

**REF.:** Convocação para a Assembleia Geral Extraordinária do **XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME nº **30.983.020/0001-90**.

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM, nº 472”), vem, com fulcro no Artigo 18 e seguintes do Regulamento do Fundo, convidá-lo a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME nº **30.983.020/0001-90** (“Fundo”), administrado por esta instituição financeira, a ser realizada em primeira convocação **no dia 13 de março de 2020, às 15:00 horas, na sede da Administradora acima prevista** (“Assembleia Geral”), a fim de deliberar sobre a possibilidade de aquisição, pelo Fundo, de cotas emitidas pelos seguintes fundos de investimentos imobiliários, todos administrados pela Administradora, até o limite de 100% do patrimônio líquido do Fundo,, sem a necessidade de aprovação específica para cada aquisição a ser realizada, tendo em vista que a aquisição e/ou venda dos Ativos Alvo administrados pela Administradora, ou por pessoas a ela vinculadas, ou geridos pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.** (“Gestora”) ou por pessoas a ela vinculadas, conforme o caso, é considerada uma situação de conflito de interesses, nos termos do artigo 34 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, em linha com o disposto na Seção “Termos e Condições da Oferta – Destinação dos Recursos”, do Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária de Cotas da Segunda Emissão do Fundo:

FUNDO	CNPJ/ME
GOLDEN WEST - VX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.191.053/0001-20
LEVANTE - VX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.502.810/0001-30
CATUAI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.502.761/0001-35
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TOURMALET I	26.395.660/0001-02
VX I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.273/0001-02
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG ATIVO REAL	25.032.881/0001-53
VX XXV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	34.508.923/0001-70
TREVISO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	13.703.596/0001-38
XPCE RE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	24.853.060/0001-15
XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	26.502.794/0001-85
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL LAND	26.846.134/0001-11
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - HABITAT I	26.846.202/0001-42
XP CREDITO IMOBILIARIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.301/0001-91
XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.325/0001-40
TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.230.870/0001-18
VX VI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.129/0001-84
LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	30.248.158/0001-46
HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.180/0001-96

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GV BLUE CHIP	30.578.275/0001-78
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TOURMALET II	30.578.316/0001-26
VX XII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.578.351/0001-45
HABITAT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.578.417/0001-05
JPP ALLOCATION MOGNO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.982.880/0001-00
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII VITACON	30.982.923/0001-57
VX XVIII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	34.081.631/0001-02
VX XX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	34.081.611/0001-23
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HIERON BERLIM	20.265.467/0001-70
VX XVI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.982.974/0001-89
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO QUINTAS	27.368.617/0001-10
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VEREDA - FII	08.693.497/0001-82
VX XXIV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	34.508.872/0001-87
XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII	28.757.546/0001-00
XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	16.802.320/0001-03
MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	97.521.225/0001-25
XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	18.308.516/0001-63
XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	30.654.849/0001-40
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP RENDA URBANA – FII	35.434.792/0001-97
<u>FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS XPCE III</u>	<u>25.043.891/0001-94</u>
<u>FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS XPCE V</u>	<u>27.771.731/0001-97</u>

O quórum para aprovação da matéria referente à ordem do dia, será de aprovação por maioria dos votos dos cotistas presentes e que representem 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das cotas emitidas, nos termos do artigo 20, § 1º, I da Instrução CVM nº 472.

Não havendo a realização da Assembleia em primeira convocação, esta será realizada **na mesma data, dia 13 de março de 2020, às 16:00 horas**, valendo esta carta também como segunda convocação.

Para aqueles que não puderem comparecer na referida Assembleia, informamos que a ata da Assembleia estará disponível nos websites da Administradora e da CVM.

Adicionalmente, aos cotistas que quiserem se fazer representar por procurador, disponibilizamos a procuração aplicável a ser preenchida, assinada, reconhecida firmas e/ou acompanhada de documento de identificação que contenha a mesma assinatura constante na procuração e apresentada em sua via **digitalizada no e-mail [juridicofundos@vortex.com.br](mailto:juridicofundos@vortex.com.br) em até 24 horas antes da realização da Assembleia e em sua via original no dia da Assembleia.**

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

## PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de procuração,

Nome do investidor **Pessoa Física:** \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

Portador da cédula de identidade RG n°: \_\_\_\_\_

Expedida pelo: \_\_\_\_\_

Inscrito no CPF/ME sob o n°: \_\_\_\_\_

Residente e domiciliado na: \_\_\_\_\_

Nome do investidor **Pessoa Jurídica:** \_\_\_\_\_

Tipo societário: \_\_\_\_\_

Inscrita no CNPJ/ME sob o n°: \_\_\_\_\_

Com sede na \_\_\_\_\_

neste ato representada nos termos do seu: \_\_\_\_\_

Nome do **Administrador/Gestor:** \_\_\_\_\_

Na qualidade de: \_\_\_\_\_ dos fundos de investimento indicados no Anexo a esta procuração sociedade autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a realizar a administração de fundos de investimento, inscrita no CNPJ/ME sob o n° \_\_\_\_\_

Com sede na \_\_\_\_\_

neste ato representada nos termos do seu \_\_\_\_\_

(“Outorgante”), nomeia e constitui como seu legítimo e bastante procurador,

Nome do **Outorgado:** \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

Portador da cédula de identidade RG n°: \_\_\_\_\_

Expedida pelo: \_\_\_\_\_

Inscrito no CPF/ME sob o n°: \_\_\_\_\_

Residente e domiciliado na: \_\_\_\_\_

com poderes específicos para, isoladamente e em nome da Outorgante representar a Outorgante, inclusive constituir procuradores e substabelecer com reserva de iguais os poderes ora outorgados, enquanto cotista do **XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n° 30.983.020/0001-90 (“Fundo”), em assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo, seja em primeira ou segunda convocação (incluindo em eventuais retomadas de trabalho em razão de adiamento, interrupção ou suspensão) convocada para (i) deliberar sobre a aquisição e/ou venda, com os recursos captados por meio da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, de Ativos Alvo, conforme definido no Regulamento do Fundo,



indicados no anexo a esta procuração, administrados pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”) ou por pessoas a ele vinculadas, ou geridos pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/ME sob nº 16.789.525/0001-9, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”) ou por pessoas a ele vinculadas, conforme o caso (“AGC Conflito de Interesses”), e, conseqüentemente, autorização ao Administrador para a prática de todos e quaisquer atos necessários à sua efetivação, **tendo em vista que a aquisição e/ou venda dos Ativos Alvo administrador pelo Administrador, ou por pessoas a ele vinculadas, ou geridos pelo Gestor ou por pessoas a ele vinculadas, conforme o caso, é considerada uma situação de conflito de interesses, nos termos do artigo 34 da Instrução CVM 472, conforme melhor descrito na Seção “Termos e Condições da Oferta – Destinação dos Recursos”, na página 26 do Prospecto, razão pela qual sua concretização dependerá de aprovação prévia dos cotistas reunidos em assembleia geral de cotistas;** (ii) votar, conforme orientação de voto abaixo, e (iii) assinar e rubricar a ata da AGC Conflito de Interesses e o respectivo livro de atas de assembleias gerais e livro de presença, dentre outros documentos correlatos e suas respectivas formalizações, como se a Outorgante estivesse presente na AGC Conflito de Interesses e os tivesse praticado pessoalmente.

A presente procuração vigorará pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da presente data e poderá ser revogada, unilateralmente, a qualquer tempo até a data da realização da AGC Conflito de Interesses, mediante comunicação entregue ao administrador do Fundo em sua sede (Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, São Paulo – SP).

---

### ORIENTAÇÃO DE VOTO

Assembleia Geral de Cotistas do XP Selection Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário – FII que tratará da aprovação da aquisição e/ou venda de Ativos Alvo administrados pelo Administrador ou por pessoas a ele vinculadas ou geridos pelo Gestor ou por pessoas a ele vinculadas, conforme o caso.

( ) **Votar a favor da** aquisição e/ou venda de Ativos Alvo, conforme definido no Regulamento do Fundo, administrados pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do Fundo ou por pessoas a ele vinculadas, ou geridos pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/ME sob nº 16.789.525/0001-9, na qualidade de gestor do Fundo ou por pessoas a ele vinculadas, conforme indicados no anexo a esta procuração (“Ativos Alvo Conflitados”).

( ) **Votar a favor da** aquisição e/ou venda dos seguintes Ativos Alvo Conflitados:

\_\_\_\_\_

( ) **Votar contra a** aquisição e/ou venda dos Ativos Alvo Conflitados.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020.

---

**INVESTIDOR**

**ANEXO I À PROCURAÇÃO****Lista de Fundos administrados pelo Outorgante, quando aplicável**

<b>FUNDO</b>	<b>CNPJ/ME</b>
GOLDEN WEST - VX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.191.053/0001-20
LEVANTE - VX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.502.810/0001-30
CATUAI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.502.761/0001-35
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TOURMALET I	26.395.660/0001-02
VX I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.273/0001-02
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG ATIVO REAL	25.032.881/0001-53
VX XXV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	34.508.923/0001-70
TREVISO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	13.703.596/0001-38
XPCE RE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	24.853.060/0001-15
XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	26.502.794/0001-85
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL LAND	26.846.134/0001-11
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - HABITAT I	26.846.202/0001-42
XP CREDITO IMOBILIARIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.301/0001-91
XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.325/0001-40
TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.230.870/0001-18
VX VI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.129/0001-84
LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	30.248.158/0001-46
HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.180/0001-96
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GV BLUE CHIP	30.578.275/0001-78
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TOURMALET II	30.578.316/0001-26
VX XII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.578.351/0001-45
HABITAT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.578.417/0001-05
JPP ALLOCATION MOGNO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.982.880/0001-00
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII VITACON	30.982.923/0001-57
VX XVIII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	34.081.631/0001-02
VX XX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	34.081.611/0001-23
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HIERON BERLIM	20.265.467/0001-70
VX XVI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.982.974/0001-89



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO QUINTAS	27.368.617/0001-10
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VEREDA - FII	08.693.497/0001-82
VX XXIV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	34.508.872/0001-87
XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII	28.757.546/0001-00
XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	16.802.320/0001-03
MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	97.521.225/0001-25
XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	18.308.516/0001-63
XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	30.654.849/0001-40
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP RENDA URBANA – FII	35.434.792/0001-97
<u>FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS XPCE III</u>	<u>25.043.891/0001-94</u>
<u>FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS XPCE V</u>	<u>27.771.731/0001-97</u>