



## FATO RELEVANTE

São Paulo - SP, 10 de março de 2020.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“**BV Asset**”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER** (Ticker B3: BBVJ11), inscrito no CNPJ/ME sob nº 10.347.985/0001-80 (“**Fundo**”), vem comunicar que firmou, em 03 de março de 2020, o “**Contrato de Locação Não Residencial**”, com a empresa **FOCUS ENERGIA LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.760.179/0001-24 (“**Contrato de Locação**” ou “**Locação**”).

O objeto do Contrato de Locação é a locação dos Conjuntos 91 e 92, localizados no 9º andar, com área privativa de 1.813,14 m<sup>2</sup> (“**Imóvel**”), situado no Condomínio Cidade Jardim Corporate Center, na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4.800, na Cidade de São Paulo / SP (“**Empreendimento**”).

A Locação foi contratada com prazo determinado de 72 (setenta e dois) meses, com início em 03 de março de 2020 e vencendo-se, portanto, em 02 de março de 2026. O valor por metro quadrado locado foi estabelecido de acordo com o critério BOMA (Building Owners and Managers Association).

Esclarecemos que atualmente o Fundo não tem distribuído rendimentos mensais, dada a receita ordinária do Empreendimento, e a Locação não alterará tal cenário, devido ao período de carência acordado.

Reforçamos que a BV Asset continua atuando, em conjunto com as consultorias imobiliárias, na prospecção de novos locatários para os imóveis do Empreendimento. Informamos que a Locação foi prospectada pela JLL Consultoria Imobiliária.

Atenciosamente,

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.**