

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE D. PEDRO SHOPPING CENTER**

CNPJ nº 10.869.155/0001-12

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 09 DE MARÇO DE 2020****1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:**

No dia 09 de março de 2020, às 15:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar.

**2. CONVOCAÇÃO:**

Convocação enviada aos titulares das cotas de emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE D. PEDRO SHOPPING CENTER**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12 ("Cotas", "Cotistas" e "Fundo", respectivamente), em 5 de fevereiro de 2020, em conformidade com o artigo 19, parágrafos segundo e terceiro, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

**3. PRESENCAS:**

Presentes os Cotistas, aproximadamente, **58,80% (cinquenta e oito inteiros e oitenta centésimos por cento)** do total das Cotas emitidas, conforme Lista de Presença de Cotistas arquivada na sede da administradora do Fundo, a **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora e Títulos e Valores Mobiliários**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora").

**4. MESA:**

Presidente: Paulo Cesar Campos de Oliveira;

Secretário: Geraldo Ferreira.

**5. ORDEM DO DIA:**

Deliberar sobre as contas e demonstrações contábeis do Fundo relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

**6. ESCLARECIMENTOS INICIAIS:**

A Administradora deu início à Assembleia, questionando os presentes quanto a eventual impedimento de voto dos Cotistas e quanto a eventual conflito de interesses relativo às matérias da ordem do dia, esclarecendo que o voto de Cotistas impedidos ou em conflito de interesses não seria computado. Nenhum Cotista se declarou impedido ou em conflito de interesses.

**7. DELIBERAÇÕES:**

Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia. Os Cotistas deliberaram, por unanimidade dos votos dos Cotistas presentes, aprovar as contas prestadas pela Administradora e as demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

**8. ENCERRAMENTO:**

Franqueada a palavra aos presentes e não havendo manifestação, foi declarada encerrada a Assembleia e lavrada esta Ata em forma de sumário, que, após lida e achada conforme, foi aprovada sem ressalvas pelos presentes.

**Mesa:**

---

**Paulo Cesar Campos de Oliveira**  
Presidente

---

**Geraldo Ferreira**  
Secretário