

**“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS”**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO RIO BRAVO IFIX FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 17.329.029/0001-14

**Código ISIN nº BRRBFFCTF008**  
**Código de Negociação na B3: “RBFF11”**



**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/008, em 31 de Janeiro de 2020**

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima sede na cidade de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, parte, Botafogo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/001-62 (“Coordenador Líder”) comunica, nesta data, o encerramento da distribuição pública primária de cotas (“Cotas”) de emissão **RIO BRAVO IFIX FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.329.029/0001-14 (“Fundo”), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administradora”), nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03” e “Oferta”), em que foram subscritas e integralizadas 2.371.542 Cotas, emitidas sob a forma nominativa e escritural, pelo preço por Cota de R\$75,90 (“Preço por Cota”), perfazendo o montante de:

**R\$180.000.037,80**

A Oferta foi composta por 2.371.542 Cotas, escriturais, considerando a colocação das Cotas da Opção do Lote Adicional (conforme abaixo definido).

O Preço por Cota foi fixado com base no valor de mercado das cotas do Fundo emitidas e autorizadas à negociação na B3 sob o código de negociação “RBFF11”, auferido pela média do fechamento das cotas do Fundo no mercado secundário da B3 no período de três meses entre 27 de maio de 2019 e 27 de agosto de 2019, com desconto de 11,50%. O Preço por Cota foi acrescido do custo unitário de distribuição equivalente a 4,203% sobre o Preço por Cota, no valor de R\$3,19 por Cota subscrita (“Custo Unitário de Distribuição”).

O Custo Unitário de Distribuição foi arcado pelos Investidores e pelos Cotistas que subscreveram as Cotas no âmbito do exercício do Direito de Preferência ou adquiriram as Cotas no âmbito da Oferta. Para mais informação vide a Seção “6. Dos Custos de Distribuição” nas páginas 90 e 91 do Prospecto Definitivo.

Nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400, o Volume Total da Oferta foi acrescido em 20%, ou seja, em 395.257 Cotas, nas mesmas condições das Cotas inicialmente ofertadas, a critério da Administradora, em conjunto com o Coordenador Líder, as quais foram emitidas pelo Fundo, sem a necessidade de novo pedido de registro da oferta à CVM ou modificação dos termos da emissão e da Oferta ("Opção de Lote Adicional"). O Custo Unitário de Distribuição foi arcado pelos Investidores e pelos Cotistas que subscreveram as Cotas da Opção de Lote Adicional no âmbito do exercício do Direito de Preferência ou adquiriram Cotas no âmbito da Oferta.

Foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 à quantidade de Cotas objeto da Oferta (sem considerar a Opção de Lote Adicional), não tendo sido permitida a colocação de Cotas junto a (i) controladores pessoa física ou jurídica ou administradores da Administradora, de sua controladora e/ou de suas controladas ou outras pessoas vinculadas à Oferta, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º grau; (ii) controladores pessoa física ou jurídica ou administradores das Instituições Participantes da Oferta; (iii) empregados, operadores e demais prepostos da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, que desempenhem atividades de intermediação, de distribuição ou de suporte operacional diretamente envolvidos na Oferta; (iv) agentes autônomos que prestem serviços à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta; (v) demais profissionais que mantenham, com a Administradora e/ou com as Instituições Participantes da Oferta, contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; (vi) sociedades controladas, direta ou indiretamente, pela Administradora e/ou pelas Instituições Participantes da Oferta ou por pessoas a elas vinculadas; (vii) sociedades controladas, direta ou indiretamente, por pessoas vinculadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta, desde que diretamente envolvidos na Oferta; (viii) cônjuges ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens "ii" a "v"; e (ix) fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM 400 e do artigo 1º, inciso VI, da Instrução CVM nº 505, de 27 de setembro de 2011, conforme alterada ("Pessoas Vinculadas").

A Oferta foi constituída pela distribuição primária das Cotas, sob o regime de melhores esforços de colocação, realizado no Brasil, em mercado de balcão não organizado, em conformidade com a Instrução da CVM 400, sob a coordenação do Coordenador Líder, da **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/ME sob nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), e do **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 228, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Banco Plural" e, em conjunto com a Rio Bravo, "Coordenadores Contratados"), com a participação de instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão ("B3", em conjunto com o Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados, as "Instituições Participantes da Oferta").

O Fundo é regido por seu regulamento datado de 6 de setembro de 2019, devidamente registrado no 5º Cartório de Registro de Títulos e Documentos sob o nº 1567011 ("Regulamento"), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, além das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, estando sujeito além das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. foi a instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas.

**As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:**

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas Subscritas</b>	<b>Valores (R\$)</b>
Pessoas Físicas .....	4.522	1.834.065	139.205.533,50
Clubes de Investimento .....	0	0	0
Fundos de Investimento .....	24	378.560	28.732.704,00
Entidades de Previdência Privada .....	2	106.711	8.099.364,90
Companhias Seguradoras .....	0	0	0
Investidores Estrangeiros .....	0	0	0
Instituições Intermediárias .....	0	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e/ou Instituições Intermediárias .....	0	0	0
Demais Instituições Financeiras .....	0	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Intermediárias .....	0	0	0
Demais Pessoas Jurídicas .....	40	52.206	3.962.435,40
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Intermediárias ..	0	0	0
Outros.....	0	0	0
<b>Total .....</b>	<b>4.588</b>	<b>2.371.542</b>	<b>180.000.037,80</b>

**A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2020/008, EM 31 DE JANEIRO DE 2020.**

**ADMINISTRADORA, COORDENADOR LÍDER E COORDENADORES CONTRATADOS**

**Administradora:**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar

CEP 01451-011, São Paulo – SP

At.: Daniela Bonifácio / Sérgio Dias

Tel.: (11) 3133-0350

E-mail: juridico.fundos@brltrust.com.br

Website: <https://www.brltrust.com.br/> (para acessar todos os documentos relacionados à Oferta, acesse

<https://www.brltrust.com.br/?administracao=rio-bravo-ifix-fii&lang=pt>)

**Coordenador Líder:****GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Surubim, nº 373, 4º andar

Cidade Monções, São Paulo, SP, CEP: 04571-050

At.: Gustavo Maltauro

Tel.: (11) 2137-8888

E-mail: produtos@genialinvestimentos.com.br

Website: [www.genialinvestimentos.com.br](http://www.genialinvestimentos.com.br) (para acessar os documentos relacionados à Oferta, neste website clicar em "Investimentos", em seguida, clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar no símbolo "+" ao lado de "RIO BRAVO IFIX FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o documento procurado)

**Coordenadores Contratados:****RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet, 222 – Bloco B, 3º andar, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, São Paulo – SP

At: Sr. Paulo Rossetti

Tel.: (11) 3509-6600

E-mail: institucionais@riobravo.com.br

Website: [www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br) (para acessar os documentos relacionados à Oferta, acesse <https://riobravo.com.br/fundo/rio-bravo-fundo-de-fundos-de-investimento-imobiliario>)

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**

Rua Surubim, nº 373, 1º andar

São Paulo, SP

CEP: 04571-050

Tel.: (11) 3206-8000

E-mail: [estruturacao@bancoplural.com](mailto:estruturacao@bancoplural.com)

Website: [www.bancoplural.com](http://www.bancoplural.com) (para acessar os documentos relacionados à Oferta, acesse "Plataforma de Distribuição", em seguida clicar em "Ofertas Públicas" e, em seguida, logo abaixo de "RIO BRAVO IFIX FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", localizar o documento procurado)

**"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS DISTRIBUÍDAS."**

**"AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC."**

**"A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA."**

**“AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.”**

**“NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.”**

A data deste Anúncio de Encerramento é de 11 de março de 2020

COORDENADOR LÍDER

**genial**  
investimentos

COORDENADORES CONTRATADOS

**PLURAL**

ADMINISTRADORA  
**BRL TRUST**  
INVESTIMENTOS



R I O B R A V O

GESTOR



R I O B R A V O