

FATO RELEVANTE

CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 0318006

Código negociação B3: HGRU11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), vem, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 7 de fevereiro de 2020 e ao Fato Relevante divulgado em 4 de março de 2020, informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo realizou pagamento do valor de R\$ 90.985.098,70 (noventa milhões, novecentos e oitenta e cinco mil, noventa e oito reais e setenta centavos) pela aquisição da totalidade das quotas de uma Sociedade de Propósito Específico (“SPE”) que possui como único ativo o edifício denominado Edifício Santo Alberto, imóvel de perfil educacional localizado na Rua Quatá, 67, Vila Olímpia, São Paulo – SP (“Ed. Santo Alberto”).

O Fundo deverá desembolsar, ainda, pela aquisição da totalidade das quotas da SPE, o valor de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), referente a parcela residual, a ser paga no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados de 7 de fevereiro de 2020, data em que foi firmado o Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças (“QPA”), desde que cumpridos, pelo vendedor, determinadas condições e termos previstos no QPA.

As demais condições do negócio e mais informações sobre o Ed. Santo Alberto e seus locatários serão detalhadas pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio, nos relatórios gerenciais ou, conforme o caso, em Fato Relevante complementar a este, e estarão disponíveis no site da Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 5 de março de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII