

# RELATÓRIO MENSAL

BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS  
FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO - FII

Dezembro de 2016



## PERFIL DO FUNDO

O Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII tem como objetivo a aquisição de ativos financeiros de base imobiliária, como Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), Letra de Crédito Imobiliário (LCI), Letras Hipotecárias (LH), quotas de FII, quotas de FIDC, quotas de FI Renda Fixa e Debêntures. O Benchmark do Fundo é IGP-M + 6% a.a.

Principais Características	
<b>Fundo</b>	Banestes Recebíveis Imobiliários
<b>Tipo</b>	Fundo de Investimento Imobiliário
<b>Administrador</b>	Banco Fator S.A.
<b>Gestor</b>	Banestes DTVM
<b>Consultor Imobiliário</b>	Fator Administração de Recursos Ltda. (FAR)
<b>Escriturador</b>	Itaú Corretora de Valores
<b>Custodiante</b>	Banco Itaú
<b>Público Alvo</b>	Investidores em Geral
<b>Prazo de Duração</b>	Indeterminado
<b>Taxa de Administração</b>	1,0% a.a. sobre o valor de mercado do Fundo
<b>Rendimentos</b>	Mensal
<b>Benchmark</b>	IGP-M + 6,0% a.a.
<b>Valor Inicial da Cota</b>	R\$ 100,00
<b>Total Cotas Emitidas</b>	916.419
<b>PL após 2a Emissão</b>	R\$ 88.318.015,48
<b>Código de Negociação</b>	BCRI11
<b>Código ISIN</b>	BRBRCICTF009
<b>Ofertas Concluídas</b>	2 emissões de cotas realizadas

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

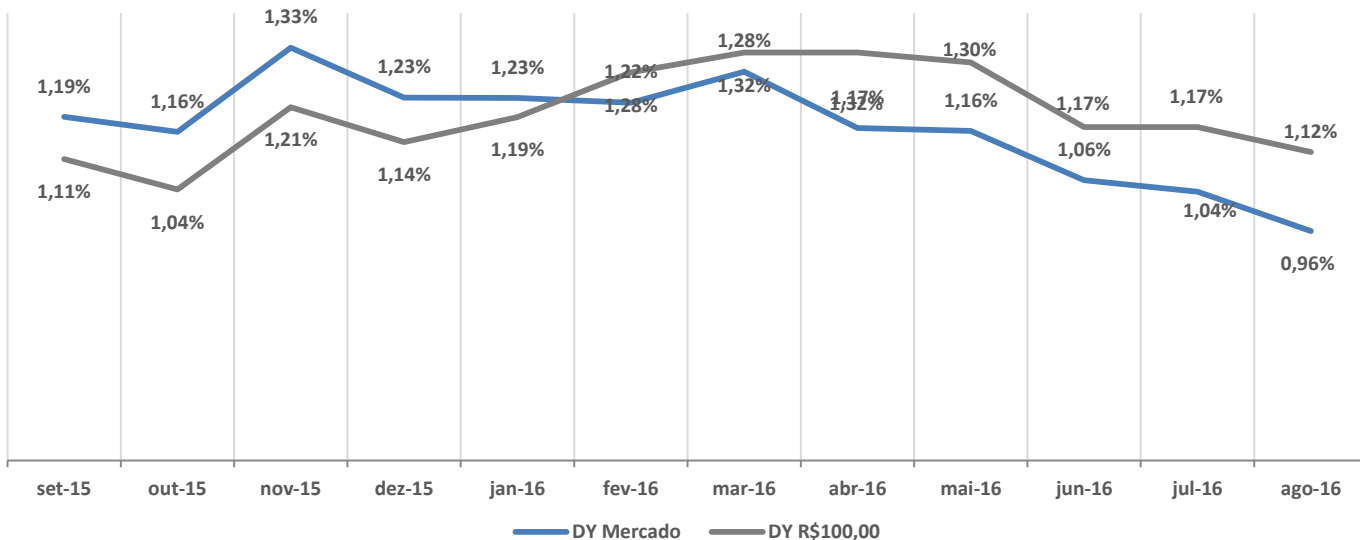
Mini DRE	1 mês	12 meses	Desde o Início
Resultado CRI (Juros + Correção)	801.306,47	6.961.990,20	7.320.481,33
Resultado LCI	163.959,41	1.255.894,03	2.582.356,43
Resultado Fundos de Liquidez	-	-	1.174.456,19
Resultado Compromissada	106.798,55	856.005,11	1.114.571,94
Total de Receitas	1.072.064,43	9.073.889,35	12.191.865,89
Despesas	(79.540,04)	(672.128,33)	(987.247,17)
Ajustes	33.864,89	(133.855,52)	(196.330,71)
Distribuição Efetiva	1.026.389,28	8.267.905,50	11.008.288,02
Distribuição por cota	1,12	14,37	19,85

## DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

No mês de Dezembro o Fundo Banestes Recebíveis Imobiliários distribuiu R\$1,12 por cota, totalizando R\$1.026.389,28. A política de distribuição de rendimentos do Fundo está de acordo com a regulamentação vigente, que prevê a distribuição de pelo menos 95% do resultado semestral auferido em regime de caixa<sup>1</sup>.

Período	Patrimônio Líquido (R\$)	Cota Patrimonial	Distribuição de Rendimentos	Distribuição por Cota	Cota de Mercado	DY R\$100,00	DY Mercado	% CDI (líquido)	IGP-M + (líquido)
janeiro-16	48.273.575,95	96,55	552.958,84	1,11	92,87	1,11%	1,19%	141,10%	0,82%
fevereiro-16	48.541.521,49	97,08	522.259,88	1,04	90,00	1,04%	1,16%	144,86%	0,34%
março-16	48.540.910,41	97,08	605.000,00	1,21	91,00	1,21%	1,33%	143,22%	0,25%
abril-16	48.848.240,20	97,70	570.000,00	1,14	92,74	1,14%	1,23%	145,72%	0,84%
maio-16	48.696.513,42	97,39	595.000,00	1,19	96,84	1,19%	1,23%	138,70%	0,96%
junho-16	48.083.318,54	96,17	640.000,00	1,28	104,99	1,28%	1,22%	131,32%	0,53%
julho-16	48.045.875,37	96,09	660.000,00	1,32	103,00	1,32%	1,28%	144,65%	-0,07%
agosto-16	47.933.034,94	95,87	660.000,00	1,32	113,00	1,32%	1,17%	120,32%	1,01%
setembro-16	59.237.037,90	97,06	650.000,00	1,30	111,82	1,30%	1,16%	131,22%	1,04%
outubro-16	88.318.015,48	96,37	714.087,27	1,17	110,00	1,17%	1,06%	126,93%	0,91%
novembro-16	87.947.486,21	95,97	1.072.210,23	1,17	112,50	1,17%	1,04%	125,37%	0,92%
dezembro-16	87.930.093,90	95,95	1.026.389,28	1,12	116,50	1,12%	0,96%	106,62%	0,98%
<b>Ultimos 12 Meses</b>	-	-	<b>8.267.905,50</b>	<b>14,37</b>	-	<b>14,37%</b>	<b>12,34%</b>	<b>132,81%</b>	<b>8,86%</b>

Dividend Yield



<sup>1</sup> Lei nº 8.668.

\*Dividend Yield é calculado a partir da cota de mercado.

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

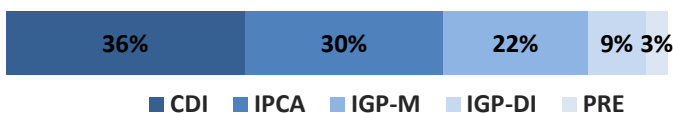
No mês de Dezembro foram adquiridos quatro ativos: R\$ 240.000 em um CRI com risco Petrobrás, R\$ 4,5 milhões em um CRI Diálogo, lastreado em recebíveis residenciais contando com Alienação Fiduciária dos apartamentos; R\$ 5,5 milhões no CRI Montanini, lastreado em recebíveis de loteamento, contando com Alienação Fiduciária dos lotes; e R\$ 4 milhões em um CRI corporativo Urbamais, braço loteador da MRV. Conta com aval da MRV.

Ativo	Emissor	Emissão / Série	Tipo de Risco	Tx. Aquisição	Indexador	Pagamento de Juros	Rating	Vencimento	Valor	% da Carteira
CRI Iguatemi	RB Capital Cia de Sec.	1ª / 108ª	Corporativo	0,15%	CDI	Mensal	AA+	17/09/2025	4.766.360	5,4%
CRI JPS	Habitasec	1ª/1ª	Shopping	9,00%	IGP-DI	Mensal	A+*	15/10/2020	2.113.376	2,4%
CRI Nova Colorado 2	SCCI	1ª/1ª	Loteamento	10,20%	IPCA	Mensal	AA-	01/02/2024	4.278.748	4,8%
CRI Nova Colorado 3	SCCI	1ª/19ª	Loteamento	10,60%	IGP-M	Mensal	AA	20/10/2023	911.407	1,0%
CRI Renner	RB Capital Cia de Sec.	1ª/95ª	Varejo	8,45%	IPCA	Mensal	AA	15/11/2029	3.627.172	4,1%
CRI Shopping Limeira	Ápice Securitizadora	1ª/22ª	Shopping	9,67%	IPCA	Mensal	AA-	07/07/2027	4.803.680	5,4%
CRI Shopping da Bahia	Gaia Securitizadora	4ª/7ª	Shopping	8,80%	IGP-DI	Mensal	AAA	10/05/2025	3.836.171	4,3%
CRI Kroton	Barigui Sec.	1ª/1ª	Educacional	8,65%	IGP-M	Mensal	N/A	15/09/2028	3.094.854	3,5%
CRI BRDU	Habitasec	1ª/58ª	Loteamento	12,00%	IPCA	Mensal	A+	14/08/2025	1.195.919	1,3%
CRI MRV	Ápice Securitizadora	75ª/1ª	Corporativo	1,80%	CDI	Mensal	AA-**	26/03/2018	1.503.775	1,7%
CRI BRF	TRX Securitizadora	14ª/1ª	BTS	7,76%	IGP-M	Mensal	AAA**	12/12/2031	3.289.945	3,7%
CRI Shopping Sul	Gaia Securitizadora	53ª/4ª	Shopping	4,25%	CDI	Mensal	N/A	13/07/2023	1.631.156	1,8%
CRI Banco do Brasil	RB Capital Cia de Sec.	94ª/1ª	BTS	6,50%	IGP-DI	Mensal	AA**	13/12/2023	1.922.413	2,2%
CRI Rede D'Or	RB Capital Cia de Sec.	122ª/1ª	Hospital	8,28%	IPCA	Mensal	AA+**	07/05/2026	3.148.554	3,5%
CRI 261	Brazilian Sec.	261ª/1ª	Pulverizado	8,27%	IGP-M	Mensal	A+	20/10/2041	517.847	0,6%
CRI MRV 2	Ápice Securitizadora	63ª/1ª	Corporativo	2,00%	CDI	Mensal	AA-**	21/06/2019	2.024.279	2,3%
CRI Mega Moda	Ápice Securitizadora	74ª/1ª	Shopping	9,32%	IPCA	Mensal	AA	19/07/2024	4.469.527	5,0%
CRI MAMORÉ	Habitasec	64ª/1ª	Loteamento	10,50%	IGP-M	Mensal	A+	15/07/2024	1.472.792	1,7%
CRI MRV 3	Ápice Securitizadora	79ª/1ª	Corporativo	2,00%	CDI	Mensal	AA-	08/10/2018	3.084.444	3,5%
CRI Aliansce	RB Capital Cia de Sec.	130ª/1ª	Shopping	6,54%	IPCA	Mensal	AA	02/10/2024	570.758	0,6%
CRI Rede D'Or 2	RB Capital Cia de Sec.	141ª/1ª	Corporativo	7,04%	IPCA	Mensal	AA+	06/01/2027	1.108.282	1,2%
CRI 242	Brazilian Sec.	261ª/1ª	Pulverizado	13,75%	PRE	Mensal	A	13/04/2031	931.976	1,0%
CRI Aliansce 2	RB Capital Cia de Sec.	55ª/1ª	Shopping	7,90%	IPCA	Mensal	AA	16/03/2023	1.284.646	1,4%
CRI Rede D'Or 3	RB Capital Cia de Sec.	109ª/1ª	Corporativo	7,38%	IPCA	Mensal	AA	07/05/2026	2.031.390	2,3%
CRI Petrobrás	RB Capital Cia de Sec.	77ª/1ª	Corporativo	7,95%	IPCA	Mensal	AA+	13/03/2026	241.815	0,3%
CRI Dialogo	Gaia Securitizadora	97ª/4ª	Residencial	7,88%	IGP-M	Mensal	N/A	20/02/2025	4.518.412	5,1%
CRI Montanini	Ápice Securitizadora	83ª/1ª	Loteamento	11,00%	IGP-M	Mensal	N/A	16/07/1931	5.585.457	6,3%
CRI Urbamais	Ápice Securitizadora	82ª/1ª	Loteamento	1,15%	CDI	Mensal	AA-	30/12/2019	4.002.210	4,5%
LCI I	VOTORANT	N/A	N/A	15,0%	PRE	Bullet	AA+	30/03/2017	1.945.024	2,2%
LCI II	ABC	N/A	N/A	92,0%	CDI	Bullet	AA	19/06/2017	1.067.242	1,2%
LCI III	ABC	N/A	N/A	95,0%	CDI	Bullet	AA	25/09/2018	5.148.752	5,8%
LCI IV	VOTORANT	N/A	N/A	93,0%	CDI	Bullet	AA+	19/02/2018	5.099.592	5,7%
LCI V	ABC	N/A	N/A	95,0%	CDI	Bullet	AA	27/11/2018	3.024.668	3,4%
Compromissada I	TESOURO	N/A	N/A	13,9%	CDI	Diário	AAA	Diário	779.510	0,9%
									<b>89.032.155</b>	<b>100,00%</b>

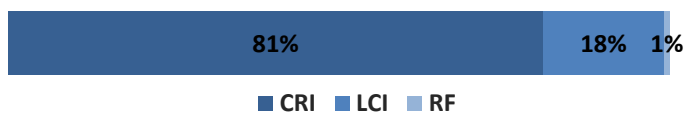
\*Rating na emissão

\*\* Rating corporativo

### Composição da Carteira por Índice

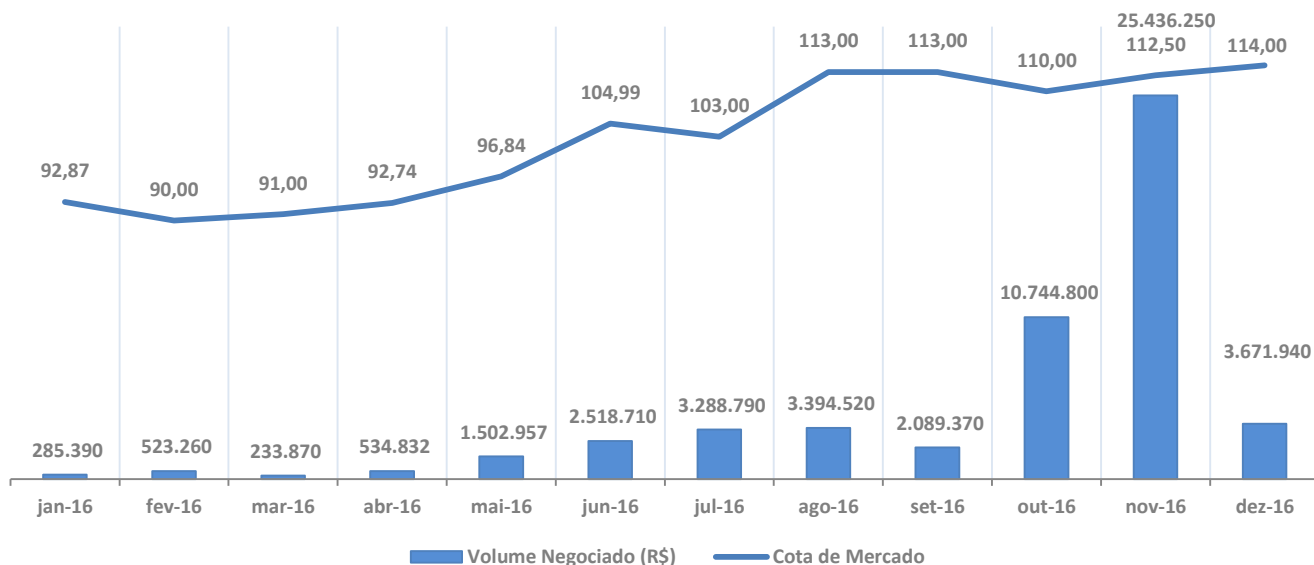


### Composição da Carteira por Ativo



## MERCADO SECUNDÁRIO

Negociação Mensal



## INFORMAÇÕES OPERACIONAIS

**Fundo:** Banestes Recebíveis Imobiliários - FII

**Administrador:** Banco Fator S.A.

**Gestor:** Banestes DTVM

**Consultor de Investimentos:** Fator Administração de Recursos Ltda. (FAR)

**Custodiante:** Itaú Unibanco S.A.

**CNPJ:** 22.219.335/0001-38

**Número de Cotistas:** 1.812 (Pessoas Físicas: 1.805; Pessoas Jurídicas: 7)

**Código Bovespa:** BCRI11

**Contato:** fundosimobiliarios@fator.com.br