

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

## SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.011.225/0001-68

Código ISIN: BRSNFFCTF001

Código de negociação na B3: SNFF11

Registro CVM/SRE/AUT/FIL/PRI/2024/245, obtido em 28 de agosto de 2024

Nos termos do disposto no artigo 76, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 40.011.225/0001-68 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador fiduciário (“Administrador”), a **MAX CAPITAL MARKETS LTDA**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, conjunto 601, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 12.124, de 9 de janeiro de 2012, na qualidade de gestor (“Gestor”), vêm a público comunicar o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de 1.190.635 (um milhão cento e noventa mil seiscentos e trinta e cinco) novas cotas (“Novas Cotas”), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, da 3ª (terceira) emissão do Fundo (“Emissão”), realizada nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Resolução CVM 175”), ao preço por Cota de R\$ 89,48 (oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição (“Preço de Emissão”), e de R\$ 89,63 (oitenta e nove reais e sessenta e três centavos), considerando a Taxa de Distribuição (“Preço de Subscrição”), perfazendo a Oferta o montante de:

R\$ 106.716.615,05

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Ato do Administrador que aprovou a Oferta e no Regulamento do Fundo.

### 1. ENCERRAMENTO DA OFERTA

A Oferta consistiu na distribuição pública das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, acima qualificada (“Escriturador”).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE COTAS SUBSCRITAS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais	119.122	373
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	1.071.523	8
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		

SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	1.190.635	381

## 2. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi registrada na CVM sob o rito de registro automático em 28 de agosto de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/245, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes, e foi destinada a investidores profissionais, nos termos da regulamentação vigente.

Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulamentação ANBIMA.

## 3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor, da CVM, da B3, e do Fundos.NET, administrado pela B3, nos seguintes websites:

**Coordenador Líder:** <https://maxcapitalmarkets.com.br/emissoes/ofertas-publicas-em-andamento/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar a opção desejada);

**Administrador:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria/fundos/1356227/suno-fof-fii> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, selecionar “Documentos” e então localizar a opção desejada);

**Gestor:** <https://www.suno.com.br/asset/fundos/snff11/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Documentos” e, então, localizar a opção desejada);

**CVM:** <https://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, selecionar “Consulta de Informações”, clicar em “Valor Mobiliário” e selecionar “Cotas de FII”, clicar em “Suno Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar a opção desejada);

**Fundos.NET,** administrado pela B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet> (clicar em “EXIBIR FILTROS”, selecionar “Fundo Imobiliário” no campo “Tipo de Fundo”, digitar o nome do Fundo, clicar em “Suno Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário”, em “Categoria” clicar em “Oferta Pública de Distribuição de Cotas”, clicar em “Filtrar”, e, então, localizar a opção desejada); e

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável”, clicar em “Oferta Encerradas”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Suno Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada).

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM O ADMINISTRADOR, COM O GESTOR E/OU NA CVM.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 24 de fevereiro de 2025.

Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Assessor Legal



SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •