



AZQUEST

AZ QUEST SOLE FIAGRO IMOBILIÁRIO – AAZQ11

Relatório Gerencial
Fevereiro de 2025

AZ Quest Sole FIAGRO FII - AAZQ11

PÚBLICO ALVO

Investidores em Geral

INÍCIO DO FUNDO

02/12/2022

PRAZO DE DURAÇÃO

Indeterminado

TIPO

Condomínio Fechado

CLASSIFICAÇÃO

ANBIMA

Papel | Fundo | Gestão

Ativa | Outros

CNPJ

44.625.826/0001-11

CÓDIGO ISIN

BRAAZQCTF001

TICKER B3

AAZQ11

QUANTIDADE DE

COTAS

24.037.284

GESTOR

AZQUEST

ADMINISTRADOR

OLIVEIRA TRUST

TAXA DE

ADMINISTRAÇÃO

1,2% a.a. sobre PL

TAXA DE

PERFORMANCE

10% sobre o que exceder 100% do CDI

TRIBUTAÇÃO

PF: Rendimentos

isentos e 20% sobre ganho de capital e amortização

PJ: 20%

DIVULGAÇÃO DE

RENDIMENTOS

Último dia útil

PAGAMENTO DE

RENDIMENTOS

Até 10º dia útil

Valor de Mercado (VM)

R\$ 6,6200

Valor Patrimonial (VP)

R\$ 8,6204

Valor de Mercado

R\$ 159.126.820,08

Patrimônio Líquido

R\$ 207.210.754,45

Rendimentos Distribuídos

R\$ 0,0950

Volume Negociado Diário

83.854

Financeiro Negociado Diário

R\$ 541.573,64

Carrego Bruto (CDI +)

2,95%

Carrego Líquido (CDI +)

1,74%

Número de Cotistas

29.667

VM/VP

0,77x

Dividend Yield¹ Anualizado

19,67%

Dividend Yield (CDI +)

5,76%

O AZ Quest Fiagro FII – AAZQ11 – é um Fundo de Investimentos nas cadeias produtivas agroindustriais (“Fiagro”) constituído na forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO: Investimento em valores mobiliários relacionados com as cadeias produtivas agroindustriais, sendo principalmente: (i) Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA), (ii) Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), (iii) cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio (LCA), (v) cotas de outros FIAGRO-Imobiliário ou FII, (vi) debêntures cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos FIAGRO-Imobiliário, (vii) Letras de Crédito Imobiliário relativas a imóveis rurais (LCI), (viii) Letras Imobiliárias Garantidas relativas a imóveis rurais (LIG), (ix) Letras Hipotecárias relativas a imóveis rurais (LH) e (x) outros ativos, títulos e valores mobiliários que venham a ser permitidos aos FIAGRO, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

PROVENTOS: O Fundo utilizará regime de melhores esforços para distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos Rendimentos recebidos no período, considerados semestralmente. O resultado auferido será distribuído aos cotistas mensalmente, no 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo fundo. Farão jus aos rendimentos os titulares de cotas do Fundo no fechamento do último dia útil do mês anterior à data de distribuição de rendimento, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

¹ Dividend Yield Anualizado é calculado com os dividendos do mês sobre a cota de fechamento de mercado, levando em consideração o número de dias úteis. Calculando assim, o retorno diário do período, anualiza-se o mesmo.

ÍNDICE

1. Comentário do Gestor
2. Resultados
3. Ativos



Comentário do Gestor

Prezado(a) Cotista,

Em fevereiro, a distribuição de dividendos aos investidores foi de R\$ 0,095 por cota, representando um *dividend yield* ao mês de 1,44% e ao ano de 19,67%, equivalente a 150% do CDI.

O Fundo encerrou o mês aproximadamente 87% alocado em ativos do agronegócio, sendo a maior parte em CRAs (57,7%) e em FIDCs (25,1%). A taxa ponderada de carregamento dos ativos foi de 3,32% e a taxa ponderada líquida de carregamento da carteira (descontados impostos e taxas) foi de CDI + 1,74% a.a.

A carteira do Fundo segue estável, com seus ativos performando dentro do esperado, com amortizações parciais de operações em linha com os respectivos cronogramas de pagamento, e patrimônio diversificado em ativos, setores do agronegócio e regiões do Brasil.

Como já exposto no último mês, em razão de diversas amortizações e resgates, houve um aumento da posição de caixa e/ou investimento provisório em ativos considerados caixa.

Em razão disso, para os próximos meses, é esperado o investimento em novos ativos alvo do fundo, que se encaixem em nosso perfil de risco e retorno e melhorem o resultado de carregamento da carteira.

Além disso, seguimos monitorando ativamente os ativos já investidos, inclusive, com diversas visitas de campo programadas para o primeiro semestre, além de acompanhamento setorial e de clima, atualização do perfil de crédito dos devedores e monitoramento jurídico dos ativos, com auxílio dos escritórios prestadores de serviço.

Para mais informações sobre a AZ Quest e seus produtos, acessem nossos canais oficiais (site, Instagram, youtube e LinkedIn) ou entre em contato conosco através do Fale Conosco.



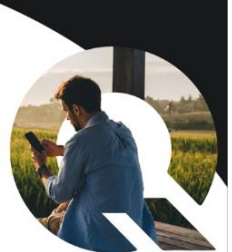


Atualização FIDC Caetê:

A gestora, na qualidade de investidora relevante do FIDC Caetê, segue acompanhando junto a Ceres, gestora do FIDC, e a Ecoagro, emissora do CRA Stoppe, todas as medidas e os andamentos dos processos para a recuperação do crédito. As principais frentes de atuação são:

- 1) Ação de execução contra os avalistas da operação de CRA: em andamento. O juízo de primeira instância deferiu o arresto de bens de todos os executados e a penhora de bens dos executados já citados; e
- 2) Âmbito Criminal: procedimentos e processos judiciais que servem de embasamento para a Operação Greenwashing e envolvem os imóveis dados em garantia na operação. Ainda não houve denúncia e o acesso à informação segue limitado, devido a maior parte dos processos seguirem em segredo de justiça.

A AZ Quest permanecerá monitorando ativamente todas as medidas para recuperação do crédito junto a Ceres e a Ecoagro e, tão logo tenha qualquer alteração, avanço ou decisão material, informará aos cotistas.



ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

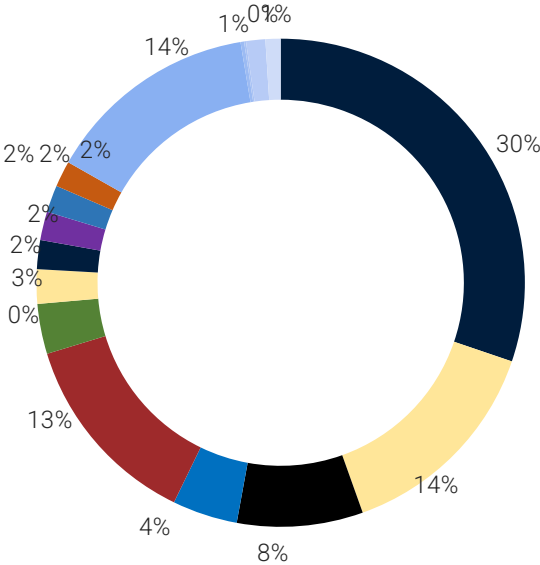
3. Ativos

Resultados

	jan-25	fev-25	mar-25	abr-25	mai-25	jun-25	jul-25	ago-25	set-25	out-25	nov-25	dez-25
A. RECEITA	1.667.066	2.310.958										
(i) Receita com Juros	1.541.591	1.590.664										
(iii) Ganho/Perda de capital	112.677	707.497										
(iv) Rentabilidade Caixa	12.798	12.798										
B. CUSTOS	(460.559)	(283.675)										
(i) Taxas de Adm. e Perf.	(460.559)	(283.675)										
C. RESULTADO												
(i) Resultado Caixa	1.206.507	2.027.283										
(ii) Resultado Caixa por Cota	0,0502	0,0843										
(iii) Dividendos Distribuídos	0,0950	0,0950										
(iv) Lucro Não-Distribuídos (Mês)	(0,0448)	(0,0107)										
(v) Lucro Não-Distribuído (Semestre)	(0,0448)	(0,0555)										
(vi) Lucro Não-Distribuído (Inception)	0,0021	(0,0086)										

Exposição

Concentração por Segmento



- Pulverizado

Açúcar e Etanol

Fundos

Caixa

Produtor Rural
- Revenda/Distribuidora

Biodiesel

Genética Animal

Bioinsumos

Sementeiras
- Fertilizantes

Cooperativa

Proteína Animal

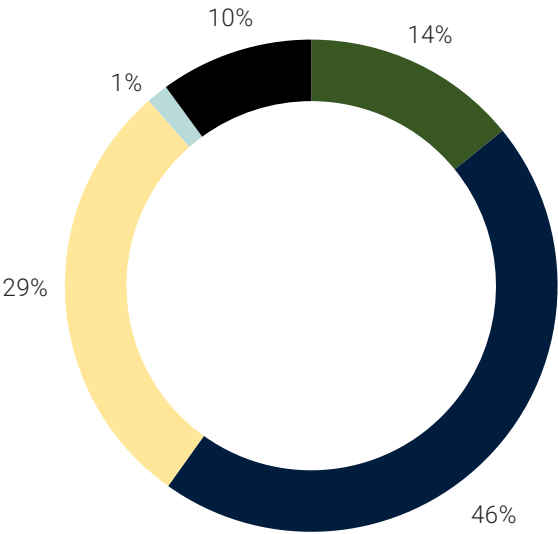
Vitivinicultura
- Laticínios

Crédito de Carbono

Floresta Comercial

Bancos

Concentração por Nível de Subordinação



- Caixa

Sênior

Única

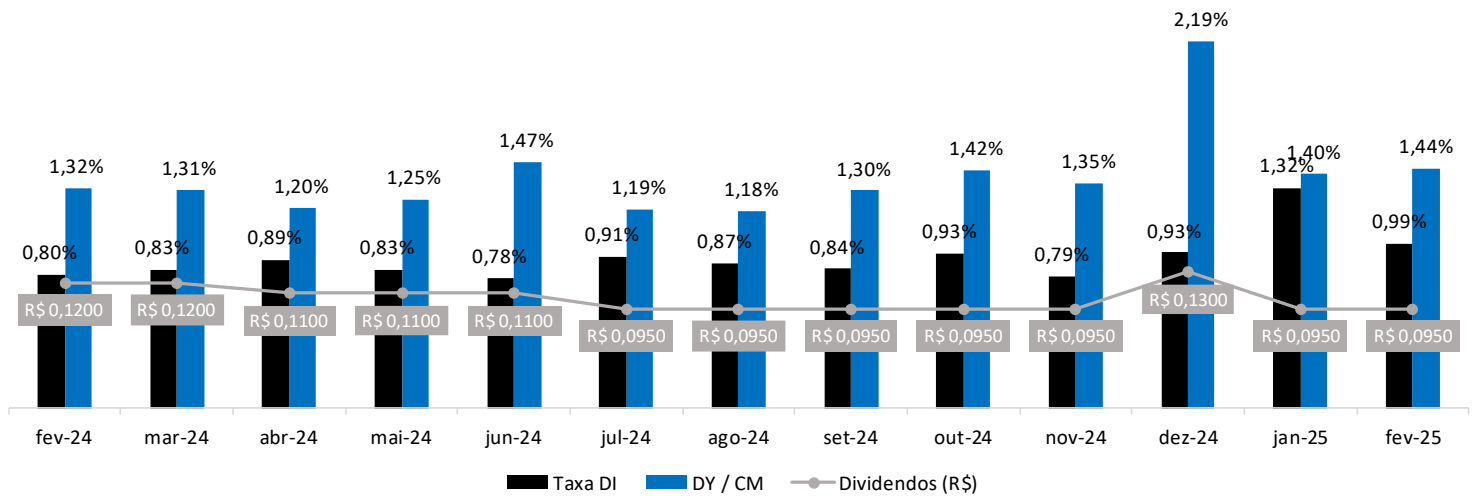
Subordinada

Mezanino

AZ Quest Sole FIAGRO FII - AAZQ11

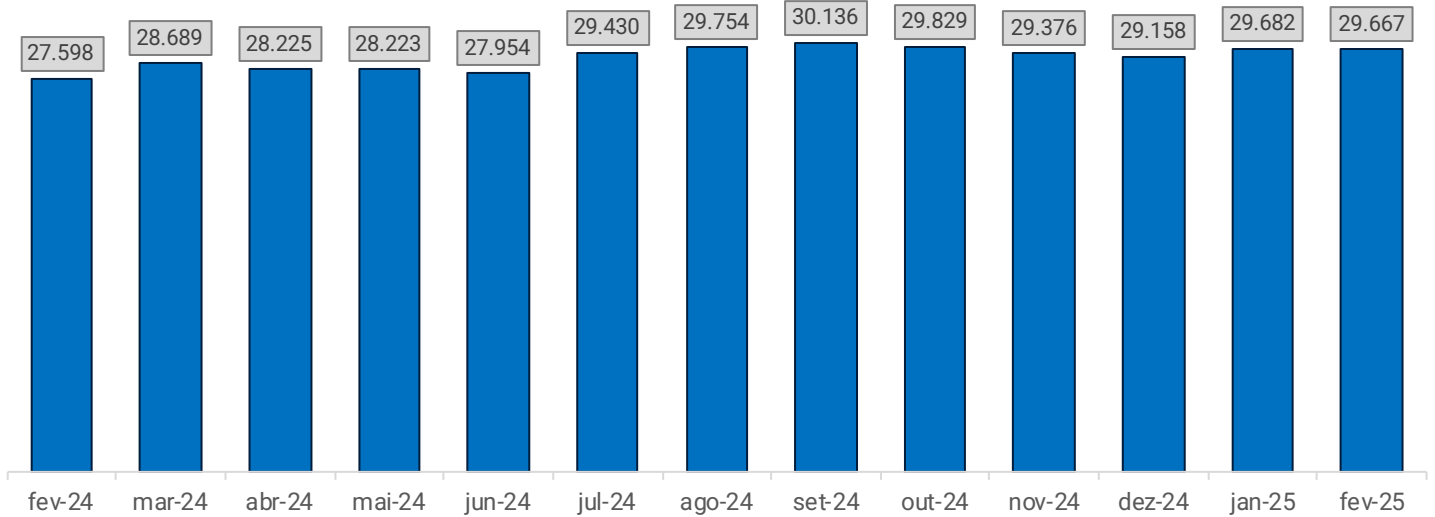
Rendimentos

Distribuição de Rendimentos



Cotistas

Número de Cotistas



ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

3. Ativos

AZ Quest Sole FIAGRO FII - AAZQ11

Ativos

Ativo	Código	Segmento	Posição R\$	Posição %	Index.	Spread
Caixa		Caixa	29.383.350,24	14,18%	Caixa	Caixa
CRA Esteio Rural	CRA02200D49	Revenda/Distribuidora	17.519.640,86	8,45%	CDI +	5,50%
FIDC Nooa Sr. 1	5541324SN1	Pulverizado	9.607.406,87	4,64%	CDI +	5,00%
CRA Alvoar	CRA02200E76	Laticínios	8.952.871,97	4,32%	CDI +	3,00%
CRA CMAA	CRA0240099E	Açúcar e Etanol	8.734.599,47	4,22%	CDI +	1,60%
CRA Santa Fé	CRA024002MM	Açúcar e Etanol	8.278.219,41	4,00%	CDI +	4,00%
FIDC Ura Mez. F	4571422MZ	Pulverizado	7.569.943,48	3,65%	CDI +	7,40%
CRA Eloagrícola	CRA02300O8D	Revenda/Distribuidora	7.521.700,42	3,63%	CDI +	6,06%
FIDC Cotribá Sr.	51639231SN	Pulverizado	7.331.119,15	3,54%	CDI +	4,50%
CRA Solotek	CRA02200D4D	Fertilizantes	6.828.516,77	3,30%	CDI +	7,44%
CRA Carteira 15 Sr. 3ª	CRA02400ACA	Pulverizado	6.761.873,25	3,26%	Pré	15,00%
FIDC Sumitomo Mez.	4669622MZ1	Pulverizado	6.151.517,42	2,97%	CDI +	5,79%
CRA Carteira 14 Sr. 3ª	CRA02400ANL	Pulverizado	6.079.821,93	2,93%	Pré	15,00%
CRA Fertz	CRA02300Q8H	Fertilizantes	5.731.148,21	2,77%	CDI +	4,50%
CRA Vale do Pontal	CRA0230012X	Açúcar e Etanol	5.615.539,03	2,71%	CDI +	2,54%
CRI Cibrafertil	22K1802248	Fertilizantes	4.746.108,24	2,29%	CDI +	4,90%
FIDC Caete Sr. 2	-	Crédito de Carbono	4.720.903,32	2,28%	CDI +	5,00%
FIDC Struttura Sr.	5075123SN1	Pulverizado	4.514.916,01	2,18%	CDI +	7,00%
CRA BR Agro	CRA02400B43	Revenda/Distribuidora	4.319.139,04	2,08%	CDI +	5,00%
CRA Cooxupé	CRA024007K9	Cooperativa	4.235.195,40	2,04%	CDI +	0,90%
FGAA11	FGAA11	Fundos	3.978.577,20	1,92%	CDI +	3,50%
CRA Minerva	CRA02300MJ9	Proteína Animal	3.723.538,28	1,80%	CDI +	1,50%
CRA Agrosepac	CRA02300F4I	Floresta Comercial	3.577.047,68	1,73%	CDI +	4,80%
CRA Alcoeste	CRA02300JAH	Açúcar e Etanol	3.476.174,79	1,68%	CDI +	3,50%
CRA Carteira 18 Sr.	CRA024007Q1	Pulverizado	2.842.083,94	1,37%	Pré	16,60%
CRA Copagril	CRA02300PGP	Cooperativa	2.646.657,18	1,28%	CDI +	3,00%
FIDC Baviera Sr.	BAVIERA P. O. SEN	Genética Animal	2.335.979,90	1,13%	CDI +	4,25%
FIDC Nooa Mez. 1	5541324MZ1	Pulverizado	2.137.593,20	1,03%	CDI +	5,00%
CRA Jotabasso	CRA0240080X	Sementeiras	2.076.784,09	1,00%	CDI +	2,30%
FIDC Nooa Sr. 2	5541324SN2	Pulverizado	1.808.226,45	0,87%	CDI +	5,00%
FIDC Baviera Mez.	BAVIERA P. O. MEZ	Genética Animal	1.585.584,18	0,77%	CDI +	6,00%
CRA Engelhart/BTG	CRA02300209	Bancos	1.390.795,09	0,67%	% CDI	90,00%
CRA Engelhart/BTG II	CRA023007VD	Bancos	1.246.888,55	0,60%	% CDI	90,00%
FIDC Ura Mez. G	4571422MZG	Pulverizado	1.220.895,58	0,59%	CDI +	7,50%
CRA Impacto Bio	CRA02400795	Açúcar e Etanol	1.096.085,43	0,53%	CDI +	4,50%
FIDC Struttura Mez.	5075123MA1	Pulverizado	970.884,38	0,47%	CDI +	10,00%
FIDC Ura Mez. E	4571422MZE	Pulverizado	940.057,78	0,45%	CDI +	6,00%
FIDC Agriconnection S	4999323SN1	Pulverizado	895.767,05	0,43%	CDI +	4,50%
CRA Carteira 17 Sub.	CRA02400336	Pulverizado	720.467,08	0,35%	Pré	18,79%
CRA Carteira 18 Sub.	CRA024007Q2	Pulverizado	710.642,54	0,34%	Pré	20,12%
CRA Carteira 15 Sub. 4	CRA02400ACB	Pulverizado	595.345,00	0,29%	Pré	17,50%
CRA Carteira 14 Sub. 4	CRA02400ANM	Pulverizado	532.544,67	0,26%	Pré	17,50%
CRA Solubio IV	CRA024008C2	Bioinsumos	485.918,83	0,23%	CDI +	5,25%
CRA Carteira 15 Sr.	CRA02300SJU	Pulverizado	385.890,88	0,19%	Pré	15,00%
CRA Agrogalaxy	CRA022009KI	Revenda/Distribuidora	377.605,40	0,18%	CDI +	4,25%
FIDC Nooa Mez. 2	5541324MZ2	Pulverizado	278.590,00	0,13%	CDI +	5,00%
CRA Carteira 14 Sr.	CRA02300SE9	Pulverizado	219.077,99	0,11%	Pré	15,00%
CRA Tropical Sr.	CRA02300ITT	Vitivinicultura	210.279,53	0,10%	CDI +	4,50%
CRA Carteira 16 Sub.	CRA024001JQ	Pulverizado	209.019,28	0,10%	Pré	16,62%
CRA Carteira 16 Sr.	CRA024001JO	Pulverizado	132.249,64	0,06%	Pré	13,78%
CRA Carteira 15 Sub.	CRA02300SJV	Pulverizado	74.064,20	0,04%	Pré	21,50%
CRA Tropical Sub.	CRA02300IZD	Vitivinicultura	52.591,29	0,03%	CDI +	10,00%
CRA Carteira 14 Sub.	CRA02300SJT	Pulverizado	45.209,17	0,02%	Pré	21,50%

Carteira de Ativos

Usina de Açúcar e Etanol

CRA Santa Fé	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	A Santa Fé é uma usina localizada em Nova Europa, no interior de São Paulo, e que desde 1972 atua na produção de açúcar, etanol e demais produtos. Na safra encerrada em março de 2024, a Usina moeu 4,7 milhões de toneladas de cana.	- Cessão fiduciária de contratos de venda de açúcar - Fiança de outra empresa do Grupo Econômico
CRA Vale do Pontal	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A CMAA é um dos principais grupos sucro-alcooleiro do Brasil, possuindo três unidades industriais na região do triângulo mineiro. Na safra encerrada em março de 2024, a CMAA apresentou uma moagem de 9,3 milhões de toneladas de cana.	- Clean Rating: AA (bra) pela Standard & Poors
CRA Impacto Bio.	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	AL	A Impacto foi fundada em 2017, em Alagoas, como sucessora da Usina Seresta. A Usina produz uma gama de produtos derivados da cana-de-açúcar, como o Açúcar VHP, Etanol Anidro e Hidratado, além da cogeração de energia. Na safra encerrada em Dez 2023, a empresa moeu 1,2 milhões de toneladas.	- Cessão fiduciária de contrato <i>Take-or-Pay</i> com a Petrobahia - Aval de acionistas pessoa física - Aval da holding do Grupo Impacto
CRA São Domingos	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	A São Domingos é uma usina localizada em Catanduva (SP), fundada em 1952 e que produz açúcar, etanol, energia elétrica, dentre outros produtos. Na safra encerrada em março 2024, a Usina apresentou moagem de 2,8 milhões de toneladas de cana.	- Alienação Fiduciária de terras - Cessão fiduciária de Recebíveis - Aval de acionistas
CRA Alcoeste	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	A Alcoeste é uma usina localizada em Fernandópolis (SP) e fundada 1982. Produz açúcar VHP, etanol (hidratado e anidro) e realiza a cogeração de energia. Na safra encerrada em Dezembro 2023, a Usina apresentou moagem de 2,3 milhões de toneladas de cana.	- Alienação Fiduciária de Terras - Cessão de Recebíveis - Aval dos Controladores

Proteína Animal

CRA Minerva Foods	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	Minerva Foods é uma das principais empresas brasileiras que atua na exportação de carne bovina e de industrializados na América do Sul. Foi fundada em 1957 e atualmente possui ações negociadas na bolsa de valores desde 2007. A Minerva possui 33 unidades industriais e escritórios em diversas partes do mundo.	- Clean Rating: AA+ (bra) pela Standard & Poor's

Carteira de Ativos

Fabricante de Insumos Agrícolas (Fertilizantes e Defensivos)

CRI Cibrafertil	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BA PR MG MT	A Cibrafétil é uma das 10 maiores empresas de fertilizante NPK no Brasil, atuando na fabricação, importação e venda do produto. Empresa possui 30 anos de história no mercado agro brasileiro, tendo 13 unidades fabris espalhadas pelo país.	Cessão Fiduciária de recebíveis
CRA Fertz	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PA	A Fertz é uma empresa que atua na fabricação e importação de fertilizantes NPK, para sua posterior comercialização na região Norte do país. Foi fundada em 2021, com executivos de grande experiência e com o apoio das demais empresas de seu Grupo Econômico.	- Cessão fiduciária de Recebíveis - Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico
CRA Solotek	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	GO	A Solotek é uma empresa que atua no ramo de fertilizantes especiais, fundada em 2015 e que possui produtos na linha de foliares e de melhoria de solo. A Solotek é uma empresa do Grupo ABBA, que possui outras empresas do agronegócio e de transporte.	- Alienação Fiduciária de imóvel - Cessão fiduciária de Recebíveis - Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico - Fundo de Reserva de 1 parcela
CRA Solubio	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	GO	A Solubio foi fundada em 2016 e atua na fabricação e comercialização de biodefensivos, que são utilizados no controle biológico e na eliminação de pragas nas lavouras. A companhia é atualmente liderada pelo fundo Aqua Capital.	- Cessão fiduciária de recebíveis dos Contratos de Comodato - Aval de acionistas pessoa física; - Fundo de Reserva de 1 parcela

Cooperativas

CRA Copagril	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PR	A Copagril é uma cooperativa criada em 1970, com presença geográfica no Paraná e no Mato Grosso do Sul e filiada à Frimesa. A cooperativa comercializa soja, milho e trigo plantados pelos cooperados, além de ser uma grande produtora de aves. Possui quase 6 mil cooperados.	- Cessão fiduciária de contrato <i>Take-or-pay</i> com a Cooperativa Lar - Fundo de Reserva de 2 parcelas
CRA Cooxupé	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Cooxupé é uma cooperativa fundada em 1932, em Guaxupé. Atualmente, é considerada a principal cooperativa brasileira na produção e comercialização de café, respondendo aproximadamente por 15% de todo o volume exportado pelo país. Possui 20 mil cooperados.	Clean

Carteira de Ativos

Laticínios

CRA Alvoar Lácteos	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	CE PE PB MG	Essa operação tem como devedora a Alvoar Lácteos, sendo atualmente o 5º maior laticínio do Brasil, resultado da fusão da empresa cearense Leite Betânia com a mineira Embaré. A empresa possui diversas fábricas e Centros de Distribuição pela região Nordeste, sendo líder na região.	- Fluxo de Recebíveis - Aval de empresa do Grupo Econômico

Floresta Comercial

CRA Agrosepac	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PR	A Agrosepac atua na plantação e cultivo de <i>pinus</i> , corte e transformação de madeira em diversos subprodutos como lâminas de madeira e compensados. A empresa começou a comprar terras e florestas nos anos 1960 e atualmente possui aproximadamente 6,2 mil hectares de terra (sendo 3,5 mil plantados).	- Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico de fazendas produtivas de <i>pinus</i> - Aval dos sócios e de outras empresas do Grupo Econômico - Fundo de Reserva

Vitivinícola

CRA Terroir e Tropical	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PE	A Terroir é uma das maiores vinícolas do Vale do São Francisco, sendo pioneira na região. A empresa fabrica e comercializa suco de uva, vinhos e espumantes. A operação é verticalizada, com produção de uvas nos parreirais da empresa.	- Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico - Fluxo de Recebíveis - Aval dos sócios - Fundo de Reserva de 3 parcelas

Bancos

CRA ABC	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	O Banco ABC Brasil é um banco múltiplo, especializado na concessão de crédito e serviços para empresas de médio e grande porte. O banco possui uma carteira de clientes que atuam no mercado do agronegócio.	- Clean - Rating: AAA (bra) pela Standard & Poor's

CRA Engelhart / BTG	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	A Engelhart foi fundada em 2013 e é uma empresa separada do Grupo BTG Pactual, para atuar no segmento de <i>trading</i> internacional de commodities físicas e financeiras. A empresa tem atuação destaca no segmento de milho e soja.	Clean

Carteira de Ativos

Distribuidor de Insumos / Revendas

CRA Agrogalaxy	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	A Agrogalaxy é uma das principais plataformas de varejo de insumos agrícolas, atuando na comercialização de fertilizantes, defensivos e sementes. A empresa é o fruto da fusão de diversas empresas controladas pela Aqua Capital, sendo uma empresa listada na bolsa brasileira.	Aval cruzado de outras empresas do grupo econômico
CRA Esteio Rural	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Esteio Rural é uma revenda de insumos agrícolas com 40 anos de história na região do triângulo mineiro. A Companhia se destaca por possuir estrutura de armazenamento de grãos, secagem e transbordo de grãos.	- Cessão de recebíveis; - Subordinação de 36% do capital integralizado pelos sócios; - Aval dos acionistas e de demais empresas do Grupo;
CRA Futura	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG GO	A Futura Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, possuindo 21 lojas, 6 CDs e 5 centros de Tratamento de Semente em Goiás e Minas Gerais. Seu portfólio engloba fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.	- Subordinação de 40% do capital integralizado por terceiros; - Coobrigação dos Sócios PF e da holding patrimonial; - Aval dos acionistas;
CRA Eloagrícola	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Eloagrícola é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, tendo sua loja em Patos de Minas. A empresa opera na estratégia de "multi-bandeiras", atuando com diversos fabricantes de fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.	- Cessão de recebíveis; - Subordinação de 20% do capital integralizado pelos sócios; - Aval dos acionistas;
CRA BR Agro	UF	Descrição	Garantia e Ratings
	GO	A BR Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2011, com atuação primordialmente no estado de Goiás. A BR Agro possui uma boa estrutura administrativa, utiliza ferramentas de inteligência para a concessão de crédito e demonstrações financeiras auditadas desde 2020 por Big5.	- Subordinação de 20% do capital integralizado pela BR Agro e/ou acionistas; - Coobrigação; - Fiança dos acionistas;

FIDC Multi-cedente e Multi-sacado

FIDC Ura Agro	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	O FIDC Ura Agro compra direitos creditórios cedidos por revendas contra produtores rurais. Para realizar a cessão, o direito creditório tem que estar performado, produtor não pode estar em atraso com a revenda, com certos limites de concentração.	- Subordinação Rating: AA- (bra) para as cotas seniores e BBB- (bra) para as cotas Mezanino pela Austin Rating
FIDC Struttura	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	O FIDC Struttura compra direitos creditórios cedidos por revendas contra produtores rurais. Aceita direitos creditórios a performar; sem coobrigação em até 25% do PL do fundo.	- Subordinação Rating: A (bra) para a cota sênior e BB (bra) para a cota mezanino, segundo a Austin Rating

Carteira de Ativos

FIDC Mono-cedente e Multi-sacado

FIDC Sumitomo	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	A Sumitomo é um conglomerado multinacional, com sede no Japão. Na divisão agrícola, a empresa fabrica defensivos químicos, tendo ampla cobertura no mercado doméstico. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Sumitomo.	- Subordinação - Rating: A+ (bra) para a Cota Mezanino
FIDC Syngenta	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	A Syngenta é uma multinacional que fabrica defensivos agrícolas, sementes, dentre outros insumos. A empresa tem sede na China e atua em diversos países. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Syngenta.	- Subordinação - Rating: AAA (bra) pela Standard & Poor's
FIDC Nooa	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Nooa é uma empresa fundada em 2016 e que fabrica inoculantes, fungicidas e outros defensivos. A empresa foi fundada por Cláudio Nasser, empresário que possui um histórico bem-sucedido no segmento de sementes e de fertilizantes. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Nooa.	Subordinação;
FIDC Agriconnection	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MT GO BA MS	A Agriconnection é uma empresa que atua na distribuição de defensivos elaborados por laboratórios no exterior para produtores brasileiros. O FIDC objetiva antecipar o recebimento pela venda destes produtos.	- Subordinação; - Rating: A+ (bra) na cota sênior pela SR Rating;
FIDC Baviera	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Baviera	BA MG	O FIDC Baviera financia a venda de genética bovina, oriunda de matrizes nelore, para produtores rurais interessados em comprar de forma parcelada. O cedente opera a mais de 30 anos no mercado.	Subordinação
FIDC Caeté	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Stoppe Ltda.	AM RO	A Stoppe Ltda. adquire terras do bioma amazônico, desenvolve projetos de preservação ambiental junto a certificadoras internacionais, para a posterior geração de créditos de carbono. O investimento no FIDC visa o desenvolvimento e certificação de créditos de carbono.	- Alienação Fiduciária de Terras - Alienação Fiduciária de quotas de empresas - Cessão de Recebíveis - Aval de sócios pessoa física
FIDC Cotribá	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	RS	A Cotribá é uma cooperativa agrícola fundada em 1911 no Rio Grande do Sul. A cooperativa atua no segmento de grãos, insumos agrícolas, ração e leite. Possui 9,1 mil cooperados.	Subordinação

Carteira de Ativos

Produtor de Grãos			
CRA SLC	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	RS MT BA	A SLC Agrícola é uma das maiores produtoras de algodão, soja e milho do Brasil. A empresa possui sede administrativa no RS e aprox. 670 mil hectares de área plantada em sete estados. Desde 2007, a empresa tem suas ações negociadas na bolsa de valores.	- Clean - Rating: AA (bra) pela Standard & Poor's
CRA Jotabasso	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MS MT	A Sementes Jotabasso é uma empresa do segmento agrícola produtora de grãos (soja, milho) e de sementes de soja. A empresa foi fundada em 1970 e possui aproximadamente 54 mil hectares de área cultivada nos estados do MS e MT.	- Aval das holdings familiares; - Cessão Fiduciária de recebíveis;
CRA North Agro	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BA	A North Agro é constituída por dois sócios produtores de soja, milho e feijão na região do oeste baiano. O grupo possui um total de 10 mil hectares de terras próprias, além de possuírem 5 mil hectares arrendados.	- Alienação Fiduciária sobre imóveis - Cessão fiduciária de recebíveis - Aval - Fundo de Reserva
Fundos listados			
FGAA11	UF	Descrição	Garantias e Ratings
FGAA11	BR	O fiagro FGAA11 é um veículo gerido pela FGA e que investe em CRAs, com maior exposição no segmento de Açúcar e Etanol (66,75%), seguido pelo segmento de Fabricante de Insumos Agrícola (15,1%).	N/A

Disclaimer

O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores.

Este fundo está sujeito a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretam o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo.

Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxa de administração e performance e bruta de impostos. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da AZ Quest. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis.

Os fundo pode utilizar estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo.

Ainda que o gestor mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo de investimento e para o investidor.

Este documento não se constitui em uma oferta de venda e não constitui o prospecto previsto no código de autoregulação da Anbima para a indústria de fundos de investimento. Leia o prospecto, o formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e o regulamento antes de investir.

Para mais informações, ligue para (55) 11 3526 2250 ou acesse www.azquest.com.br.

O regulamento do fundo poderá ser obtido no site da B3 (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM>).



An aerial photograph of a vast agricultural landscape, showing a patchwork of green and brown fields separated by thin lines of trees or roads. The image has a semi-transparent overlay, making the colors appear muted. Centered in the middle of the image is the logo for 'AZQUEST'.

AZQUEST