



COMUNICADO AO MERCADO

Pátria Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código negociação B3: HGRU11

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador” ou “Genial”), na qualidade de administrador do **Pátria Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada** (“Fundo” ou “Pátria Renda Urbana”), inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53, vem, respeitosamente, em atenção ao **Ofício 285/2024-SCF** (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 17 de fevereiro de 2025, prestar os seguintes esclarecimentos ao mercado:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, entre o período de 04 de fevereiro de 2025 à 17 de fevereiro de 2025, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado na tabela abaixo, feita pela B3, administradora do mercado organizado em que as cotas do Fundo estão admitidas à negociação, seria necessário informar, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
04/02/2025	111,12	110,81	112,41	111,62	111,71	0,53	9.148	36.901	4.119.073,88
05/02/2025	111,71	110,71	112,38	111,36	111,43	-0,25	9.394	35.348	3.936.434,99
06/02/2025	111,98	110,97	113,10	111,35	111,71	0,25	10.932	31.197	3.473.777,99
07/02/2025	112,00	111,01	112,01	111,44	111,60	-0,10	12.459	31.870	3.551.698,47
10/02/2025	111,60	110,60	111,60	110,80	110,65	-0,85	13.467	42.857	4.748.476,28
11/02/2025	110,66	110,12	111,60	110,38	110,97	0,29	13.473	40.871	4.511.508,26
12/02/2025	110,97	110,10	111,29	110,41	110,30	-0,60	7.984	35.551	3.925.117,93
13/02/2025	110,30	109,80	110,80	110,09	110,20	-0,09	9.393	44.234	4.869.876,06
14/02/2025	110,20	110,15	111,98	110,99	111,64	1,31	13.040	40.738	4.521.531,70
17/02/2025*	111,71	111,16	114,34	112,19	114,34	2,42	14.240	47.183	5.293.754,60

Atualizado até às 18:37

2. Cumpre destacar que o Administrador não tem conhecimento de qualquer ato ou fato que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas do Fundo, bem como, nos termos da legislação aplicável, manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante.



Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2025.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Cintia Sant Ana de Oliveira
96B043B6B4B9437...

DocuSigned by:
Rodrigo Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

Banco Genial S.A