

## **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 08.696.175/0001-97

Código negociação B3: FIIP11B

### **FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado que, em relação ao Fato Relevante publicado em 12 de fevereiro de 2020, o Fundo recebeu o valor do aluguel e que a inadimplência foi devidamente regularizada.

O contrato de locação mantido entre o Fundo e a Locatária é de aproximadamente 27% (vinte e sete por cento) da receita imobiliária média mensal do Fundo em 2020 e o recebimento ora informado representa aproximadamente R\$ 0,36 (trinta e seis centavos) por cota nos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo referentes ao resultado caixa do mês de fevereiro.

A Administradora e a Consultora Imobiliária do Fundo informam ainda que tomaram conhecimento nesta data, da distribuição do Pedido de Recuperação Judicial do Grupo Leader, sob o nº 0047010-37.2020.8.19.0001, em trâmite perante a 3ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro, sendo certo que a União de Lojas Leader S.A. (Locatária nos Instrumentos Particulares de Contrato de Locação Atípica e Outras Avenças firmados com o Fundo) figura dentre as requerentes no polo ativo.

Desta forma, destacamos que o Fundo está em contato com os assessores legais a fim de que sejam tomadas quaisquer medidas cabíveis diante de tal fato e que qualquer nova informação relevante será oportunamente informada pela administradora do Fundo.

Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**