

VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ/MF nº 29.852.732/0001-91

CARTA DO GESTOR

A **VALORA GESTAO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001.17 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **VALORA CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que (i) o rendimento divulgado no dia 12 de fevereiro de 2025, referente a competência do mês de janeiro, é de R\$ 0,11 (onze centavos) por cota a serem pagos no dia 19 de fevereiro de 2025; e (ii) a **cota patrimonial de fechamento do mesmo mês (31/01/2025) ex-rendimentos é de 9,63 (nove reais e sessenta e três centavos).**

São Paulo, 12 de fevereiro de 2025.