

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA**

CNPJ nº 30.871.698/0001-81

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

**FATO RELEVANTE**

**Aquisição de Ativos**

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), informa aos cotistas e ao mercado em geral:

- a) a conclusão da colocação da totalidade das 450.840 (quatrocentas e cinquenta mil, oitocentas e quarenta) cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, no âmbito do exercício do direito de preferência, do direito de subscrição de sobras e de montante adicional, em consonância com os fatos relevantes anteriormente divulgados; e
- b) a aquisição, pelo Fundo, do prédio comercial, correspondente ao **Subcondomínio Institucional**, integrando do empreendimento imobiliário denominado "**Condomínio Helbor Trilogy Home & Offices**", com acesso pelo nº 1.479 da Avenida Pereira Barreto, composto de 2º subsolo, 1º subsolo, pavimento térreo, e 24 pavimentos, infra descrito, situado na Cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.

O valor total de aquisição dos Imóveis foi de R\$ 44.050.392,02 (quarenta e quatro milhões, cinquenta mil trezentos e noventa e dois reais e dois centavos). A aquisição de tal empreendimento encontra-se alinhada com a estratégia do Fundo em formar seu portfólio com ativos bem localizados, características técnicas atuais e flexibilidade de uso futuro com o objetivo de gerar ganho de capital para seus cotistas com imóveis de primeira linha adquiridos a preços descontados versus custo de reposição e transações comparáveis.

**Impacto Financeiro**

Considerando que até o presente momento (i) foi integralizado o valor de R\$ 45.084.000,00, no âmbito da 2ª oferta de cotas do Fundo, e (ii) que os custos totais relacionados à compra do Imóvel (despesas acessórias – imposto de transmissão, emolumentos com lavratura, registro da escritura pública, etc.) serão de R\$ 1.256.502,57 (um milhão, duzentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e dois reais e cinquenta e sete centavos), a expectativa é que a aquisição do Imóvel gere impacto positivo na renda mensal, fazendo com que a distribuição passe a ser de R\$ 0,603780 por cota ao mês. **A rentabilidade esperada não representa e nem**

**deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Por fim, a Administradora e a Gestora esclarecem que a presente transação, representa 19,99% para o patrimônio do Fundo que atualmente monta o valor de R\$ 220.892.457,98. Portanto, o Fundo terá um impacto positivo nos seus principais indicadores.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 10 de março de 2020.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**