



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ/MF N.º 11.274.415/0001-70 Código CVM: 31000-3

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.274.415/0001-70, código CVM nº 31000-3 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral que:

Após tratativas amigáveis para regularização do pagamento dos aluguéis e despesas de condomínio em aberto, o Fundo ingressou com uma Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança (“Ação”) contra a locatária **CURSO PREPARATÓRIO EXATAS LTDA – ME** (“Locatária”), que atualmente ocupa o imóvel localizado em Taguatinga, Lotes 02,03,04,16,17 – CSA 01 – Quadra D – Brasília – DF, visto que as referidas tratativas não obtiveram sucesso.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados sobre o andamento da Ação e eventual recebimento de valores devidos ao Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de março de 2020

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**