



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 29.787.928/0001-40/ Código CVM: 31800-8

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.787.928/0001-40 (“BTCR11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 4ª Emissão de Cotas do BTCR11.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas Emissão Anteriores	BRBTCRCTF006	BTCR11	3.010.097	1.822.613,73	0,605500000
Cotas 4ª Emissão - Direito de Preferência	BRBTCRR06M10	BTCR13	895.554	262.219,84	0,292801814
Cotas 4ª Emissão – Sobras Direito de Preferência	BRBTCRR07M19	BTCR14	515.424	92.290,70	0,179057819
Cotas 4ª Emissão – Oferta 476	BRBTCRR08M18	BTCR15	389.022	28.739,43	0,073876099

A partir de 10/03/2020 as 1.410.978 (um milhão, quatrocentas e dez mil, novecentas e setenta e oito) cotas integralizadas durante o direito de preferência 4ª Emissão de Cotas do BTCR11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art. 13 da CVM 476, a partir de 17/05/2020 as 389.022 (trezentas e oitenta e nove mil e vinte e duas) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.800.000 (um milhão e oitocentas mil) cotas integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do BTCR11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

06 de março de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.