



## COMUNICADO AOS COTISTAS

### **PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** **CNPJ/MF: 24.514.406/0001-50**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, na qualidade de administradora fiduciária do PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento inscrito no CNPJ sob o nº 24.514.406/0001-50 (“**Administradora**” e “**Fundo**”, respectivamente), vem, por meio deste, comunicar sobre a alteração da Taxa de Gestão e Taxa de Administração do Fundo (“**Taxas**”), conforme citado abaixo:

As Taxas terão uma redução pelo período de 06 meses, renováveis por 06 meses, tendo seu início a partir de 01 de março de 2025 com seu término em 01 de março de 2026. Após este período as Taxas serão mantidas nos termos do Regulamento vigente do Fundo.

Neste sentido, informamos que respectivas Taxas serão cobradas conforme abaixo:

- I. A Taxa de Administração será no valor fixo de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a ser paga mensalmente, por período vencido, até o 5º dia útil do mês subsequente ao da prestação do serviço.
- II. A Taxa de Gestão será no valor fixo de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a ser paga mensalmente, por período vencido, até o 5º dia útil do mês subsequente ao da prestação do serviço.

Diante do exposto nos colocamos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de março de 2025.

#### **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**

Na qualidade de Administradora do  
**PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

#### **EXANTE ASSET MANAGEMENT LTDA.**

Na qualidade de Gestora do  
**PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**