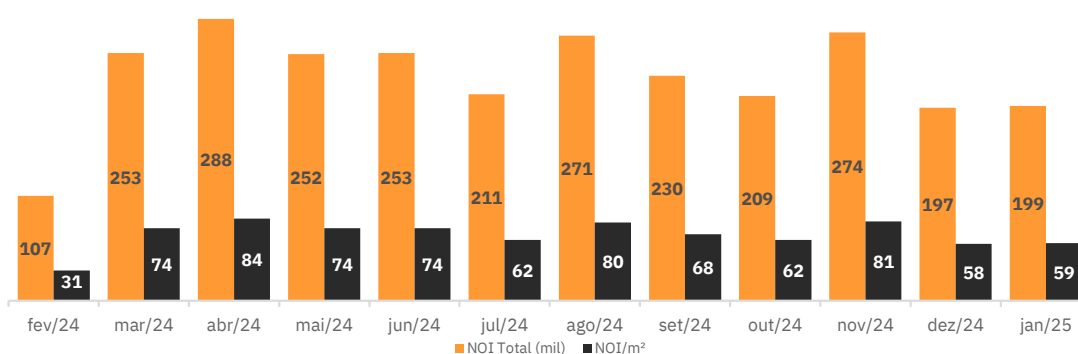


Atmosfera

NOI Total e por Metro Quadrado

Em janeiro as unidades atingiram um NOI Total aproximado de R\$ 199.000 e R\$ 59 por metro quadrado, desconsiderando Despesas Não Recorrentes.

NOI Total e por m²

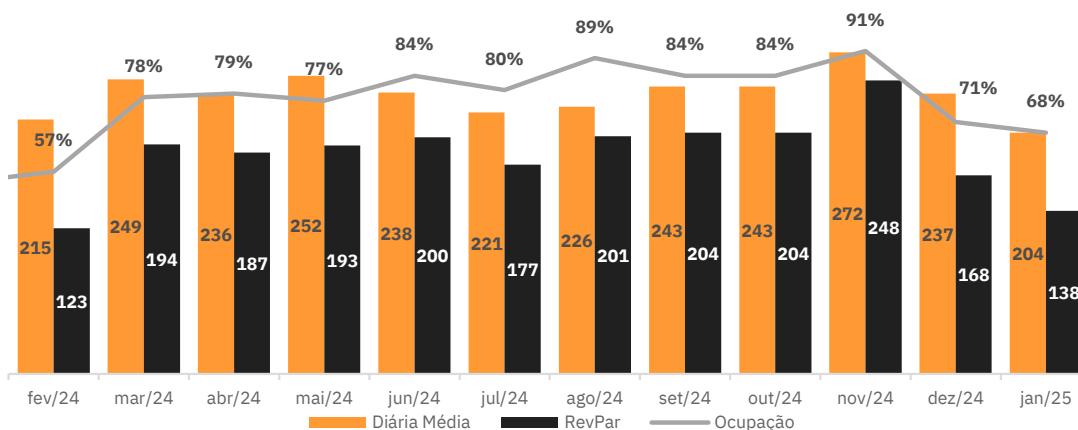


Fonte: Charlie

Ocupação

Em janeiro as unidades atingiram 68% de ocupação, com diária média de R\$204 e receita por quarto disponível (RevPar) de R\$138.

Diária Média, RevPar e Ocupação



Fonte: Charlie



Iconyc

Informações do Empreendimento



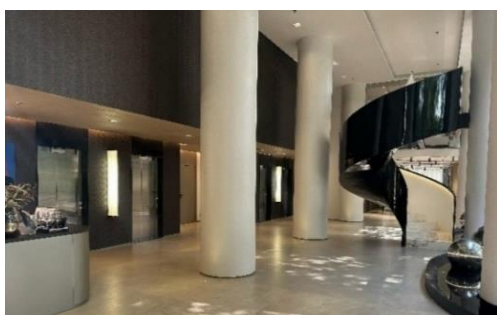
Inspirado na icônica Nova Iorque, o empreendimento é de alto padrão com 146 unidades que traz o luxo e o glamour da cidade que nunca dorme para São Paulo. Com um rooftop, piscina aquecida com vista panorâmica da cidade, além de um bar sofisticado e academia. As unidades são projetadas para atender a todos os estilos de hospedagem, oferecendo opções diversificadas aos hóspedes.

*Imagem meramente ilustrativa.

Ref.: Fevereiro/2025

Tipologia e metragem

Tipo	m ² Médio	# Unidades
Studio	29	102
Garden	29	3
2 Dorm	64	35
Duplex	91	6



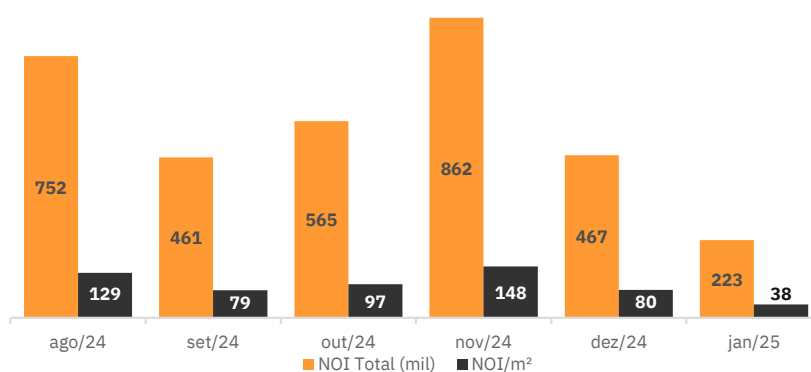


Iconyc

NOI Total e por Metro Quadrado

Em janeiro as unidades atingiram um NOI Total aproximado de R\$ 223.000 e R\$ 38 por metro quadrado, desconsiderando Despesas Não Recorrentes.

NOI Total e por m²

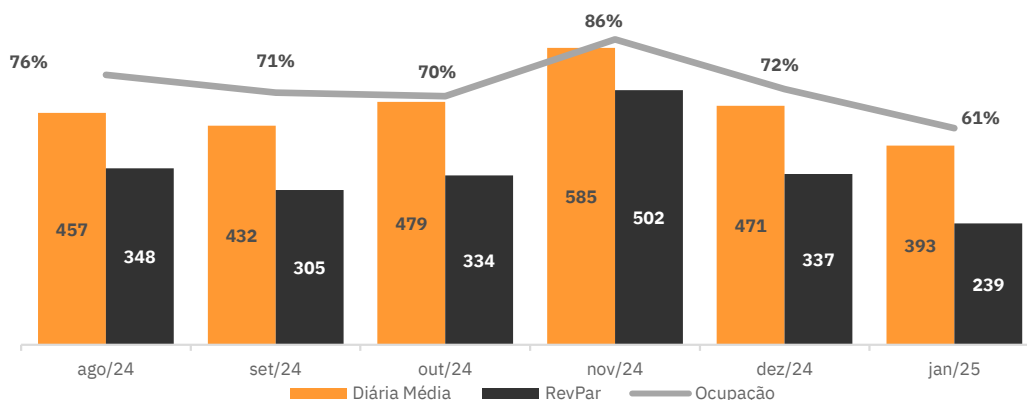


Fonte: Charlie

Ocupação

Em janeiro as unidades atingiram 61% de ocupação, com diária média de R\$393 e receita por quarto disponível (RevPar) de R\$239.

Diária Média, RevPar e Ocupação



Fonte: Charlie



Cyrela On The Parc By Yoo

Informações do Empreendimento

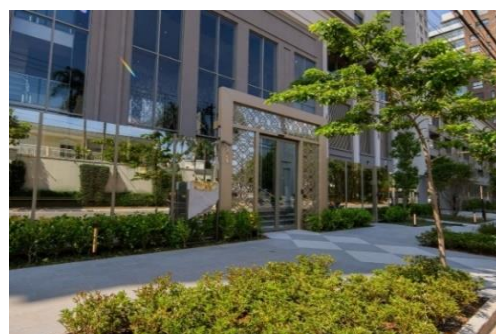


Com uma localização premium em frente ao Parque das Bicicletas, no eixo Ibirapuera, o On The Parc é um empreendimento com 41 unidades, pensado para o futuro. Projetado pelo renomado arquiteto Phillipe Starck, o On The Parc se destaca pela sua arquitetura inovadora e pela integração harmoniosa com a natureza ao redor.

*Imagem meramente ilustrativa. Aquisição de área hachurada.
Ref.: Fevereiro/2025

Tipologia e metragem

Tipo	m ² Médio	# Unidades
Studio	36	39
Garden	43	2



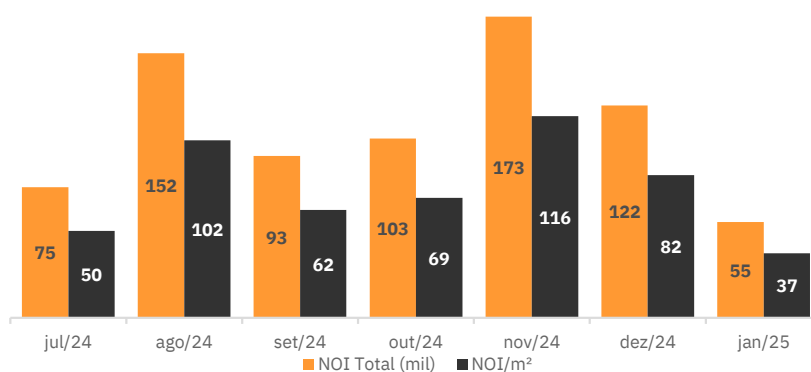


Cyrela On The Parc By Yoo

NOI Total e por Metro Quadrado

Em janeiro as unidades atingiram um NOI Total aproximado de R\$ 55.000 e R\$ 37 por metro quadrado, desconsiderando Despesas Não Recorrentes.

NOI Total e por m²

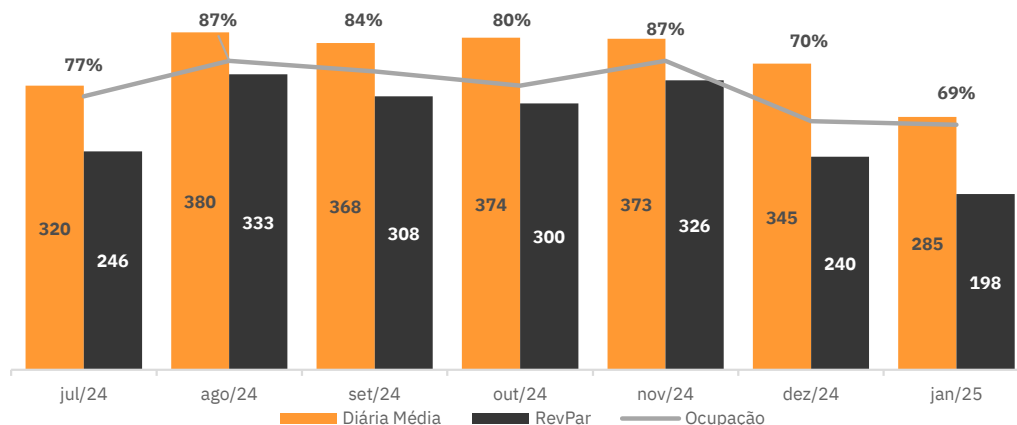


Fonte: Charlie

Ocupação

Em janeiro as unidades atingiram 69% de ocupação, com diária média de R\$285 e receita por quarto disponível (RevPar) de R\$198.

Diária Média, RevPar e Ocupação

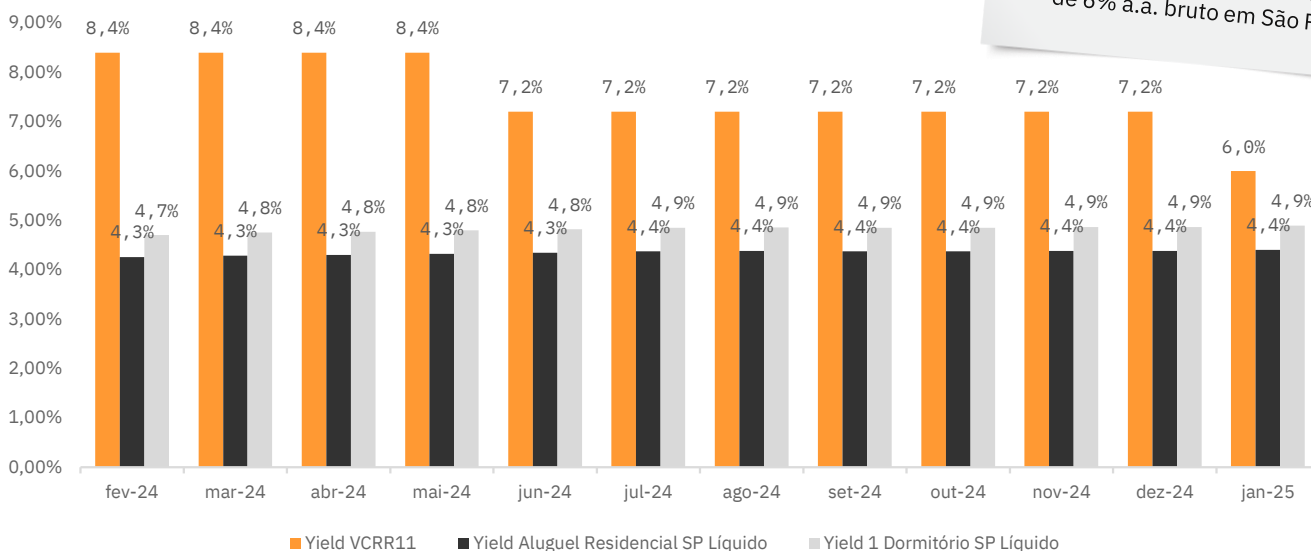


Fonte: Charlie



Comparativo Performance vs Aluguel tradicional

O gráfico abaixo apresenta a comparação entre o desempenho do VCRR11 e o aluguel tradicional residencial na cidade de São Paulo. Observamos que, desde o início, o fundo tem superado o desempenho do aluguel tradicional.



Valores comparáveis com retornos de aluguel residencial de 6% a.a. bruto em São Paulo

Fonte: Fipezap e Vectis

¹Yield VCRR11: líquido de imposto de renda para o investidor pessoa física.

²Yield aluguel residencial SP Líquido: Valor do aluguel líquido de imposto de 27,5% sobre renda.

³Os dados do aluguel residencial são provenientes da base de dados mensal FipeZap, possuem um mês de defasagem e foram anualizados, multiplicando-os por 12.

Resumo Contábil

O DRE considera a consolidação dos resultados de todas as unidades operacionais do Fundo. As despesas não recorrentes englobam os custos de implantação das unidades, assim como as provisões para pagamento de ITBI.

DRE Gerencial (R\$ mil)

	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Receitas	2.056	1.799	1.902	1.526	1.474	1.422	1.536	1.468	1.471	1.612	1.252	1.194
Renda Garantida	1.340	1.340	1.340	345	0	0	0	0	0	0	0	0
NOI Líquido dos Empreendimentos ¹	252	368	470	626	710	667	1.299	891	981	1.424	876	548
Receita Financeira	464	91	92	167	90	205	24	28	90	18	22	118
Receita Extraordinária				389	674	550	212	550	400	170	354	529
Despesas	-988	-397	-491	-312	-273	-221	-325	-249	-271	-393	-247	-193
Despesas Não Recorrentes	-457	-189	-278	-91	-63	-10	-130	-84	-17	-162	-81	-05
Taxa de Adm e Gestão	-167	-183	-174	-166	-191	-182	-174	-191	-157	-174	-179	-164
Outras	-365	-24	-39	-56	-20	-29	-21	26	-97	-56	13	-24
Resultado	1.067	1.403	1.412	1.214	1.200	1.201	1.211	1.219	1.200	1.220	1.004	1.001
Rendimentos Distribuídos	1.400	1.400	1.400	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.000	1.000
Resultado por Cota	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50
Rendimento por Cota	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50

¹RMG - Saldo Final

²Receita Extraordinária - utilização de reservas de receitas imobiliárias anteriores

³NOI antes de descontar Despesas Não Recorrentes



Negociação e Liquidez

A negociação das cotas do Fundo no mercado secundário da B3 teve início no dia 21 de junho de 2021. Em fevereiro de 2025, foram negociadas 97.181 cotas, totalizando um volume de negociação de R\$ 5,4 milhões. O volume médio de negociações diárias foi de R\$ 270 mil.

Volume Total negociado

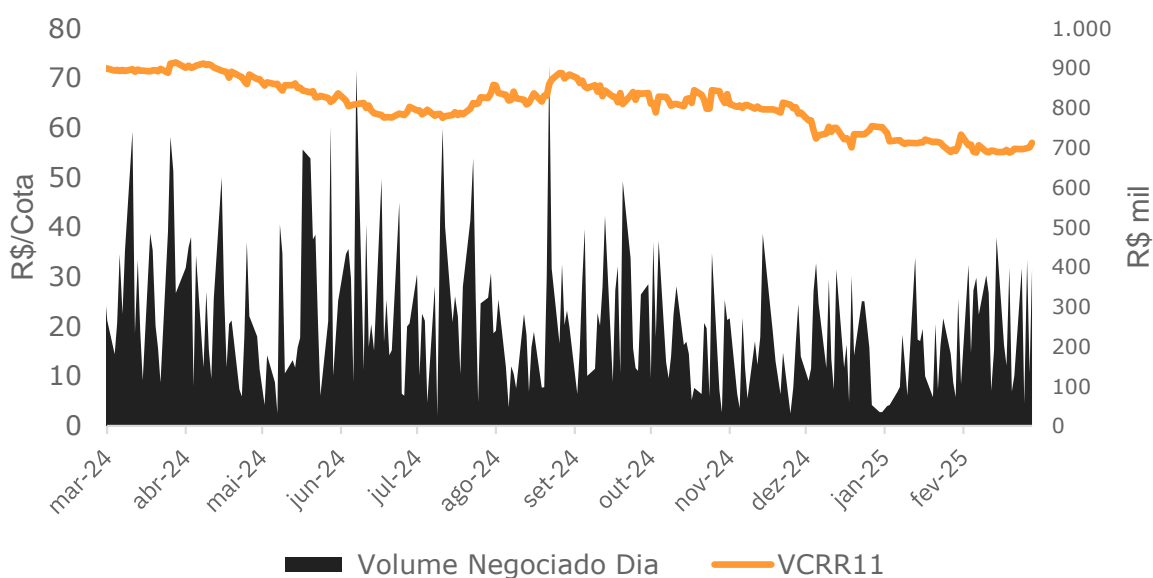
R\$ 5,4 milhões

Total de cotas negociadas

97.181

Cota de Fechamento em
28/02/25

R\$56,99





VCRR11 VECTIS RENDA RESIDENCIAL



Nome

Vectis Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário

Tipo de Fundo e Prazo

Fundo imobiliário fechado, de prazo indeterminado.

CNPJ

40.041.723/0001-53

Data de Início do Fundo

31/05/21

Público Alvo

Investidores em Geral

Gestor

Vectis Gestão de Recursos Ltda.

Custódia

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Administrador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Ticker

VCRR11

Taxa de Administração

0,80% a.a., aplicável sobre o valor de patrimônio líquido do Fundo

Quantidade de Cotas

2.000.000

Taxa de Performance

15% do que exceder o retorno de 6,0% a.a., corrigindo o valor das emissões a IPCA, após o período de Rentabilidade Garantida

Este material foi elaborado pela Vectis Gestão de Recursos Ltda. ("Gestora"), na qualidade de gestora do Vectis Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo") e é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado uma oferta para compra de cotas do Fundo. A Gestora não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. Leia o prospecto, o regulamento e os demais documentos do Fundo antes de investir, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o Fundo está exposto. Estes documentos podem ser consultados no website da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) ou nos websites da instituição administradora do Fundo ou da Gestora. O Fundo é supervisionado e fiscalizado pela CVM. O presente material foi preparado de acordo com as informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas emanadas pela CVM e ANBIMA. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substituem. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no Fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do Fundo. Os fundos de investimento imobiliário são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. Desta forma, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Esta modalidade de fundo de investimento concentra a carteira em ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado. As opiniões, estimativas e projeções contidas neste material refletem o julgamento da Gestora na data de divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (i) não estão livres de erros; (ii) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (iii) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado, nem de exposição máxima de perda; e (iv) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadora ou regulares. O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. O Fundo não conta com garantia da instituição administradora, da Gestora, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas, consideradas confiáveis. A Gestora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Instituição administradora: BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. CNPJ 13.486.793/0001-42. Endereço: Rua Iguatemi, 151, 19 andar, São Paulo/SP.