



São Paulo, 02 de março de 2020.

## **HABITAT II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME n.º 30.578.417/0001-05

Código ISIN: BRHABTCTF001

Código de Negociação na B3: HABT11

### **COMUNICADO AO MERCADO**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **HABITAT II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.578.417/0001-05 (“Fundo”), informa que foi encerrada a Oferta Pública de 2ª Emissão de Cotas do Fundo em 21 de fevereiro de 2020 (“2ª Emissão”).

Os Recibos de Subscrição (HABT13 – ISIN BRHABTR02M18, HABT14 – ISIN BRHABTR03M17, HABT15 – ISIN BRHABTR04M16) transforma-se-ão em cotas do Fundo (HABT11) na abertura dos mercados do dia 04 de março de 2020, de modo que tais cotas, integralizadas no âmbito da 2ª Emissão. Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuição de rendimentos em igualdade de condições (inclusive as cotas da 2ª Emissão).

Ressaltamos que não obstante à referida conversão de cotas, e, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”) o atual Recibo de Subscrição HABT15 deverá observar o períodos de *lock up* de 90 (noventa) dias, o qual encerrar-se-á em 19/05/2020.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora do **HABITAT II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**