



**RELATÓRIO MENSAL**  
**FATOR IFIX FII**

Dezembro de 2016



## FATOR IFIX – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

### PERFIL DO FUNDO

O Fator IFIX Fundo de Investimento Imobiliário – FII tem como objetivo o investir preponderantemente, em cotas de fundos de investimento imobiliário (“Cotas de FII”), bem como certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), letras de crédito imobiliário (“LCI”) e letras hipotecárias (“LH”). A meta do fundo é superar a variação do índice de fundos imobiliários IFIX. A captação do Fundo teve início em 05 de abril de 2013 com encerramento em 01 de maio de 2013.

Principais Características	
Fundo	Fator IFIX FII
Tipo	Fundo de Investimento Imobiliário
Administrador	Banco Fator S.A.
Gestor	Fator Administração de Recursos Ltda (FAR)
Escriturador	Itaú Corretora de Valores
Custodiante	Banco Itaú S.A.
Publico Alvo	Investidores em Geral
Prazo de Duração	Indeterminado
Taxa de Administração	0,4% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo
Rendimentos	Mensal
Benchmark	Superar a variação do índice IFIX
Valor Inicial da Cota	R\$ 100,00
Cotas Emitidas	365.972
PL na Emissão	R\$ 36.597.200,00
Código de Negociação	FIXX11
Código ISIN	BRFIXXCTF004
Ofertas Concluídas	1 emissão de cotas realizadas

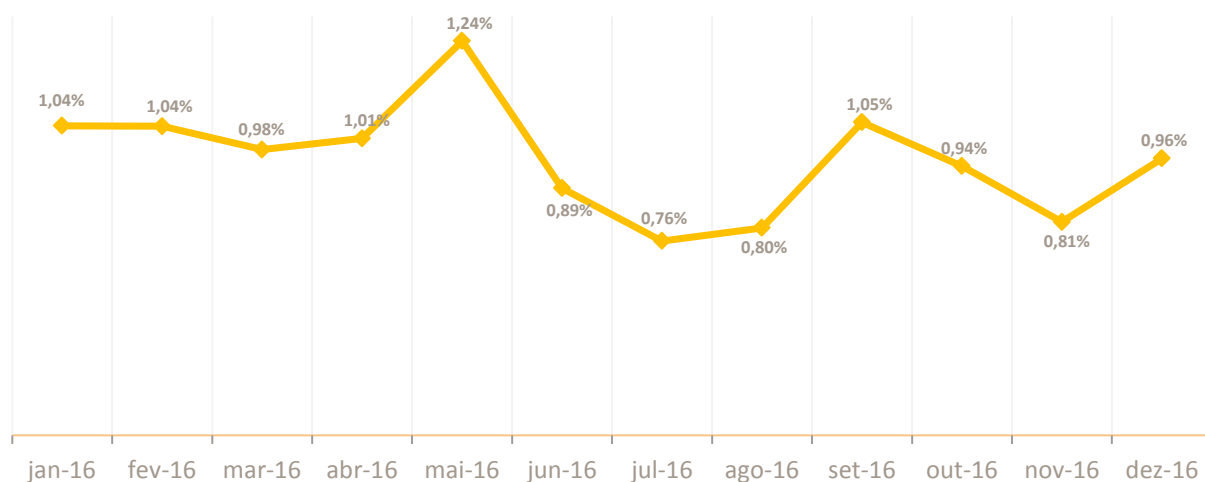
### DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Mini DRE	1 mês	12 meses	Desde o Início
Resultado FII	205.371,38	2.712.819,01	9.925.137,85
Resultado CRI (Juros + Correção)	28.742,53	215.026,50	332.310,22
Resultado LCI	-	-	1.796.517,69
Resultado Fundos de Liquidez	-	-	94.963,23
Resultado Compromissada	16.301,98	163.882,48	175.755,08
Total de Receitas	250.415,89	3.091.727,99	12.324.684,08
Despesas	(38.037,09)	(436.522,98)	(1.480.783,49)
Ajustes	634,91	12.353,87	(4.900,06)
Distribuição Efetiva	305.896,92	2.919.992,35	11.137.026,10
Mini DRE	1 mês	12 meses	Desde o Início

**DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS**

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de Dezembro ocorre no dia 13 de Janeiro de 2017 no valor de R\$ 0,84 por cota, totalizando um montante distribuído de R\$305.896,92. A política de distribuição de rendimentos do Fundo está de acordo com a regulamentação vigente, que prevê a distribuição de pelo menos 95% do resultado semestral auferido a regime de caixa<sup>1</sup>. Este resultado proporcionou um *Dividend Yield* de 0,96% no mês.

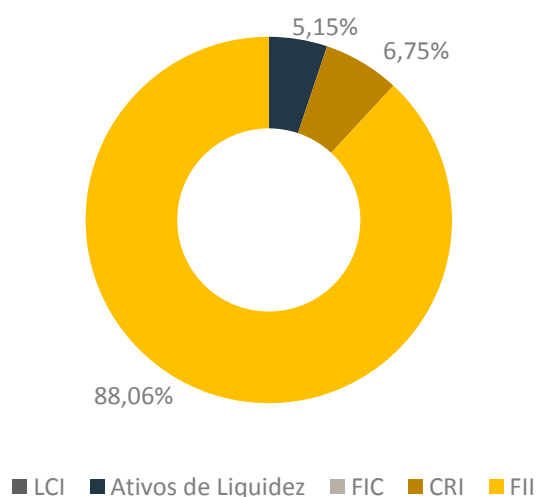
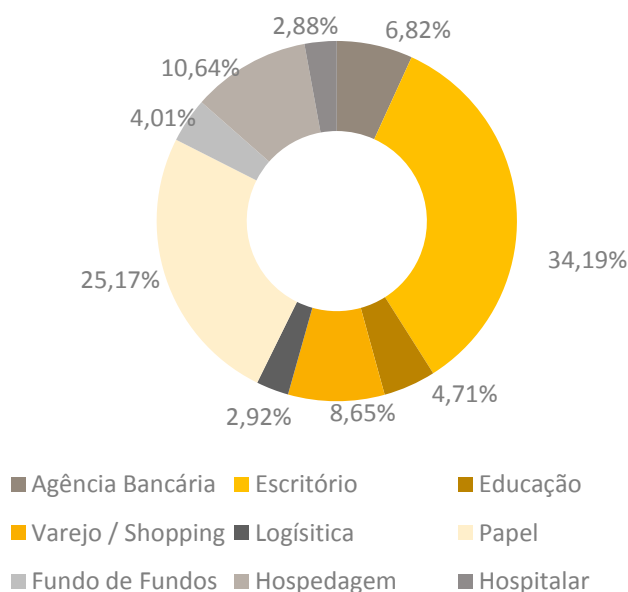
Período	Patrimônio Líquido (R\$)	Cota Patrimonial	Distribuição de Rendimentos	Distribuição por Cota	Cota de Mercado	Dividend Yield
janeiro-16	24.606.437	67,24	250.873,01	0,69	66,00	1,04%
fevereiro-16	24.686.652	67,46	241.139,06	0,66	63,50	1,04%
março-16	27.056.852	73,93	233.492,81	0,64	64,99	0,98%
abril-16	27.520.531	75,20	250.988,29	0,69	67,99	1,01%
maio-16	28.168.991	76,97	333.805,26	0,91	73,50	1,24%
junho-16	28.625.117	78,22	253.657,02	0,69	77,89	0,89%
julho-16	30.356.411	82,95	227.840,63	0,62	81,50	0,76%
agosto-16	30.450.685	83,20	235.083,94	0,64	80,79	0,80%
setembro-16	30.520.103	83,39	300.760,55	0,82	78,48	1,05%
outubro-16	31.140.863	85,09	282.840,10	0,77	82,00	0,94%
novembro-16	30.297.889	82,79	254.487,78	0,70	85,94	0,81%
dezembro-16	30.250.971	82,66	305.896,92	0,84	87,00	0,96%

**Dividend Yield\* (% a.m.)**

<sup>1</sup> Lei nº 8.668.

\*Dividend Yield é calculado a partir da cota de mercado.

**COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA**

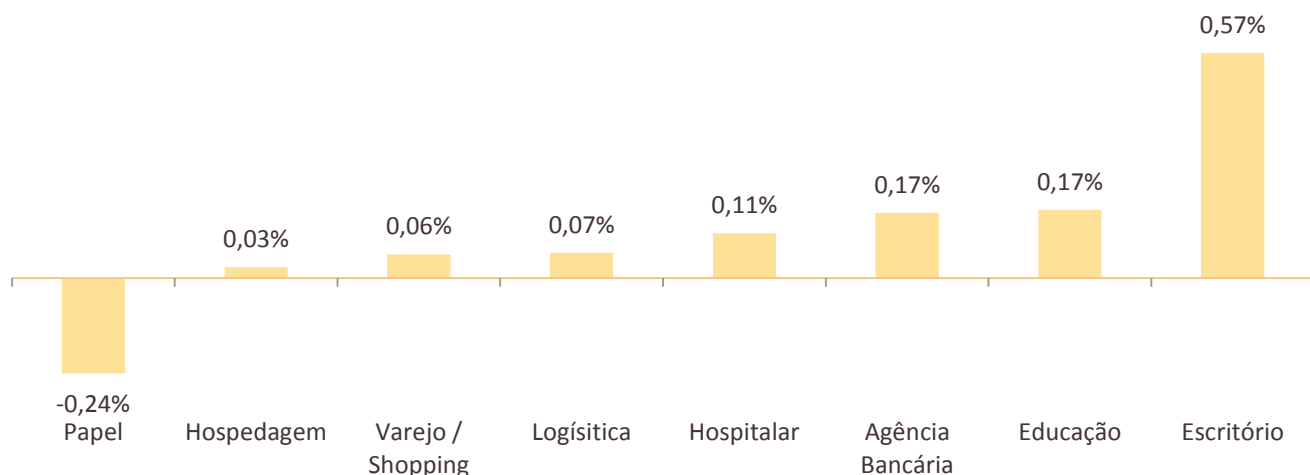
No mês de Dezembro uma das posições do Fundo foi liquidada com ganho, o que possibilitou a maior distribuição. Ao fim do mês, 88,06% da Carteira estava alocada em FII, enquanto CRI e Ativos de Liquidez representavam 6,75% e 5,15% da carteira, respectivamente.

**Composição por Tipo de Ativo**

**Composição por Tipo de FII**


ATIVO	VOLUME	% do ATIVO
Fundo I	2.981.300	9,80%
Fundo II	2.853.739	9,38%
Fundo III	2.607.008	8,57%
Fundo IV	2.449.810	8,05%
Fundo V	1.988.214	6,54%
Fundo VI	1.775.540	5,84%
Fundo VII	1.219.530	4,01%
Fundo VIII	1.173.126	3,86%
Fundo IX	1.083.627	3,56%
Fundo X	1.059.202	3,48%
Fundo XI	898.363	2,95%
Fundo XII	875.510	2,88%
Fundo XIII	744.000	2,45%
Fundo XIV	721.629	2,37%
Fundo XV	653.713	2,15%
Fundo XVI	603.946	1,99%
Fundo XVII	589.046	1,94%
Fundo XVIII	449.666	1,48%
Fundo XIX	442.215	1,45%
Fundo XX	395.420	1,30%
Fundo XXI	309.085	1,02%
Fundo XXII	290.950	0,96%
Fundo XXIII	179.028	0,59%
Fundo XXIV	148.628	0,49%
Fundo XXV	78.750	0,26%
CRI	2.029.961	6,67%
Títulos Públicos	808.503	2,66%
Compromissada de CRI	998.295	3,28%
Caixa	13.471	0,04%
<b>Total</b>	<b>30.421.275</b>	<b>100%</b>

**ATRIBUIÇÃO DE PERFORMANCE**

No mês de Dezembro o Fundo teve desempenho patrimonial 0,85%, contra 1,47% do índice. O setor que mais contribuiu para a performance do Fundo foi a o setor de fundos de escritório.


**INFORMAÇÕES OPERACIONAIS**

**Fundo:** Fator IFIX Fundo de Investimento Imobiliário - FII

**Administrador:** Banco Fator S.A.

**Gestor:** Fator Administração de Recursos Ltda.

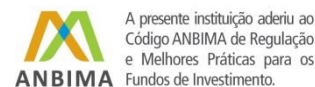
**Custodiante:** Itaú Unibanco S.A.

**CNPJ:** 33.644.196/0001-06

**Número de Cotistas:** 714 (Pessoa Física: 709; Pessoa Jurídica: 5)

**Código Bovespa:** FIXX11

**Contato:** fundosimobiliarios@fator.com.br



**ADVERTÊNCIA:** Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.