

ÁTICO RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 14.631.148/0001-39

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2017

DATA, HORA E LOCAL: aos 18 de janeiro de 2017, às 11 horas e 30 minutos, em segunda chamada, na sede da **GRADUAL CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **ÁTICO RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 50, 6º andar, auditório.

CONVOCAÇÃO: convocação realizada por meio de correspondência eletrônica encaminhada pela Administradora aos cotistas do Fundo “Cotistas”) em 03 de janeiro de 2017 (“Convocação”).

PRESENÇA E MANIFESTAÇÃO: Compareceram os representantes da Administradora e da Ático Administração de Recursos Ltda., na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), conforme assinaturas ao final desta ata.

Nos termos da Convocação, os Cotistas que assim desejassem poderiam manifestar seu voto por meio de comunicação eletrônica, conforme autorizado pelo artigo 36 §7º do regulamento do Fundo (“Regulamento”). Foram recebidas manifestações por via eletrônica de 04 (quatro) Cotistas, o quais são considerados presentes na assembleia; e compareceram fisicamente 01 (um) Cotistas, conforme lista de presença (Anexo I). No total, considerando as manifestações eletrônicas e presenciais, estiveram presentes à Assembleia Geral de Cotistas representando 21,45% (vinte e um vírgula quarenta e cinco por cento) do total das cotas do Fundo em circulação.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente **Augusto Frigo de Carvalho Marciano**;
Secretária **Camila do Nascimento Moreira Silva**.

ORDEM DO DIA:

- I. Exame e aprovação das demonstrações financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 30 de junho de 2013, 2014 e 2015.

MANIFESTAÇÕES INICIAIS

Inicialmente, a unanimidade dos Cotistas presentes votaram que a Mesa fosse ocupada pelo Dr. **Augusto Frigo de Carvalho Marciano** na qualidade de Presidente, e a Sra. **Camila do Nascimento Moreira Silva**, na qualidade de Secretária.

A Administradora pediu a palavra e informou aos Cotistas que caso seja identificada pela Administradora qualquer irregularidade quanto aos poderes conferidos para a assinatura da lista de presença e/ou da manifestação de voto, tal fato deverá ser informado aos Cotistas pela Administradora em até 5 (cinco) dias contados da presente data, os quais deverão proceder com a regularização em até 10 (dez) dias contados do recebimento da comunicação da Administradora, ratificando, portanto, todos os atos praticados na presente Assembleia.

DELIBERAÇÕES:

- I. A maioria dos Cotistas, representando 15,64% (quinze vírgula sessenta e quatro por cento) das Cotas emitidas aprovaram as demonstrações financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 30 de junho de 2013, 2014 e 2015 (“Demonstrações Financeiras”). Os Cotistas Instituto de Previdência dos Servidores Públicos de Porto Ferreira (“Porto Ferreira”) e Regime Próprio de Previdência Social – RPPS (“Palmeira”), que se manifestaram através de Voto por via escrita, aprovaram contas entretanto apresentaram ressalvas, à saber (i) “verifica-se e registre-se o lapso de tempo entre a elaboração dos pareceres de auditores até a presente convocação

de assembleia” – Porto Ferreira; e (ii) “A ressalva das demonstrações financeiras é decorrente do relatório dos auditores independentes relativo ao exercício de 2013, apontando para um desenquadramento do Fundo em relação ao que estabelece o regulamento, que diz que no mínimo 75% do patrimônio líquido deve estar aplicado em imóveis” – Palmeira.

Ainda, o Cotista Instituto de Gestão Previdenciária do Estado de Tocantins – IGEPREV/TO (“IGEPREV/TO”) votou contrariamente à aprovação das Demonstrações Financeiras sob a justificativa que “após análise das demonstrações pelo nosso setor de contabilidade deliberou pela não aprovação”.

ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos às 12h00min, foi lavrada a ata e lida a todos, e aprovada por todos os presentes.

São Paulo, 18 de janeiro de 2017

Augusto Frigo de Carvalho Marciano

Presidente

Camila do Nascimento Moreira Silva

Secretária

GRADUAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS

S.A.

Administradora