

Informe Mensal

| | | |
|--|--|--|
| Nome do Fundo FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER | CNPJ do Fundo 10.869.155/0001-12 | Data de Funcionamento 31/10/2012 |
| Público Alvo: Investidores em Geral | Código ISIN: BRPQDPCTF004 | Quantidade de cotas emitidas: 238.477 |
| Fundo Exclusivo Não | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: Não | |
| Classificação autorregulação: Fundo de Investimento Imobiliário | | |
| Prazo de Duração: Indeterminado | Encerramento do exercício social: Dezembro | |
| Mercado de negociação das cotas: BOLSA | Entidade administradora de mercado organizado: BM&FBOVESPA | |
| Nome do Administrador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. - DTVM | CNPJ do Administrador 59.281.253/0001-23 | |
| Endereço: Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Rio de Janeiro - RJ | Telefones: 55 21 3262-9600 | |
| Site: www.btgpactual.com | E-mail: sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com | |
| Competência | 12/2016 | |

| | |
|--|--------------|
| Número de cotistas | 2.495 |
| Pessoa física | 2.480 |
| Pessoa jurídica não financeira | 8 |
| Banco comercial | 0 |
| Corretora ou distribuidora | 0 |
| Outras pessoas jurídicas financeiras | 0 |
| Investidores não residentes | 4 |
| Entidade aberta de previdência complementar | 0 |
| Entidade fechada de previdência complementar | 1 |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos | 0 |
| Sociedade seguradora ou resseguradora | 0 |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil | 0 |
| Fundos de investimento imobiliário | 1 |
| Outros fundos de investimento | 1 |
| Cotistas de distribuidores do fundo | 0 |
| Outros tipos de cotistas não relacionados | 0 |

| | | |
|-----|--|----------------|
| 1 | Ativo - R\$ | 613.132.149,16 |
| 2 | Patrimônio Líquido - R\$ | 604.079.299,75 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 238.477 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas - R\$ | 2.533,07 |
| 5 | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0196% |
| 6 | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0000% |
| 7 | Rentabilidade Efetiva Mensal | 6,8298% |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência | 5,6571% |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência | 1,1727% |
| 8 | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) | 0,0000% |

| Informações do Ativo | | Valor (R\$) |
|----------------------|--|----------------|
| 9 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 10.561.701,07 |
| 9.1 | Disponibilidades | 20,00 |
| 9.2 | Títulos Públicos | 0,00 |
| 9.3 | Títulos Privados | 0,00 |
| 9.4 | Fundos de Renda Fixa | 10.561.681,07 |
| 10 | Total investido | 597.479.338,30 |
| 10.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 296.454.097,74 |
| 10.1.1 | Terrenos | 3.124.775,52 |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | 293.329.322,22 |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | 0,00 |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | 0,00 |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | 0,00 |
| 10.1.6 | Outros direitos reais | 0,00 |
| 10.2 | Ações | 0,00 |
| 10.3 | Debêntures | 0,00 |
| 10.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00 |
| 10.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | 0,00 |
| 10.6 | Cédulas de Debêntures | 0,00 |
| 10.7 | Fundo de Ações (FIA) | 0,00 |
| 10.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | 0,00 |
| 10.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | 301.025.240,56 |
| 10.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | 0,00 |
| 10.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | 0,00 |
| 10.12 | Notas Promissórias | 0,00 |
| 10.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | 0,00 |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | 0,00 |
| 10.17 | Letras Hipotecárias | 0,00 |

| | | |
|-------|---------------------------------------|--------------|
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | 0,00 |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | 0,00 |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários | 0,00 |
| 11 | Valores a receber | 5.091.109,79 |
| 11.1 | Contas a receber por aluguéis | 3.219.805,40 |
| 11.2 | Contas a receber por venda de Imóveis | 0,00 |
| 11.3 | Outros valores a receber | 1.871.304,39 |

| Informações do Passivo | | Valor (R\$) |
|-------------------------------|--|--------------------|
| 12 | Rendimentos a distribuir | 6.704.519,62 |
| 13 | Taxa de administração a pagar | 118.355,33 |
| 14 | Taxa de performance a pagar | 0,00 |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis | 0,00 |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis | 0,00 |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis | 0,00 |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00 |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 20 | Provisões para contingências | 17.418,75 |
| 21 | Outros valores a pagar | 2.212.555,71 |