

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação BM&FBovespa: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA., na qualidade de gestora (“Gestora”) do LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 10 de novembro de 2016 e 23 de novembro de 2016, que foi recebida a 1ª (primeira) parcela no montante de R\$2.393.541,53 (dois milhões, trezentos e noventa e três mil, quinhentos e quarenta e um reais e cinquenta e três centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da 1ª (primeira) parcela se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$1.882.049,70 (um milhão, oitocentos e oitenta e dois mil, quarenta e nove reais e setenta centavos – parcela proporcional ao custo de aquisição do imóvel) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 27/01/2017; e
- c. A amortização representará o valor de R\$15,16510105772 por Cota e equivalerá a 1,37% (um vírgula trinta e sete por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 30 de dezembro de 2016.

2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, equivalente a R\$511.491,83 (quinhentos e onze mil, quatrocentos e noventa e um reais e oitenta e três centavos), será distribuído extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 27/01/2017; e
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$4,12147737650 por Cota.

Adicionalmente, cabe informar que a Gestora instruiu a Administradora, nos termos do §3º do artigo 26 do regulamento do Fundo, a distribuir o montante de R\$5.169.356,23 (cinco milhões, cento e sessenta e nove mil, trezentos e cinquenta e seis reais e vinte e três centavos) aos Cotistas, relativos à parcela do caixa disponível no Fundo, a título de amortização de principal, da seguinte forma:

3. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$5.169.356,23 (cinco milhões, cento e sessenta e nove mil, trezentos e cinquenta e seis reais e vinte e três centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização também se dará no dia 27/01/2017;

- c. A amortização representará o valor de R\$41,65342156578 por Cota e equivalerá a 3,78% (três vírgula setenta e oito por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 30 de dezembro de 2016.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)