

**RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO FII
CNPJ nº 11.945.604/0001-27**

Código ISIN nº BRRBDSCTF006
Código de Negociação na BM&FBOVESPA “RBDS11”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de atual instituição administradora do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.945.604/0001-27 (“Fundo”), comunica aos quotistas do Fundo e ao Mercado que a partir da abertura do dia 16 de janeiro de 2017, inclusive, conforme deliberação da Assembleia Geral de Quotistas do Fundo, realizada em 1º de dezembro de 2016, assumiu as funções de administração, custódia e escrituração das quotas do Fundo e que a **OLIVEIRA TRUST SERVICER S.A.**, com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 202, cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.150.453/0001-20, assumiu a função de agente de controladoria de ativos e passivos do Fundo, em substituição ao **Citibank Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.868.597/0001-40, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar – parte.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(atual Administrador do Fundo)