



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/01/2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.907.159,53	PASSIVO CIRCULANTE	3.477.757,55
DISPONIBILIDADES.....	249.865,17	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.568.750,00
Depósitos Bancários.....	249.865,17	Rendimentos à Distribuir.....	2.568.750,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.392.304,11	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	909.007,55
Letras Financeira do Tesouro.....	2.392.304,11	Contas à pagar.....	234.739,62
TERRENO	9.131.000,00	Taxa de administração.....	352.264,35
Terreno disponível para venda.....	9.131.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	322.003,58
LOCAÇÃO.....	4.299.961,65	NÃO CIRCULANTE.....	281.685,32
Aluguel do mês.....	2.740.620,43	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	281.685,32
Aluguel de períodos anteriores.....	225.183,97	Caução de Terceiros.....	281.685,32
Aluguel em atraso.....	2.248.789,08	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	325.778.296,96
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	914.631,83	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER.....	777.294,40	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Lucros Acumulados.....	589.095.136,23
Condomínio a Receber.....	73.837,54	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	69.975,71	Distribuição de rendimentos acumulados.....	330.598.952,54
IPTU a Receber.....	20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício.....	2.568.750,00
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	20.376,76	Lucros do Exercício.....	1.944.961,77
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR.....	56.734,20	CONTAS DE RESULTADO.....	1.944.961,77
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	56.734,20	Receitas de aluguel.....	2.740.620,43
NÃO CIRCULANTE.....	757.579,30	(-) Descontos concedidos a inquilinos	-
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	475.893,98	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	37.601,11
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	17.203,44
OUTROS VALORES E BENS.....	281.685,32	Resultado AVJ de Propriedades para Investimentos.....	-
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	281.685,32	Outras receitas.....	23.467,35
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	311.873.001,00	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	85.551,30
IMÓVEIS ACABADOS.....	311.873.001,00	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	18.425,50
Edificações	260.684.007,69	(-) Despesa de taxa Administração.....	85.393,87
Terrenos.....	51.188.993,31	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros.....	6.618,28
		(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados.....	19.802,10
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	582.578,64
		(-) Outras Despesas Administrativa.....	358,65
TOTAL DO ATIVO	329.537.739,83	TOTAL DO PASSIVO	329.537.739,83

NOTA:		NOTA:	
Quotas integralizadas:	685.000	Índice de Liquidez Corrente - LC	4,8615
Valor patrimonial da quota mês anterior :	476,4994	Índice de Liquidez Imediata - LI	0,7597
Valor patrimonial da quota do mês atual:	475,5888	Índice de Liquidez Geral - LG	4,6988
Rendimento por quota a Distribuir em R\$:	3,75	Índice de Imobilização - IPL	95,73
Variação da cota no mês em (%)	-0,1911		
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento : 1,5959%			
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles			
Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3			