

COMENTÁRIO DE GESTÃO

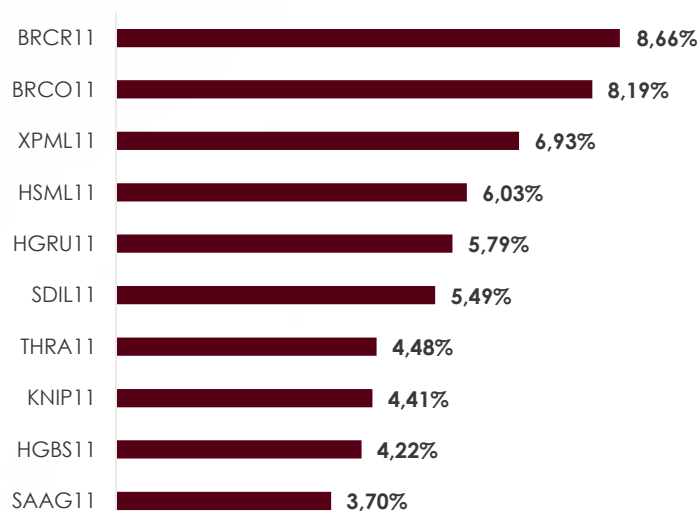
O IFIX fechou o mês de fevereiro com queda de 3,69%, continuando o movimento de correção iniciado em janeiro, o qual foi reforçado pelos temores sobre a dispersão do coronavírus e seus impactos sobre o crescimento das economias global e local. Esse movimento se refletiu na carteira do BCIA, cuja cota patrimonial registrou queda de 3,89%, com impacto negativo disperso entre os segmentos. Apesar dos primeiros meses de performance negativa, os fundamentos macroeconômicos se mantêm favoráveis para o setor, tendo em vista a baixa taxa de juros e a manutenção da recuperação da economia, embora em ritmo mais lento do que a previsão original; também se mantêm favoráveis os fundamentos microeconômicos para os principais segmentos, como lajes, galpões e shoppings.

A distribuição de proventos foi de R\$ 1,00/cota, totalizando R\$ 15,30 por cota nos últimos 12 meses, o que equivale a um dividend yield de 7,5% em relação à cota a mercado e de 11,6% em relação à cota patrimonial, ambas no fechamento do mês.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, Certificado de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Ticker	BCIA11
Data de início	19/Maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	5.670
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 223.644.424
Valor da cota patrimonial	R\$ 132,36

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



RESULTADOS

RENTABILIDADE DA CARTEIRA	FEV	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11 *	-3,89%	-8,12%	22,22%	105,23%
IFIX	-3,69%	-7,31%	21,74%	110,05%
CDI bruto	0,29%	0,67%	5,58%	54,36%
CDI líquido (15%)	0,25%	0,57%	4,73%	44,63%

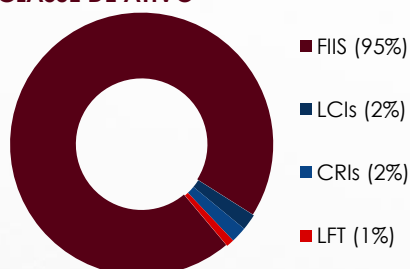
* Valorização da cota patrimonial considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$ **	FEVEREIRO	ANO	12 MESES
Total de Receitas	1.393.463	4.393.413	31.710.381
Rendimentos FII	1.012.698	1.922.023	13.080.537
Ganho de Capital	369.843	2.437.506	18.128.846
Renda Fixa – CRI e Títulos Públicos	10.922	33.884	500.998
Total de Despesas	-164.670	-695.751	-4.831.597
Resultado Líquido	1.228.793	3.697.663	26.878.784
Resultado Distribuído	1.689.613	3.717.149	25.851.079
Distribuição R\$/cota	1,00	2,20	15,3

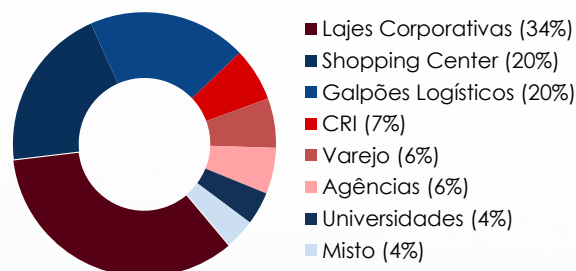
** Regime de caixa

ALOCAÇÃO DO PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

