



## Fato Relevante

### **SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRSDIPCTF005

Código de Negociação na B3: SDIP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

O **SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), vem a público comunicar sobre a celebração, nesta data, de contrato de locação das unidades de nºs 91, 92, 101, 102, 111, 112, 121 e 122 do Edifício Torre Sul.

Os imóveis locados para a empresa TIVIT TERCEIRIZAÇÃO DE PROCESSOS, SERVIÇOS E TECNOLOGIA S/A correspondem a 4.336,32m<sup>2</sup> de área BOMA (ou 15,37% da área bruta locável do Fundo considerando os três ativos-alvo ou 42,14% da área bruta locável considerando apenas o Edifício Torre Sul, sendo equivalente a 71,47% da vacância do Edifício Torre Sul).

Este novo contrato passa a ter validade a partir de 15/03/2020 e tem prazo de vigência de 84 (oitenta e quatro) meses.

A mencionada transação não impacta significativamente na receita de locação do ativo no curto prazo, devido à garantia de locação negociada quando da aquisição, porém representará uma receita de locação no longo prazo, após o término da garantia.

São Paulo, 09 de março de 2020.