

## Informe Mensal



<b>Nome do Fundo: PEDRA DOURADA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII</b>	<b>13.974.819/0001-00</b>
<b>Nome do Administrador: BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A</b>	<b>13.486.793/0001-42</b>
<b>Competência</b>	<b>12/2016</b>
<b>Número de cotistas</b>	<b>1</b>

<b>1</b>	<b>Ativo</b>	94.432.828,22
<b>2</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	40.980.475,19
<b>3</b>	<b>Número de Cotas Emitidas</b>	2,114369
<b>4</b>	<b>Valor Patrimonial das Cotas</b>	19.381.893,694998
<b>5</b>	<b>Rentabilidade do Período*</b>	1,12%

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
<b>6</b>	<b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>	<b>207,42</b>
6.1	Disponibilidades	207,42
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
<b>7</b>	<b>Total investido</b>	<b>94.430.000,00</b>
<b>7.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>	<b>94.430.000,00</b>
7.1.2	Terrenos	0,00
7.1.3	Imóveis para Renda Acabados	94.430.000,00
7.1.4	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.6	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.7	Outros direitos reais	0,00
<b>7.2</b>	<b>Ações</b>	<b>0,00</b>
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
<b>7.7</b>	<b>Fundo de Ações (FIA)</b>	<b>0,00</b>
<b>7.8</b>	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>	<b>0,00</b>
<b>7.9</b>	<b>Fundo de Investimento Imobiliário (FII)</b>	<b>0,00</b>
<b>7.10</b>	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>	<b>0,00</b>
<b>7.11</b>	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>	<b>0,00</b>
7.12	Notas Promissórias	0,00
<b>7.13</b>	<b>Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>	<b>0,00</b>
<b>7.14</b>	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>	<b>0,00</b>
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
<b>7.16</b>	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>	<b>0,00</b>
7.17	Letras Hipotecárias	0,00

7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
<b>8</b>	<b>Valores a Receber</b>	<b>2.620,80</b>
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	0,00
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	2.620,80
	<b>Informações do Passivo</b>	<b>Valor (R\$)</b>
9	Rendimentos a distribuir	0,00
10	Taxa de administração a pagar	17.468,49
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	53.386.785,61
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	48.098,93

O valor da cota para cálculo da rentabilidade é apurado desconsiderando o efeito das amortizações e da distribuição de rendimentos quando ocorrer.

Descrição da fórmula de cálculo

$$\text{Rendimento do mês} = \left[ \frac{\text{Vr Cota do mês atual} + \text{Amort. por cotas} + \text{Distrib.de Rend. por cota, ocorridas no mês em referência}}{\text{Valor da cota do mês anterior}} \right] - 1 \times 100$$