

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA SUBCLASSE SÊNIOR E DA SUBCLASSE SUBORDINADA, DA CLASSE ÚNICA, DO

BALTIMORE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.304.155/0001-76

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/246, em 28 de agosto de 2024*

* concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160/2022”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160/2022, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, autorizado pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019 (“Coordenador Líder”), na qualidade de administrador e escriturador das cotas do **BALTIMORE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 56.304.155/0001-76 (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), bem como na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) do Fundo, vem a público comunicar o encerramento, na data deste Anúncio de Encerramento, da oferta pública de distribuição de 365.000 (trezentas e sessenta e cinco mil) cotas da 1ª (primeira) emissão da classe única do Fundo, sendo (a) 219.000 (duzentas e dezenove mil) Cotas da subclasse sênior (“Cotas Seniores”) e (b) 146.000 (cento e quarenta e seis mil) Cotas da subclasse subordinada (“Cotas Subordinadas”), todas elas nominativas e escriturais, e com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) (“Oferta”), perfazendo o montante total distribuído de:

R\$ 36.500.000,00

(trinta e seis milhões e quinhentos mil reais)

Os dados finais de distribuição da Oferta, nos termos do Anexo N da Resolução CVM nº 160/2022, estão indicados nos quadros do Anexo a este Anúncio de Encerramento.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2025.



ADMINISTRADORA

BancoDaycoval

GESTORA

cy.capital

ANEXO
AO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

1. Cotas Seniores

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Total Distribuído
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	219.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiro	-	-
Instituições participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
Total	1	219.000

2. Cotas Subordinadas

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Total Distribuído
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	7.300

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Total Distribuído
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiro	-	-
Instituições participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	1	7.300
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
Total	2	14.600