

Nome do Fundo	CNPJ do Fundo	Data de Funcionamento
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII NOVO HORIZONTE	17.025.970/0001-44	28/07/2014
Público Alvo	Código ISIN	Quantidade de cotas emitidas
QUALIFICADO	BRNVHOCTF003	41.494.533
Fundo Exclusivo	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar	
Não	Não	
Classificação autorregulação		
FII Desenvolvimento para Renda Gestão Ativa		
Prazo de Duração	Encerramento do exercício social	
Indeterminado	Dezembro	
Mercado de negociação das cotas	Entidade administradora de mercado organizado	
BALCÃO	BMFBOVESPA	
Nome do Administrador	CNPJ do Administrador	
GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A	27.652.684/0001-62	
Endereço	Telefones	
AV. PAULISTA, 1106, 6º ANDAR, BELA VISTA - CEP:01310-100 - SÃO PAULO	(11) 3524-8888	
Site	E-mail	
www.gerafuturo.com.br	middleadmint@gerafuturo.com.br	

Competência: DEZEMBRO / 2016

Número de cotistas	93
Pessoa física	93

1 Ativo - R\$	252.671.063,71
2 Patrimônio Líquido - R\$	251.544.026,38
3 Número de Cotas Emitidas	41.494.533
4 Valor Patrimonial das Cotas - R\$	6,062100
5 Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,01%
6 Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	-
7 Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	0,0067%
7.1 Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%)	0,0067%
7.2 Dividend Yield do Mês de Referência (%)	-
8 Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)	-

Informações do Ativo

Descrição	Valor (R\$)
9 Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	2.317.615,64
9.1 Disponibilidades	3.042,55
9.2 Títulos Públicos	-
9.3 Títulos Privados	-
9.4 Fundos de Renda Fixa	2.314.573,09
10 Total investido	247.945.000,00
10.1 Direitos reais sobre bens imóveis	
10.1.1 Terrenos	
10.1.2 Imóveis para Renda Acabados	
10.1.3 Imóveis para Renda em Construção	247.945.000,00
10.1.4 Imóveis para Venda Acabados	
10.1.5 Imóveis para Venda em Construção	
10.1.6 Outros direitos reais	
10.2 Ações	
10.3 Debêntures	
10.4 Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	
10.5 Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	
10.6 Cédulas de Debêntures	
10.7 Fundo de Ações (FIA)	
10.8 Fundo de Investimento em Participações (FIP)	
10.9 Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	
10.10 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	
10.11 Outras cotas de Fundos de Investimento	
10.12 Notas Promissórias	
10.13 Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	
10.14 Cotas de Sociedades que se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	
10.15 Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	
10.16 Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	
10.17 Letras Hipotecárias	
10.18 Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	
10.19 Letra Imobiliária Garantida (LIG)	
10.20 Outros Valores Mobiliários	
11 Valores a Receber	2.408.448,07
11.1 Contas a Receber por Aluguéis	2.407.921,19
11.2 Contas a Receber por Venda de Imóveis	
11.3 Outros Valores a Receber	526,88

Informações do Passivo

Descrição	Valor (R\$)
12 Rendimentos a distribuir	1.048.031,70
13 Taxa de administração a pagar	21.805,63
14 Taxa de performance a pagar	
15 Obrigações por aquisição de imóveis	
16 Adiantamento por venda de imóveis	
17 Adiantamento de valores de aluguéis	
18 Obrigações por securitização de recebíveis	
19 Instrumentos financeiros derivativos	
20 Provisões para contingências	
21 Outros valores a pagar	57.200,00

* Descrição da fórmula de cálculo da Rentabilidade do Período

$$\text{Rentabilidade do mês} = \left[\frac{\text{Vr Cota do mês atual} + \text{Amort. por cotas} + \text{Distrib. de Rend. por cota, ocorridas no mês em referência}}{\text{Valor da cota do mês anterior}} - 1 \right] \times 100$$