

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) OFFICE (“Fundo”)

CNPJ nº 32.274.163/0001-59

Código ISIN nº BRRECTCTF000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, São Paulo, SP, CNPJ nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) OFFICE, inscrito no CNPJ sob nº 32.274.163/0001-59 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que celebrou, na presente data, *Escritura Pública de Venda e Compra de Imóveis* (“Escritura de Venda e Compra”), por meio do qual adquiriu de **MADEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.021.390/0001-90 (“Vendedora”), com sede na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, nº 161, 11º andar, sala 1103, CEP: 06.454-000, 5 andares (“Imóveis”), 100% ocupados, com área locável total de 4.402,60m² e um *cap rate* de 12,62% ao ano, pelo valor de R\$44.188.000,00 (quarenta e quatro milhões, cento e oitenta e oito mil reais), pago à vista, nesta data (“Preço de Aquisição”). Os Imóveis estão localizados no empreendimento denominado Complexo Madeira, na Alameda Madeira, nº 328, na cidade de Barueri, Estado de São Paulo.

A transação está em linha com a estratégia atual do Fundo de buscar maior diversificação de ativos e locatários. Após concluída a transação, a distribuição de rendimentos do Fundo deverá ficar em aproximadamente R\$ 0,8100 (oitenta e um centavos) por cota por mês.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 09 de março de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.