

PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 30.048.651/0001-12

Isin: BRPATCR03M16

Ticker: PATC11

RESUMO DAS DELIBERAÇÕES

Nesta data, às 14:15 horas, na sede social do gestor do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), **Pátria Investimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.604.187/0001-44 (“Gestor”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, 803, auditório, cotistas se reuniram em assembleia, conforme convocação enviada para os cotistas do Fundo, assim definidos na convocação e nos termos da regulamentação em vigor, por meio de correspondência física e eletrônica, e disponibilizada nas páginas na rede mundial de computadores: (i) do Administrador, (ii) do Gestor, e (iii) do sistema Fundos.net, em conformidade com o artigo 19 da Instrução da Comissão de Valores Imobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), com o artigo 67 da Instrução da CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada e com o artigo 15 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”).

Estiveram presentes os cotistas titulares de cotas emitidas pelo Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 1 (um) ano, bem como cotistas que enviaram seus votos por meio de comunicação escrita ou eletrônica, conforme modelo disponível no site do Administrador e do Gestor, conforme estabelecido na convocação e nos termos do regulamento do Fundo, totalizando 19,374% das cotas em circulação do Fundo. Estiveram presentes, também, representantes legais do administrador **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01 (“Administrador”) e do Gestor.

Inicialmente, o Administrador questionou se algum cotista presente desejava presidir ou secretariar a assembleia. Não havendo manifestação, o Administrador sugeriu, então, que a presidência e a secretaria da assembleia fossem ocupadas pela Sra. Paula C. Leão Franco e Sra. Lívia Virgili Magalhães, respectivamente, representantes da Administradora, o que foi acatado por todos os presentes.

Ultrapassadas as questões iniciais, a Presidente da Mesa abriu a assembleia e passou a palavra para os representantes do Gestor, que fizeram uma breve explanação sobre os pontos que constam na ordem do dia e elucidaram algumas dúvidas pontuais trazidas pelos cotistas presentes.

Após os esclarecimentos realizados pelo Gestor, e uma vez que todos tiveram acesso à palavra, o Presidente da Mesa leu a Ordem do Dia e, em seguida, solicitou a distribuição das manifestações aos cotistas presentes.

Após, houve apuração das manifestações de votos enviadas pelos cotistas, bem como outras manifestações enviadas pelos cotistas a respeito da Ordem do Dia, que se encontram arquivadas na sede do Administrador.

A Presidente da Mesa informou que, dentre as manifestações, houve solicitação enviada por cotistas do fundo sugerindo suspensão da Assembleia Geral, para que pudessem concluir seus respectivos processos decisórios internos em relação às matérias a serem deliberadas. Assim, mediante a aprovação dos cotistas presentes e visando a que os temas descritos na Ordem do Dia pudessem ser melhor discutidos, foi deliberada a suspensão da Assembleia Geral, e aprovado que os trabalhos sejam adiados e retomados no dia **04 de maio de 2020, às 14:00 horas, no auditório da sede do Gestor**, data em que se dará continuidade à discussão do objeto da Ordem do Dia, ficando dispensada nova convocação, sendo permitida a participação de todos os cotistas quando da reabertura da Assembleia.

O Administrador informou que as manifestações de voto que já foram enviados já foram computadas e não há necessidade de um novo envio.

O Administrador e o Gestor se colocam à inteira disposição para o que se fizer necessário.

São Paulo, 03 de março de 2020.

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ
Tel. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar . 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886