

Carta Mensal - Fevereiro de 2025

PLURAL BRB CRÉDITO
AGRO IMOBILIÁRIO
(PLCA11)



Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (28/02/2025)

R\$ 52.488.964,07

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (28/02/2025)

R\$ 94,23

Valor de Mercado da Cota (28/02/2025)

R\$ 69,90

Rendimento Mensal

Pagamento em 18/03/2025

R\$ 1,00/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI.

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA.

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

➤ Destaques da Carteira:

30	R\$ 1,00	CDI 96,34% Pré 3,66%	100%
Número de CRAs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)	% de CRAs sênior / série única
1,78 ano	66,98%	CDI + 2,91% Pré 15,38% 96,75% CDI	CDI + 2,67% Pré 18,00% 96,72% CDI
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	% de CRAs com Garantia	Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	Spread Médio de Marcação a Mercado (parte alocada)

➤ Carteira:

O fundo encerrou fevereiro com um total de R\$ 37,9 milhões alocados em 30 CRAs e R\$ 2,0 milhões investidos em LCAs. O portfólio segue alocado com a composição: 91,31% em ativos com taxa média marcada a mercado de CDI+2,67%, 3,83% com taxa média de 96,72% do CDI e os 3,66% restantes em operações prefixadas a uma taxa de 18,00% ao ano. Durante o período, realizamos movimentações estratégicas no mercado secundário, que resultaram em um ganho de R\$ 26,3 mil. Além disso, conforme mencionado na última carta, fevereiro foi marcado pela aquisição de aproximadamente R\$ 2,0 milhões em LCAs do Itaú. Também houve um aumento marginal na alocação em Localiza, Lar Cooperativa e Flora, aproveitando oportunidades no mercado secundário. Por outro lado, reduzimos a posição no CRA Girassol. Com essas movimentações, o fundo encerrou o mês com 76,21% do portfólio alocado e com todas as operações adimplentes.

No cenário doméstico, a inflação de janeiro avançou 0,16%, acumulando 4,56% nos últimos 12 meses, influenciada pela redução na tarifa de energia elétrica devido ao "bônus de Itaipu", enquanto os setores de transportes e alimentos registraram pressão inflacionária. O Boletim Focus projeta uma inflação de 5,65% ao final de 2025, com a Selic estimada em 15% e com expectativa de um aumento de mais 1,00% na próxima reunião do COPOM indo para 14,25%, reforçando um ambiente de juros elevados que impacta diretamente a liquidez e o custo de capital. Além disso, incertezas fiscais, refletidas em medidas expansionistas do governo, e desafios externos, como o aumento de tarifas para produtos importados nos EUA, adicionam volatilidade ao cenário econômico.

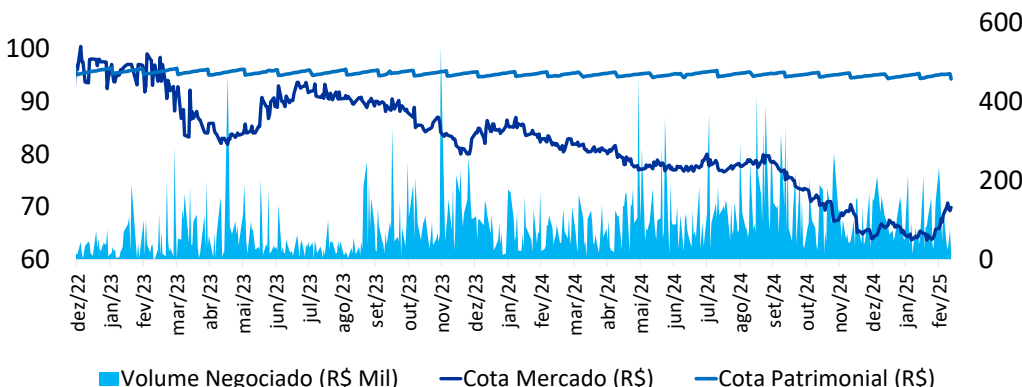
Diante desse cenário, seguimos comprometidos com uma gestão ativa e criteriosa, priorizando a preservação do capital e a alocação em ativos de alta qualidade de crédito. Mantemos um rigoroso processo de seleção de novas operações, com foco na segurança e mitigação de riscos. Com o início da divulgação dos resultados do quarto trimestre e do fechamento do ano de 2024, observamos que o desempenho das empresas investidas tem se mantido em linha com as projeções da equipe. Como parte do nosso monitoramento contínuo, realizamos uma análise detalhada das demonstrações financeiras das companhias investidas, avaliando não apenas sua capacidade de pagamento, mas também os impactos das diretrizes político-econômicas sobre seus resultados. Esse acompanhamento nos permite avaliar a geração de caixa, o nível de endividamento e a cobertura das obrigações, proporcionando uma gestão criteriosa dos riscos de crédito e permitindo respostas ágeis diante de possíveis sinais de deterioração financeira.

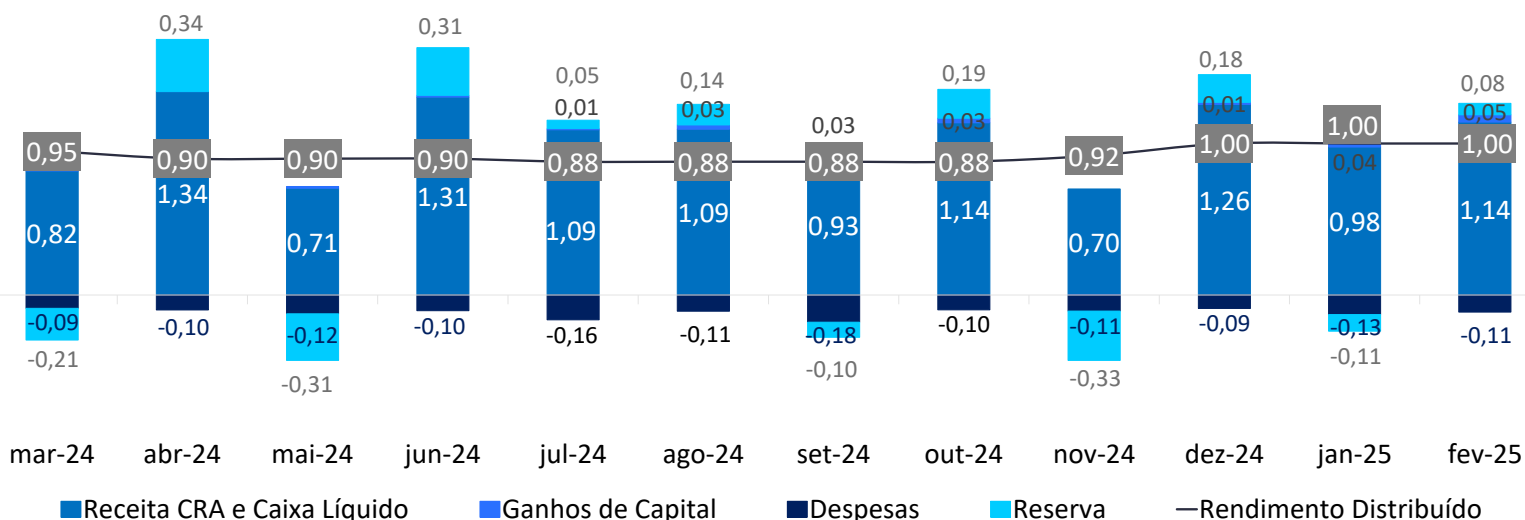
No mês de fevereiro, ocorreu a assembleia referente ao CRA AIZ para a aprovação do waiver da cláusula de cross default. A primeira convocação, prevista para o dia 19 de fevereiro de 2025, não foi instaurada por falta de quórum, o que levou à necessidade de uma segunda convocação, agendada para o dia 11 de março de 2025. É importante ressaltar que, durante esse período, a companhia não interrompeu o fluxo de pagamento da operação.

O rendimento anunciado no mês foi de R\$ 1,00 por cota, representando um dividend yield de 1,43% ao mês (18,58% anualizado) sobre a cota de mercado, equivalente a 144,51% do CDI mensal. Em relação à cota patrimonial, o rendimento mensal foi de 1,06%, correspondente a 13,50% ao ano e 107,19% do CDI mensal.

Pipeline de investimentos em análise: I) Financiamento para empresa produtora de biodiesel (Taxa: CDI+4,50%); II) Financiamento para empresa produtora de etanol (Taxa: CDI+3,00% a.a.).

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO



RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

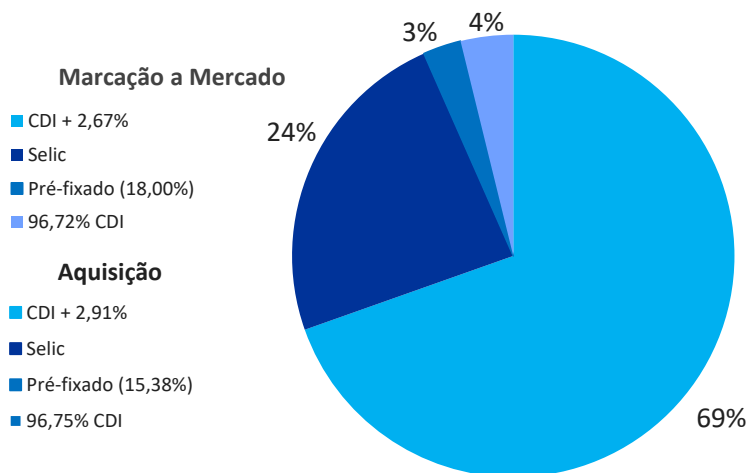
Distribuição dos Resultados (R\$)	Fevereiro-2025	1º Semestre	2025
CRAs - Juros	534.805	978.216	978.216
CRAs - Correção Monetária	0	0	0
Aplicações Financeiras	130.566	260.394	260.394
Ganhos no Mercado Secundário	26.312	50.737	50.737
Total Receitas	691.683	1.289.348	1.289.348
Taxa de Gestão e Adm.	-52.167	-102.781	-102.781
Impostos	-29.377	-58.589	-58.589
Outras Despesas	-10.760	-32.318	-32.318
Total Despesas	-92.304	-193.688	-193.688
Lucro Líquido	599.379	1.095.660	1.095.660
Lucro Distribuído	557.019	1.114.038	1.114.038
R\$ / Cota	1,00	2,00	2,00
% Distribuído	92,93%	101,68%	101,68%

OUTRAS INFORMAÇÕES

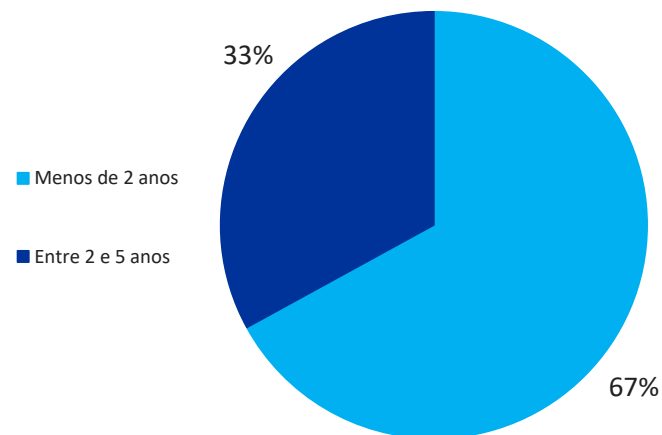
Total de CRAs na Carteira	30
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	37,99
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,43%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,00%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$ M)	91,39
Duration (anos) da Carteira (Parte Alocada)	1,78

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

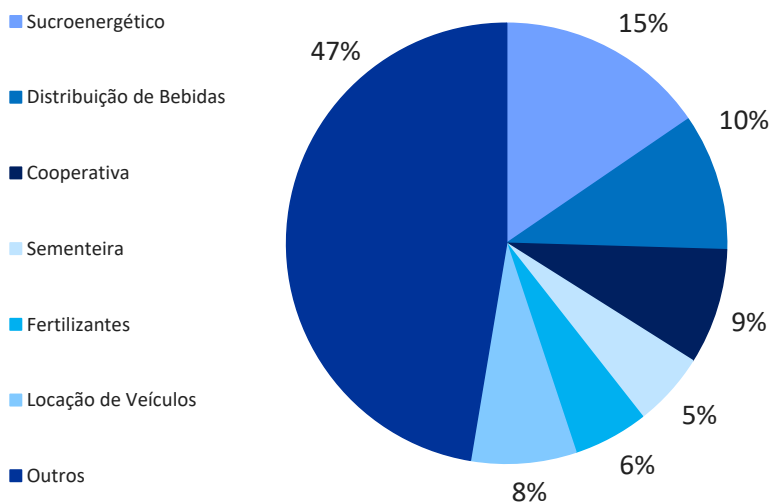
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



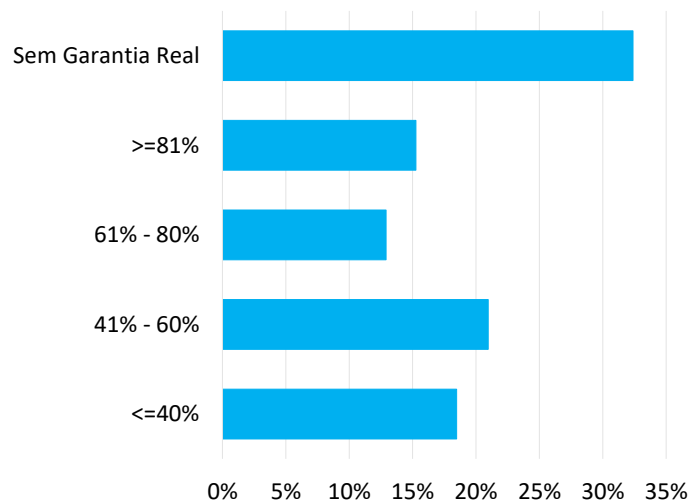
b) Duration:



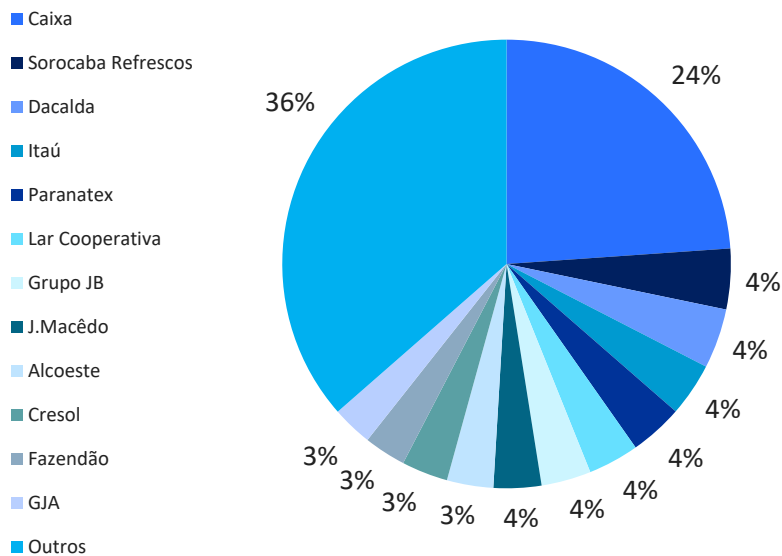
c) Setor de Atuação:



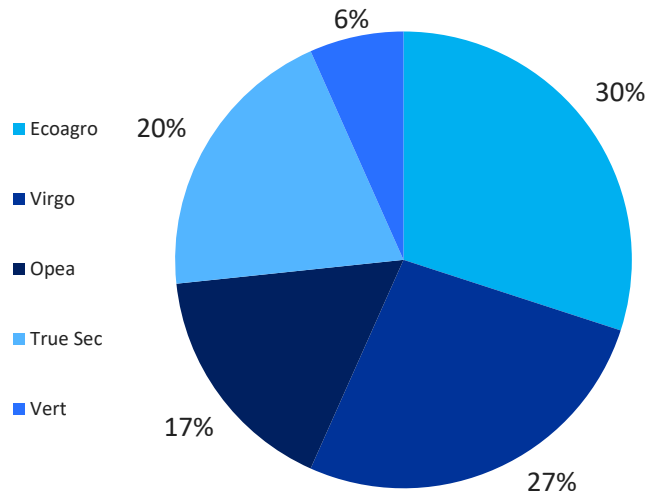
d) LTV na Aquisição (loan to value):



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



PORTFÓLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Sorocaba Refrescos	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	0,90%	1,40%	1,31%	4,34%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval
2	Dacalda	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,11%	2,63%	4,29%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval
3	Paranatex	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Algodão	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	3,82%	ago-27	Apucarana/PR	AF
4	Lar Cooperativa	22L1212138	True Sec	17/2	Única	Cooperativa	CDI +	2,45%	2,45%	2,00%	3,65%	dez-34	Medianeira/PR	AF, FD
5	Grupo JB	CRA02300081	True Sec	72/1	Única	Sucroenergético	CDI +	3,50%	3,50%	3,08%	3,57%	out-29	Vitória de Santo Antão, PE	AF, CF, Fiança, FD
6	J.Macêdo	CRA0230073L	Virgo	166/1	Única	Indústria Alimentícia	CDI +	1,65%	1,48%	1,06%	3,43%	abr-28	Fortaleza/Ceará	Clean
7	Alcoeste	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,43%	3,99%	3,33%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval
8	Cresol	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Cooperativa financeira	CDI +	2,95%	2,87%	1,58%	3,32%	dez-27	Florianópolis/SC	CF, Aval
9	Fazendão	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Esmagadora	CDI +	2,00%	2,58%	2,76%	3,01%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval
10	GJA	CRA02300BQD	Virgo	171/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	2,25%	2,17%	1,50%	2,90%	jul-29	Goiânia/GO	Aval, FD
11	Localiza	CRA022008C9	Ecoagro	157/2	Única	Locação de Veículos	CDI +	1,00%	0,77%	0,91%	2,89%	set-28	São Paulo	Aval
12	FS Florestal	CRA0240066D	Ecoagro	331/1	Sênior	Biocombustível	Pré	15,38%	15,38%	18,00%	2,79%	jun-30	Mato Grosso	AF, Aval
13	Maestro Frotas	CRA02300RST	True Sec	76/1	Única	Locação de Veículos	CDI +	4,50%	4,51%	4,32%	2,71%	dez-28	São Paulo	AF, CF
14	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,89%	3,58%	2,49%	dez-26	Mandaguará/PR	CF, Aval, Sub
15	Irani	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,74%	1,18%	2,48%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval
16	Sempre AgTech	CRA02300VY3	True Sec	76/1	Única	Sementeira	CDI +	4,80%	4,80%	4,80%	2,27%	fev-29	Chapecó/SC	CF, Aval
17	Ubyfol	CRA02200816	Ecoagro	179/1	Única	Fertilizantes	CDI +	3,00%	3,01%	2,96%	2,17%	jul-28	Uberaba/MG	Aval, CF,FD
18	JBS	CRA02300JG2	Virgo	99/1	Única	Frigorífico	CDI +	0,80%	0,57%	0,86%	2,04%	set-38	São Paulo	Clean
19	Fertz	CRA02300Q8H	Virgo	178/1	Única	Fertilizantes	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	1,81%	nov-27	Barcarena/PA	CF, Aval, FD
20	Flora II	CRA02300KZL	True Sec	71/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	2,50%	1,39%	1,27%	1,78%	dez-34	São Paulo	Aval
21	Pesa/Aiz	CRA02300FFL	Opea	96/1	Única	Industrial/Rental	CDI +	5,00%	4,98%	4,97%	1,77%	ago-30	São José dos Pinhais/PR	Fiança, FD
22	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máq	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	1,72%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança
23	Fiagril	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Revenda	CDI +	5,00%	5,00%	4,46%	1,70%	dez-26	Santa Rita do Trivelato/MT	AF, CF, Aval, FD
24	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Sementeira	CDI +	2,40%	2,40%	2,44%	1,67%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF
25	Futura Agro	CRA022006N6	True Sec	32/1	Única	Revenda	CDI +	5,00%	3,74%	5,19%	1,48%	jun-25	Araguari/MG	CF, Aval
26	Carvalho dias	CRA022004B0	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	1,38%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval
27	Aço Verde	CRA021000S9	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	1,90%	1,41%	1,29%	abr-25	Açailândia/MA	AF, CF, Aval, FR
28	Flora I	CRA022002H1	Virgo	99/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	3,25%	2,00%	1,42%	1,16%	mar-27	São Paulo	Aval
29	Ipiranga II	CRA02300EZZ	VERT	87/2	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	0,70%	0,38%	0,40%	0,68%	jun-27	Rio de Janeiro	Aval
30	Ipiranga I	CRA02300GCY	VERT	99/1	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	0,70%	0,65%	0,47%	0,44%	jul-27	Rio de Janeiro	Aval
31	LCA Itaú	-	-	-	-	-	%CDI	94,50%	96,75%	96,72%	3,83%	-	-	Clean
Carteira de CRAS								CDI +	2,91%	2,67%	69,59%	76,21%		
								%CDI	96,75%	96,72%	3,83%			
								Pré	15,38%	18,00%	2,79%			
Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI Tabela de fundamentos está disponível www.plca11.com .														

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Fiagril



Vencimento	dez-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	1,70%
LTV	43%
Duration (anos)	1,6
Código	CRA021005M0

Lastro	- Venda de insumos a produtores.
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Despesa

Aço Verde



Vencimento	abr-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	1,90%
% PL	1,29%
LTV	9%
Duration (anos)	0,2
Código	CRA021000S9

Lastro	- Venda de aço a produtores.
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

Paranatex



Vencimento	ago-27
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,50%
% PL	3,82%
LTV	33%
Duration (anos)	1,1
Código	CRA022008T1

Lastro	- Aquisição de algodão em pluma.
Garantias	- Alienação Fiduciária

Sempre AgTech



Vencimento	fev-29
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,80%
% PL	2,27%
LTV	77%
Duration (anos)	1,2
Código	CRA02300VY3

Lastro	- Armazenamento de sementes.
Garantias	- Aval. - Cessão Fiduciária.

GJA



Vencimento	jul-29
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	2,17%
% PL	2,90%
LTV na Aquisição	0%
Duration (anos)	0,6
Código	CRA02300BQD

Lastro	- Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca Coca-Cola.
Garantias	- Fiança

Alcoeste



Vencimento	set-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	3,43%
% PL	3,33%
LTV na Aquisição	67%
Duration (anos)	3,3
Código	CRA022000M9

Lastro	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Despesa e Reserva - Aval

Fazendão



Vencimento	set-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	2,58%
% PL	3,01%
LTV	59%
Duration (anos)	1,6
Código	CRA022009Q7

Lastro	- Aquisição de soja <i>in natura</i> .
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval

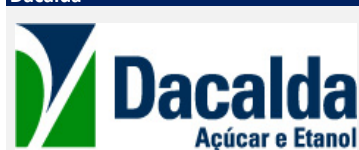
Irani



Vencimento	ago-29
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	1,74%
% PL	2,48%
LTV	0%
Duration (anos)	2,8
Código	CRA022008NH

Lastro	- Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura.
Garantias	- Aval

Dacalda



Vencimento	out-28
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,11%
% PL	4,29%
LTV	55%
Duration (anos)	2,3
Código	CRA02200AYH

Lastro	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.
Garantias	- Alienação Fiduciária - Aval

Cresol

	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais.
	Taxa de Aquisição	2,87%	Garantias
	% PL	3,32%	- Aval
	LTV	44%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,6	
	Código	CRA0220099D	

Sorocaba Refrescos

	Vencimento	ago-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.
	Taxa de Aquisição	1,40%	Garantias
	% PL	4,34%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA022008NC	

Ubyfol

	Vencimento	jul-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	3,01%	Garantias
	% PL	2,17%	- Aval
	LTV	230%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,1	
	Código	CRA02200816	

Girassol

	Vencimento	out-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas.
	Taxa de Aquisição	2,40%	Garantias
	% PL	1,67%	- Cessão Fiduciária
	LTV	421%	
	Duration (anos)	1,0	
	Código	CRA02200AHU	

Futura Agro

	Vencimento	jun-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Insumos a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,74%	Garantias
	% PL	1,48%	- Aval
	LTV	28%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,4	
	Código	CRA022006N6	

Cocari

	Vencimento	dez-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.
	Taxa de Aquisição	3,89%	Garantias
	% PL	2,49%	- Aval
	LTV	37%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,9	
	Código	CRA021005L1	

Pivot

	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,00%	Garantias
	% PL	1,72%	- Fiança
	LTV	302%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,3	
	Código	CRA02200D9U	

Carvalho Dias



	Vencimento	abr-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária.
	Taxa de Aquisição	4,10%	Garantias
	% PL	1,38%	- Alienação Fiduciária
	LTV	33%	- Aval
	Duration (anos)	0,7	
	Código	CRA022004BO	

J.Macêdo


	Vencimento	abr-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de trigo <i>in natura</i> agropecuários.
	Taxa de Aquisição	1,48%	Garantias
	% PL	3,43%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,1	
	Código	CRA0230073L	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.
 OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br
 Fale com Rf: www.plca11.com, comercial@pluralgestao.com


Pesa/Aiz

 	Vencimento	ago-30	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de caminhões, máquinas, equipamentos e veículos.
	Taxa de Aquisição	4,98%	Garantias
	% PL	1,77%	- Fiança
	LTV	0%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	1,5	
Código	CRA02300FFL		


Lar Cooperativa

	Vencimento	dez-34	Lastro
	Indexador	CDI +	- Construção de supermercados.
	Taxa de Aquisição	2,45%	Garantias
	% PL	3,65%	- Alienação Fiduciária
	LTV	69%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	1,9	
Código	22L1212138		


Fertz

	Vencimento	nov-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	4,50%	Garantias
	% PL	1,81%	- Cessão Fiduciária
	LTV	40%	- Aval
	Duration (anos)	2,8	- Fundo de Despesa
Código	CRA02300Q8H		


Grupo JB

	Vencimento	out-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar.
	Taxa de Aquisição	3,50%	Garantias
	% PL	3,57%	- Cessão Fiduciária
	LTV	130%	- Aval
	Duration (anos)	2,1	- Fundo de Despesa
Código	CRA02300O8I		


Localiza

	Vencimento	set-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aluguel de veículos do Agronegócio.
	Taxa de Aquisição	0,77%	Garantias
	% PL	2,89%	
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,7	
Código	CRA022008C9		


Flora I

	Vencimento	mar-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Sebo Bovino.
	Taxa de Aquisição	2,00%	Garantias
	% PL	0,53%	- Aval J&F (controladora do grupo JBS).
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,6	
Códigos	CRA022002H1	CRA02300KZL	

Maestro Frotas

	Vencimento	dez-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Locação de Veículos.
	Taxa de Aquisição	4,51%	Garantias
	% PL	2,71%	- Alienação Fiduciária.
	LTV	58%	- Cessão Fiduciária.
	Duration (anos)	1,6	
Código	CRA02300R5T		

FS Florestal

	Vencimento	jun-30	Lastro
	Indexador	Pré	- Notas Comerciais.
	Taxa de Aquisição	15,38%	Garantias
	% PL	2,79%	- Alienação Fiduciária.
	LTV	31%	- Aval
	Duration (anos)	3,7	
Código	CRA0240066D		

JBS



Vencimento	set-38
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	0,57%
% PL	2,04%
LTV	0%
Duration (anos)	1,6
Código	CRA02300JG2

Lastro
- Aquisição e industrialização de gado bovino.

Garantias
- Clean

Ipiranga I



Vencimento	jul-27
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	0,65%
% PL	0,44%
LTV	0%
Duration (anos)	2,1
Código	CRA02300GCV

Lastro
- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.

Garantias
- Aval

Ipiranga II



Vencimento	jun-27
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	0,38%
% PL	0,68%
LTV	0%
Duration (anos)	2,0
Código	CRA02300EZ2

Lastro
- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.

Garantias
- Aval

LCA Itaú



Vencimento	#VALOR!
Indexador	%CDI
Taxa de Aquisição	96,75%
% PL	3,83%
LTV	0%
Duration (anos)	0,5
Código	-

Lastro
- Instituição financeira

Garantias
- Clean

GLOSSÁRIO

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

Dividend Yield (DY): Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

Duration: Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

Ganho de Capital: Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

LCA (Letra de Crédito Agrícola): São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.

Liquidez diária ou mensal do Fundo: Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

LTV (Loan-to-Value): Saldo devedor da operação / valor da garantia.

Razão de Garantia: Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. Receita de Estruturação: Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

Reservas: Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.