

# COMUNICADO AO MERCADO

## INFORME DE RENDIMENTOS – IR 2025 / EXERCÍCIO 2024

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Informe de Rendimentos dos fundos de investimento administrados e/ou escriturados pela Hedge Investments indicados no Anexo ao presente comunicado será enviado para todos os cotistas até o último dia útil de fevereiro.

### Informe Eletrônico

Os investidores que possuem e-mail na base da B3 (alimentada pelas corretoras dos clientes com base na informação de suas respectivas bases cadastrais) ou junto ao escriturador receberão o informe de rendimentos apenas por via eletrônica, em arquivo no formato PDF, com acesso com senha formada pelos 5 primeiros dígitos do CPF ou CNPJ do cotista.

O documento e as orientações para acesso serão encaminhados pela Hedge utilizando o remetente [informederendimentos@hedgeinvest.com.br](mailto:informederendimentos@hedgeinvest.com.br). É possível que o seu provedor de e-mail direcione a mensagem para sua caixa de spam ou lixeira por engano. Assim, lembramos a importância de verificar tais caixas, caso o investidor não a identifique na caixa de entrada.

### Via física

Os investidores que não possuem e-mail cadastrado na base fornecida pela B3 ou junto ao escriturador receberão apenas a via física do informe de rendimentos, devendo observar o prazo dos Correios para recebimento.

### Portal de Documentos

Também é possível obter as vias eletrônicas do documento acessando diretamente o Portal de Documentos da Hedge pelo link <https://portal.hedgeinvest.com.br>. Caso ainda não tenha utilizado esta ferramenta, para realizar o primeiro acesso, o investidor deve seguir as instruções abaixo:

**Passo 1:** na tela inicial do Portal, clique em “Primeiro Acesso”;

**Passo 2:** preencha os campos com seus dados pessoais;

**Passo 3:** selecione seu endereço de e-mail, para o qual será enviado o código de autenticação;

**Passo 4:** digite o código de autenticação recebido;

**Passo 5:** defina a sua senha, a qual será utilizada também para futuros acessos; e

**Passo 6:** acesse o Portal de Documentos e visualize ou faça download de seu informe de rendimentos.

### Informações cadastrais

Ressaltamos que, em alguns casos, o informe pode não ser recebido em função de dados cadastrais defasados, ou mesmo extravio. Desta forma, nossa recomendação é que o cotista com posição em bolsa mantenha suas informações cadastrais atualizadas junto à corretora em que possui a custódia de suas cotas, que é quem envia tais dados para a B3 e, conseqüentemente, para a administração dos fundos.

Cotistas que possuam posição direta junto ao escriturador devem entrar em contato pelos canais de atendimento da escrituração disponíveis no website da Hedge Investments.

### **Atenção – amortização parcial**

O fundo Hedge Crédito Agro Fiagro Direitos Creditórios teve amortizações de cotas parciais conforme abaixo:

<b>Ticker</b>	<b>Série</b>	<b>Data Amortização</b>
HCRA13	Subordinada	08/04/2024
HCRA11	1a Série Sênior	15/04/2024
HCRA11	1a Série Sênior	28/06/2024
HCRA14	2ª Série Sênior	26/07/2024

### **Atenção – fundos encerrados em 2024**

Os fundos abaixo relacionados foram encerrados durante o último exercício.

<b>Ticker</b>	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Data Liquidação</b>
SHS011	SH Special Opps FII	44.527.168/0001-25	26/01/2024
ONEF11	FII The One	12.948.291/0001-23	31/01/2024

### **Canais de atendimento**

Caso tenha quaisquer dificuldades no recebimento ou acesso ao informe de rendimentos, entre em contato conosco através do e-mail [informederendimentos@hedgeinvest.com.br](mailto:informederendimentos@hedgeinvest.com.br), informando nome completo e CPF / CNPJ, ou pelo telefone (11) 5412-5490.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de fevereiro de 2025.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**Anexo**

<b>FII</b>		
<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Ticker</b>
ARX DOVER RECEBÍVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	44.527.494/0001-32	ARXD11
HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	12.809.972/0001-00	ATSA11
CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	10.347.985/0001-80	CJCT11
GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	17.590.518/0001-25	FIGS11
HEDGE FLORIPA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	10.375.382/0001-91	FLRP11
HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	27.445.482/0001-40	HAAA11
HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	44.514.162/0001-13	HDEL11
HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	35.688.460/0001-39	HDOF11
HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	18.307.582/0001-19	HFOF11
HEDGE BRASIL LOGÍSTICO INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA	53.466.467/0001-98	HGBL11
HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	08.431.747/0001-06	HGBS11
HEDGE LOGISTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	27.486.542/0001-72	HLOG11
HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	31.894.369/0001-19	HOFC11
HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	35.586.415/0001-73	HPDP11
HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	16.929.519/0001-99	HRDF11
HEDGE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	35.507.262/0001-21	HREC11
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE (encerrado)	12.948.291/0001-23	ONEF11
PARQUE ANHANGUERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	12.978.943/0001-72	PQAG11
PRESIDENTE VARGAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	11.281.322/0001-72	PRSV11
HEDGE SEED FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - COTA SENIOR	35.689.497/0001-81	SEED11
HEDGE SEED FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - COTA SUBORDINADA	35.689.497/0001-81	SEED13
SH SPECIAL OPPS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (encerrado)	44.527.168/0001-25	SHSO11
SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	09.326.861/0001-39	WPLZ11
HEDGE YEES HABITAÇÕES ECONÔMICAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA	51.385.174/0001-50	YEES11
JPR DS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA	53.072.782/0001-30	-

<b>FIAGRO</b>		
<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Ticker</b>
HEDGE CRÉDITO AGRO FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS - COTA SENIOR 1 SERIE	44.668.806/0001-28	HCRA11
HEDGE CRÉDITO AGRO FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS - COTA SENIOR 2 SERIE (encerrado)	44.668.806/0001-28	HCRA14
HEDGE CRÉDITO AGRO FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS - COTA SENIOR 3 SERIE	44.668.806/0001-28	HCRA15
HEDGE CRÉDITO AGRO FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS - COTA SENIOR 4 SERIE	44.668.806/0001-28	HCRA16
HEDGE CRÉDITO AGRO FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS - COTA SENIOR 5 SERIE	44.668.806/0001-28	HCRA17
HEDGE CRÉDITO AGRO FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS - COTA SUBORDINADA	44.668.806/0001-28	HCRA13
HEDGE I FIAGRO PARTICIPAÇÕES - MULTIESTRATÉGIA	49.371.794/0001-99	-

FIDC	
Fundo	CNPJ
ALUME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS	44.674.270/0001-53

FIF	
Fundo	CNPJ
HEDGE ALTERNATIVE INVESTMENTS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO	35.377.516/0001-34
HEDGE ALTERNATIVE INVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO	06.867.811/0001-70
HEDGE ALTERNATIVE W FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO	35.372.302/0001-75
HEDGE ALTERNATIVE PREV MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO CRÉDITO PRIVADO	42.195.744/0001-59
HEDGE TOP FOF IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA	47.372.852/0001-73