

**COMUNICADO AO MERCADO**  
**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ nº 08.696.175/0001-97**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar a respeito da prorrogação do prazo da locação do imóvel de propriedade do Fundo locado à **C&A Modas Ltda.** (“Locatária”), que se expiraria em 30 de junho de 2017, por um período adicional de 2 (dois) meses, postergando seu termo final para 30 de agosto de 2017.

A Administradora e a Consultora Imobiliária consideram oportuna e benéfica aos interesses do Fundo e seus investidores a prorrogação da locação ora divulgada, tendo como objetivo afastar a possibilidade de ajuizamento de ação renovatória e possibilitando a conclusão da negociação em curso acerca da prorrogação definitiva da locação, de modo a preservar o melhor interesse dos quotistas e do Fundo.

Por fim, comunicamos que o aluguel do referido imóvel é representativo de aproximadamente 7,7% (sete inteiros e sete décimos por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base dezembro/2016).

Permanecemos à disposição para eventuais dúvidas.

Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2017.

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**  
**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**