



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**

CNPJ/MF nº 15.333.306/0001-37

Código CVM: 231-3

### **FATO RELEVANTE**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 231-3 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro, RJ (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que recebeu, a notificação enviada por **SAPHYR ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIAIS LTDA. - EPP** (“Locatário”) locatário de parte da sala 401 correspondente à área de 820m<sup>2</sup> do Imóvel, informando sua intenção de rescindir o contrato de locação no prazo de 120 (cento e vinte dias) dias, a contar a partir de 19 de janeiro de 2017, o que deverá ocorrer em maio de 2017. O Locatário deverá, durante esse período, cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis, encargos e multa pela rescisão antecipada.

Na hipótese de se concretizar essa saída, a receita do Fundo será impactada aproximadamente 4,7% e a vacância atingirá o total aproximado de 31,9% da área locável.

O Administrador, em conjunto com o Consultor Imobiliário, está envidando os melhores esforços para tentar manter este e os demais locatários no imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as partes.

São Paulo, 20 de janeiro de 2017.

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com