



YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 28.267.696/0001-36

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.267.696/0001-36 ("Fundo"), conforme recomendação da **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4285, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.209.584/0001-99 ("Gestora"), informa a seus cotistas e ao mercado que, na presente data, o Fundo possui obrigação líquida, certa e exigível em valor superior aos resultados alcançados no último período de distribuição. Portanto, não existem recursos disponíveis para distribuição de rendimentos aos investidores.

Informamos, ainda, que a obrigação pendente se refere ao pagamento remanescente da última aquisição de ativo realizada pelo Fundo (em outubro/2019), que foi quitada na presente data (28/02/2020), não havendo, desta forma, obrigações remanescentes que possam impactar nas futuras distribuições de rendimentos. Deste modo, o fluxo de pagamento de rendimento a partir da presente data seguirá o curso normal.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

VÓRTX DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., administradora do
YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO