



TELLUS PROPERTIES FII – TEPP11

Relatório Gerencial

Janeiro 2025



▪ Resultado do Fundo	3
▪ Palavra do Gestor	4
▪ Atualizações do Portfolio	5
▪ Projeção de Distribuições	6
▪ Demonstração de Resultados	7
▪ Carteira do Fundo	8
▪ Fluxo de Obrigações e Recebimentos	9
▪ Portfólio	
▪ Visão Consolidada	10
▪ Indicadores Operacionais	11
▪ Mercado Secundário	14
▪ Rentabilidade	15
▪ Histórico de Rendimentos	16
▪ Linha do Tempo – Aquisições e Vendas	17
▪ A Gestora TELLUS	18
▪ Informações Adicionais	19



Objetivo do Fundo:

Fundo de Investimento Imobiliário de Gestão Ativa no Segmento de Escritórios

Ticker:

TEPPI1

Início das Negociações na B3:

26/09/2019

Gestor:

Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.

Administrador e Escriturador:

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Auditor:

KPMG Auditores Independentes

Taxa de Gestão:

0,90% a 1% a.a.

Taxa de Administração:

0,13% a.a.

Tributação:

Conforme Regulamento, Prospecto do Fundo, e leis nº 8.668/93 e nº 9.779/1999.

Janeiro/2025

O TEPPI1 é um fundo de lajes corporativas focado em adquirir imóveis bem localizados, com potencial de transformação e melhorias. O processo de transformação envolve mapear o potencial do edifício, considerando fatores como valor médio de aluguel, serviços oferecidos aos usuários, acessibilidade e benfeitorias que possam agregar valor ao ativo, gerando incremento de receita para o fundo. Esse processo é conduzido pela Gestão, que considera sempre os custos, prazos e etapas das melhorias, que muitas vezes incluem obras. A Gestão busca detalhar o processo de maneira transparente, apresentando o andamento de cada ação.

Cota Valor de Mercado	Valor de Mercado do Fundo	Cota Patrimonial	Valor Patrimonial	P/VP	Valor de Mercado por m ²	Nº de Cotistas ¹	Qtd. cotas
R\$75,58	R\$319.096.266	R\$98,73	R\$416.848.812	0,77	R\$8.312,66	28.791	4.221.967
Área BOMA Total ²	Rendimentos (R\$/cota) ³	Dividend Yield ⁴	DY Anualizado ⁵	Vacância Física ⁶	Vacância Financeira ⁷	Aluguel em atraso ⁸	Wault (anos) ⁹
38.387 m ²	R\$0,80	1,06%	13,47%	0,00%	3,57%	0,12%	6,20

(1) Número cotistas: até a data de divulgação deste documento a informação disponível tem como base Jan/25.

(2) Área BOMA: Metodologia adotada pela da associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevador e áreas técnicas.

(3) Rendimento divulgado em Jan/25 a ser pago em Fev/25.

(4) Rendimento divulgado/Valor da cota de mercado.

(5) Dividend yield projetado para o período de 12 meses.

(6) Vacância física existente na data de fechamento deste relatório.

(7) Vacância financeira: considera apenas carência e desconto dos contratos vigentes em relação à receita potencial.

(8) Aluguel em atraso: considera receita de aluguel prevista e não paga, para o mês em questão, com base nos contratos vigentes.

(9) Wault (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Prazo médio ponderado dos contratos de locação vigentes pela receita contratada.

Leitura do Mercado

Janeiro marcou o arrefecimento da moeda norte-americana em relação ao real brasileiro, com uma queda de 5,5%, encerrando o mês precificada a R\$5,85. A reunião do COPOM, ocorrida na última semana do mês, ratificou as previsões e apostas do mercado, além de estar alinhada com as sinalizações do comitê desde a última reunião de dezembro, elevando a taxa SELIC para 13,25% a.a. Espera-se que, ainda dentro do 1º trimestre, na próxima reunião do COPOM, haja um novo aumento de 1 p.p. na taxa básica de juros. O mercado continua a pressionar as taxas longas, impactando significativamente as decisões de investimento no país. O desequilíbrio fiscal e a dificuldade na ancoragem das expectativas de inflação mantêm o mercado alerta, pressionando o prêmio no Tesouro Direto.

Ainda em janeiro, houve a posse do presidente norte-americano Donald Trump, marcada por discursos de forte protecionismo e defesa da economia e das fronteiras em relação a países vizinhos. O então presidente reforçou seu compromisso em trazer uma nova “Era de Ouro” para a economia, com estabilidade de preços e geração de empregos.

No mercado de renda fixa, a volatilidade da curva de juros futuros permanece elevada, com os vencimentos de 2025 precificando taxas superiores a 15% a.a., refletindo a deterioração das variáveis econômicas.

O Ibovespa encerrou o mês com sua primeira alta desde agosto de 2024, registrando um avanço de 4,87% e fechando a 126.134,94 pontos. Já no segmento de Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), o IFIX recuou pelo quinto mês consecutivo, com variação negativa de 3,07%. A principal preocupação do mercado foi a possível tributação dos Fundos Imobiliários, medida que pode impactar significativamente os proventos distribuídos e, conseqüentemente, reduzir a atratividade do segmento.

Momento do Fundo

O TEPP terminou o mês de janeiro com cotado a R\$75,58, sendo a distribuição de dividendos de R\$0,80/cota, equivalente a um *Dividend Yield* anualizado de 13,47%. O Fundo inicia o mês de fevereiro pelo 16º mês consecutivo sem vacância física.

Durante o mês de janeiro, foi ratificada pelos cotistas do Fundo as alterações e adaptações do regulamento. A AGE, [conforme comunicado](#) do dia 16 de janeiro, tem como intenção flexibilizar o regulamento do fundo sem mudança de estratégia. A intenção da Gestora é conferir ao Fundo possibilidade de se adaptar às oportunidades estratégicas, sem comprometer seu foco principal em lajes corporativas, mantendo sua estratégia predominantemente voltada para investimentos em ativos de tijolo. O Fundo continuará atuando predominantemente nesse segmento, que provou ser uma tese vencedora ao longo dos últimos cinco anos.

Em janeiro, foi realizado o primeiro pagamento de juros pro-rata do CRI GPA, no valor de R\$135.608,42, ocorrido no primeiro dia útil do mês. O CRI contratado possui carência de principal de 24 meses, com pagamentos focados apenas nos juros nesse período. A alavancagem do TEPP termina o mês em 22,9% sobre o Patrimônio Líquido.

Ed. Passarelli

Em janeiro, a IDIS expandiu sua ocupação no Edifício Passarelli, assumindo dois conjuntos anteriormente ocupados pela Gradiente. Com isso, a IDIS passa a ocupar um total de 338,78 m², com contrato válido até 01/2029. Essa expansão ocorreu com um valor de locação 20,1% superior ao que era pago pela Gradiente, que agora mantém um único conjunto, dessa forma, não houve aumento de vacância para o Fundo. Paralelamente, a Gestão segue focada em melhorias operacionais no ativo, incluindo segurança, limpeza e outros serviços.

Ed. Torre Sul

A obra do Blenz Café na parte térrea do prédio segue em andamento, com previsão de término ainda dentro do primeiro trimestre deste ano. Esta implementação visa trazer ainda mais atrativos ao prédio e melhorar a experiência do usuário.

O lava rápido foi implementado no subsolo e já está em funcionamento, assim, gerando receita adicional para o Fundo.

Por fim, o processo de regularização do heliponto do edifício está em fase final de aprovação.



Fotos da obra do Blenz Café na área térrea do Ed. Torre Sul.

Ed. Fujitsu

No Ed. Fujitsu, a Gestão está conduzindo a aprovação de um conjunto de melhorias e ajustes no edifício. Dentre as principais iniciativas, destacam-se a reforma completa do lobby térreo, a reavaliação das áreas comuns para potencializar amenidades e geração de receita, a modernização dos halls privativos dos andares e a renovação do paisagismo. Essas mudanças visam aprimorar a experiência dos ocupantes e fortalecer a competitividade do ativo no mercado. A expectativa é de finalizar a adequação do cronograma de investimentos até o final de março.

Ed. FL1355

No fim de janeiro, ocorreu a AGE do Ed. FL1355. Foi aprovada a redução do valor do condomínio, conforme já antecipado nos relatórios anteriores. O custo passou de R\$25,10/m² para R\$18,79/m², ou seja, uma redução de 25,17%. Para efeitos de comparação, segundo a Siila, o valor médio do condomínio na região de Pinheiros para edifícios de classe B no 4T2024 foi de R\$23,83/m², logo, após a redução, a cota condominial do edifício tornou-se 21,15% mais competitiva em relação ao mercado. Essa conquista representa o primeiro grande trabalho da Gestão desde a aquisição do ativo, reforçando o compromisso com a eficiência operacional e a geração de valor para os investidores e inquilinos.

Ed. GPA

No Ed. GPA, o reforço estrutural segue em andamento por parte do inquilino. Durante o mês de janeiro, a Gestão e a consultoria contratada solicitaram uma pequena revisão no projeto atualmente em execução, e os trabalhos continuam enquanto os prestadores de serviço analisam o escopo adicional. Além disso, o serviço de impermeabilização da cobertura foi concluído, restando apenas a realização do teste de estanqueidade para a finalização definitiva.

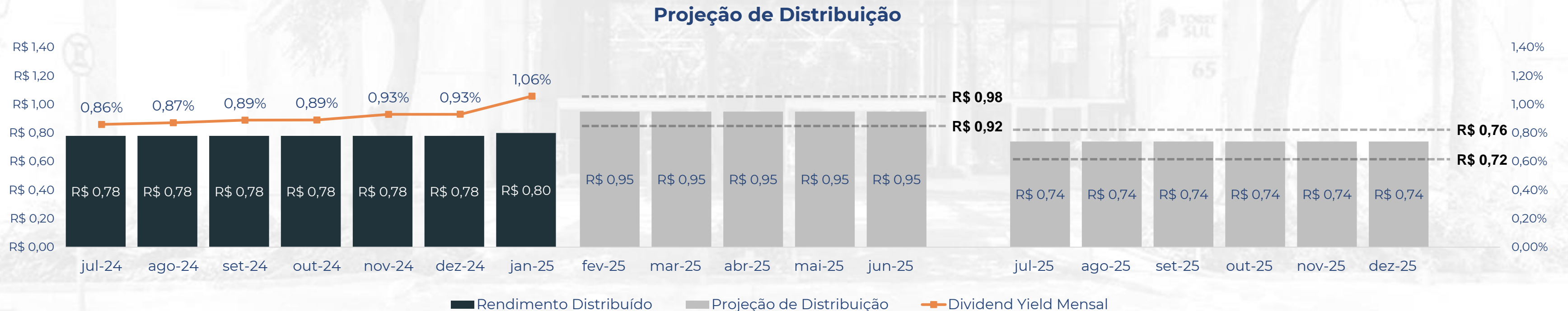
Acompanhe a [leitura do Relatório](#) pelo canal da Tellus no Youtube.

Guidance de Distribuições

Dividendo de
R\$ 0,80
Por cota no mês

Dividend Yield de
13,47%
a.a. em relação a cota de
fechamento do mês

Distribuição equivalente a
131,07%
Do CDI líquido



Demonstrações de Resultado



TELLUS PROPERTIES FII

Resultado do Fundo	2019 ¹²	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	2023 ¹	2024 ¹	2025 ¹	Jan/25	Jan/25	1º Sem 25	YTD
	(R\$/cota)	(R\$/cota)	(R\$/cota)	(R\$/cota)	(R\$/cota)	(R\$/cota)	(R\$/cota)	(R\$/cota)	(R\$ mil)	(R\$ mil)	(R\$ mil)
Receita Locação	0,22	0,43	0,50	0,61	0,70	0,74	0,79	0,79	3.344	3.344	3.344
Receita Renda Garantida	-	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita Financeira	0,15	0,02	0,01	0,01	0,02	0,03	0,02	0,02	72	72	72
Outras Receitas	0,01	0,05	0,04	0,06	0,09 ³	0,35 ³	0,03	0,03	122	122	122
Receitas Total	0,38	0,59	0,55	0,67	0,81	1,13	0,84	0,84	3.538	3.538	3.538
Despesas Imobiliárias	(0,03)	(0,04)	(0,04)	(0,03)	(0,01)	(0,00)	(0,00)	0,00	-12	-12	-12
Despesas Financeiras	(0,03)	(0,00)	(0,02)	(0,06)	(0,07)	(0,05)	(0,07)	-0,07	-302	-302	-302
Despesas Operacionais	(0,01)	(0,01)	(0,02)	(0,02)	(0,04)	(0,12)	(0,02)	-0,02	-83	-83	-83
Taxas de Gestão, Administração e Escrituração	(0,00)	(0,01)	(0,02)	(0,07)	(0,08)	(0,08)	(0,07)	-0,07	-295	-295	-295
Despesas Total	(0,08)	(0,07)	(0,10)	(0,17)	(0,19)	(0,26)	(0,16)	-0,16	-692	-692	-692
Resultado	0,30	0,52	0,45	0,50	0,61	0,87	0,67	0,67	2.846	2.846	2.846
Resultado Acumulado Não distribuído – Inicial								0,20	827	827	827
Resultado Gerado								0,67	2.846	2.846	2.846
Resultado Total – Rendimentos Divulgados								-0,80	-3.378	-3.378	-3.378
Resultado Acumulado Não Distribuído - Final								0,07	295	295	295

¹ Média do resultado. ² O IPO do Fundo foi em setembro de 2019. ³ Outras receitas considera o ganho de capital da venda do Timbaúba em 2023 e do Condomínio São Luiz em 2024.

Composição do Patrimônio Líquido do Fundo

Valores em R\$ milhões

Imóveis 463,7

Caixa + FII's 6,9

Venda de Imóveis 114,0

Aquisições de Imóveis -71,6

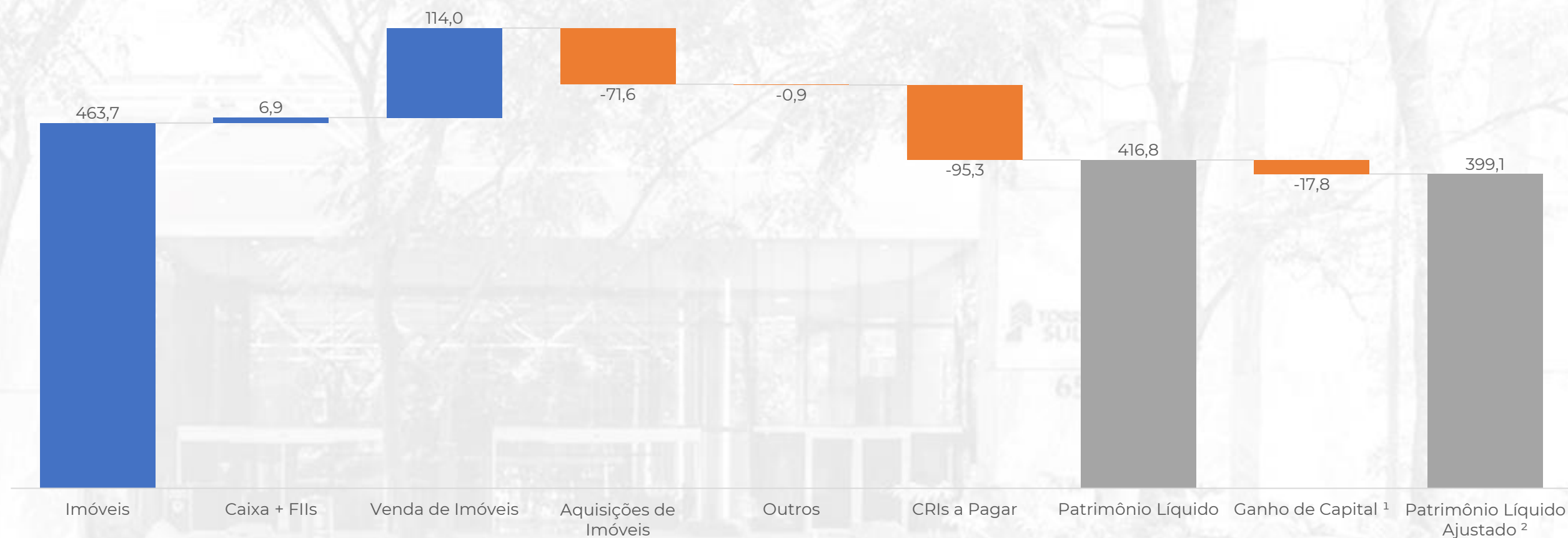
Outros -0,9

CRIs a Pagar -95,3

Patrimônio Líquido 416,8

Ganho de Capital ¹ -17,8

Patrimônio Líquido Ajustado ² 399,1



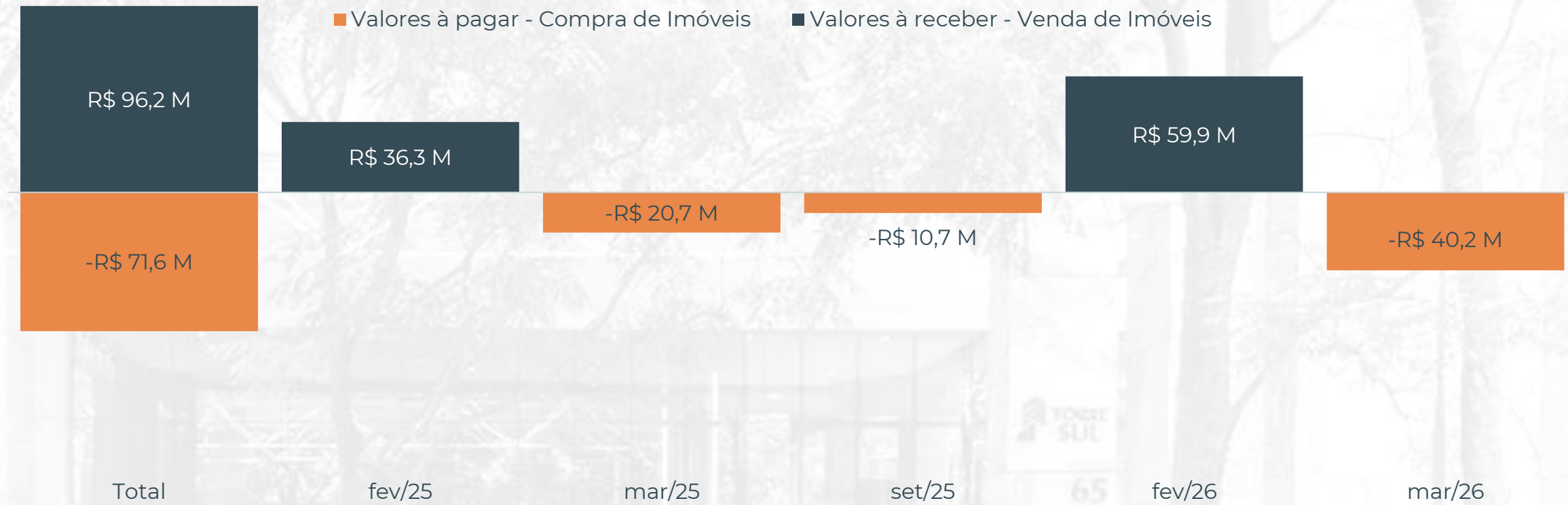
¹ Saldo do Ganho de Capital apurado da venda do Ed. Condomínio São Luiz. O Ganho de Capital será distribuído de acordo com a legislação vigente, quando do efetivo recebimento pelo Fundo das parcelas vincendas.

² Patrimônio Líquido ajustado do Fundo, após a distribuição do Ganho de Capital projetado.

Fluxo de Aquisições e Vendas ³

■ Valores à pagar - Compra de Imóveis ■ Valores à receber - Venda de Imóveis

Classificação	Descrição	Valor (R\$ MM)	Data
Venda	Parcela CSL	36,3	fev/25
Aquisição	Parcela FL1355	-10,7	mar/25
Aquisição	Parcela GPA	-10,0	mar/25
Aquisição	Parcela FL1355	-10,7	set/25
Venda	Parcela CSL	59,9	fev/26
Aquisição	Parcela GPA	-29,5	mar/26
Aquisição	Parcela FL1355	-10,7	mar/26

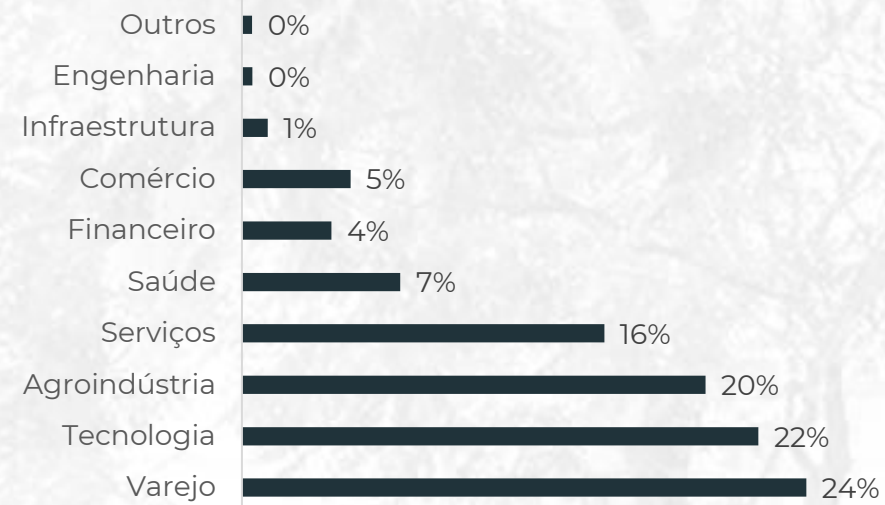


³ O fluxo de recebimentos já considera a retenção do ganho de capital em cada parcela a receber, não sendo esse valor utilizado para o pagamento de obrigações futuras. Não está sendo considerada a correção prevista nos recebimentos e pagamentos.

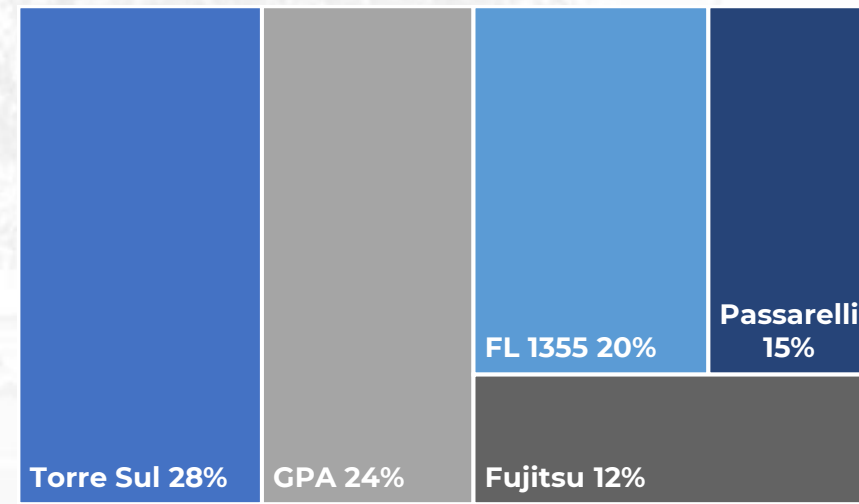


Ativo	Localização	Classificação	Área Boma (m ²)	% do Ativo	Certificação LEED	Vacância Física TEPP	Vacância Financeira TEPP	Data de Aquisição
Ed. Passarelli	Pinheiros Rua Paes Leme, 524	B	7.130 m ²	54,05%	Gold	0%	12,90%	4T 2019
Ed. Torre Sul	Berrini Rua James Joule, 65	A	10.290m ²	52,00%	Platinum	0%	1,99%	4T 2019
Ed. Fujitsu	Paulista Rua Treze de Maio, 1633	B	4.985 m ²	52,00%	Gold	0%	0%	2T 2021
Ed. FL 1355	Pinheiros Av. Brig. Faria Lima 1355	B	4.757,4m ²	21,24%	Em fase inicial de obtenção	0%	4,28%	1T 2024
Ed. GPA	Jardins Av. Brig. Luís Antônio, 3172	B	11.224,79m ²	100,00%	Não	0%	0%	2T 2024

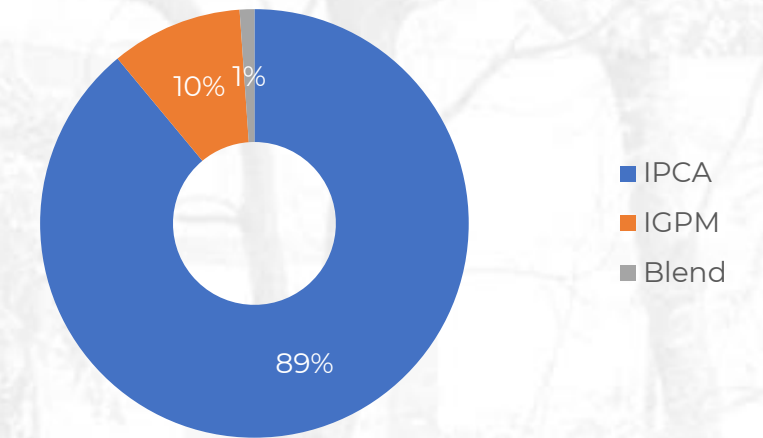
Receita por Setor de Atividade do Inquilino



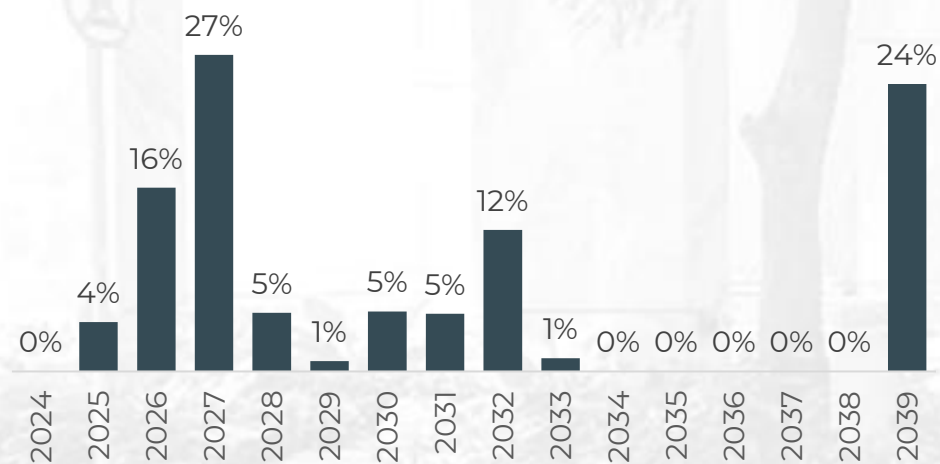
Receita por ativo (Caixa)



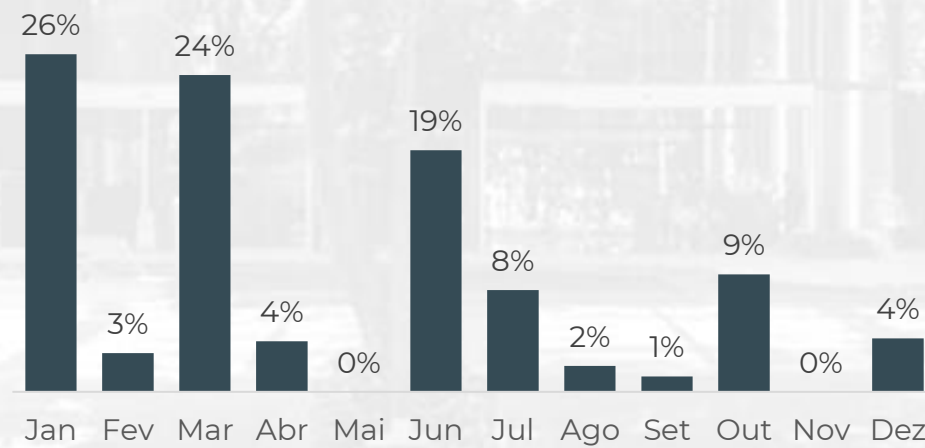
Índice de Reajuste dos Contratos²



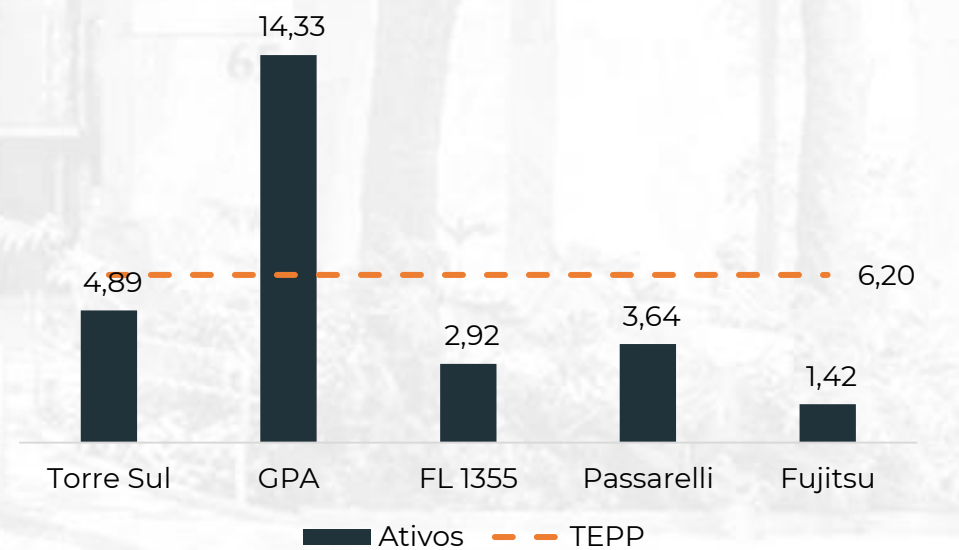
Vencimentos (% Receita de Aluguel)¹



Mês de Renovação (% Receita de Aluguel)¹



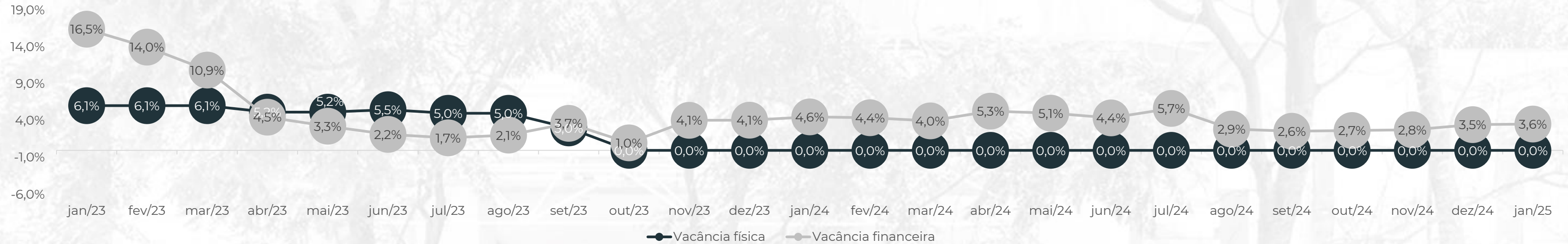
Wault (Anos)



¹ Considera receita de aluguel com base nos contratos vigentes.
² Blend: contratos que são reajustados pela média de IGPM e IPCA



Evolução da Vacância Física e Financeira

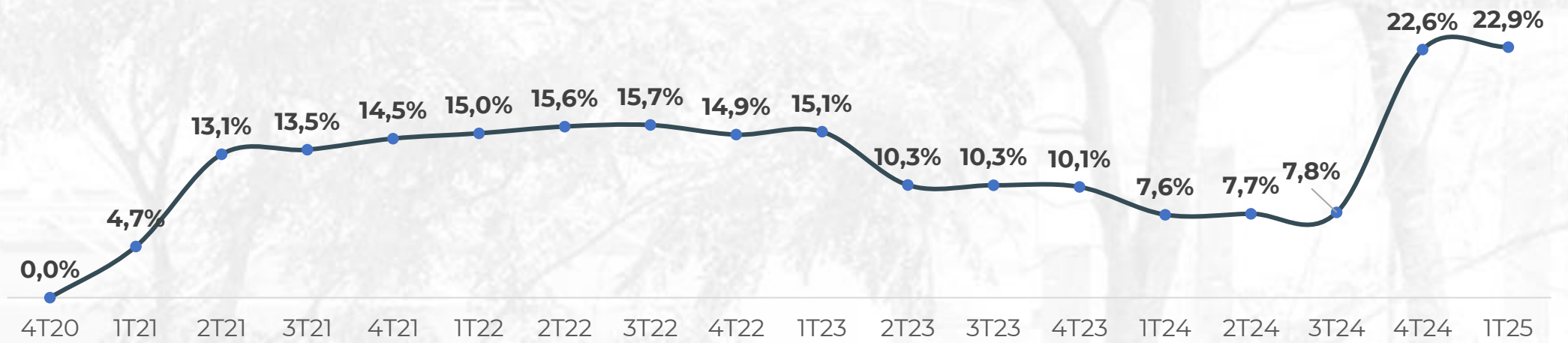


Receita Potencial (R\$mil)





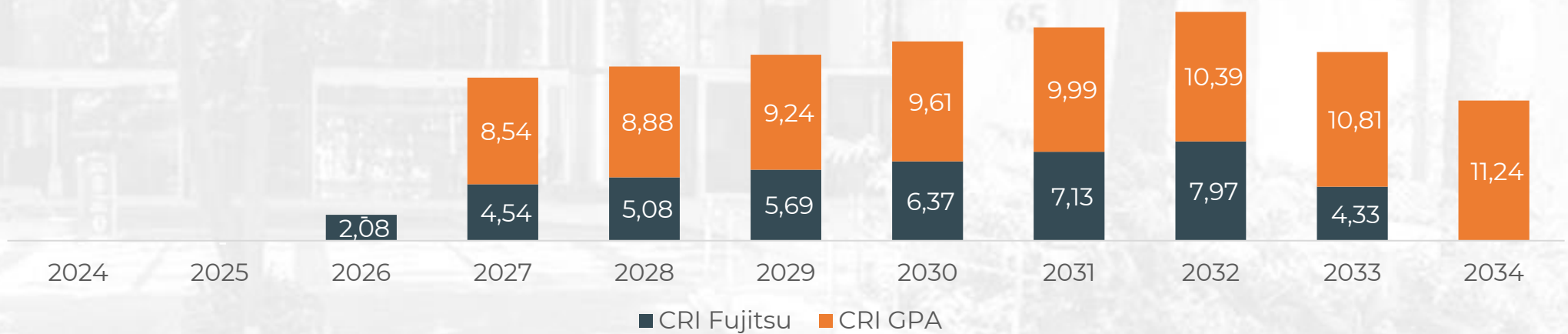
Evolução da alavancagem do Fundo (% Patrimônio Líquido)



Passivo Financeiro contratado

	CRI Fujitsu	CRI GPA
Data de emissão	jun/21	dez/24
Vencimento	jun/33	dez/34
Indexador	IPCA	IPCA
Juros (a.a.)	6,00%	8,17%
Periodicidade	Mensal	Mensal
Volume na data de emissão (R\$)	24.750.000,00	62.000.000,00
Valor atualizado (jan/2025 - R\$)	32.476.410,05	62.798.225,73
Início da amortização	jul/26	jan/27
Nº de parcelas de amortização	84	96

Cronograma de amortização das dívidas (R\$ MM)

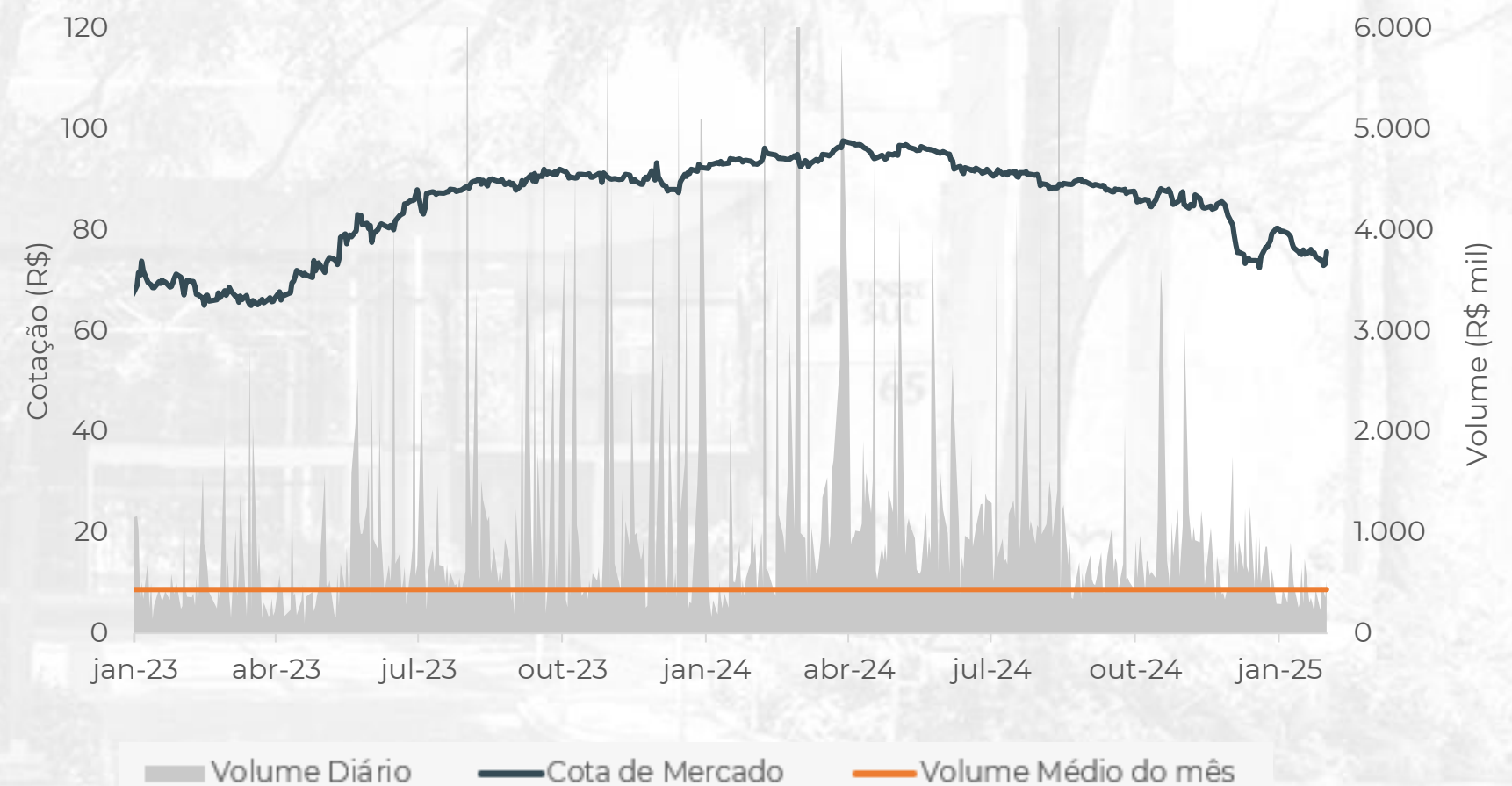




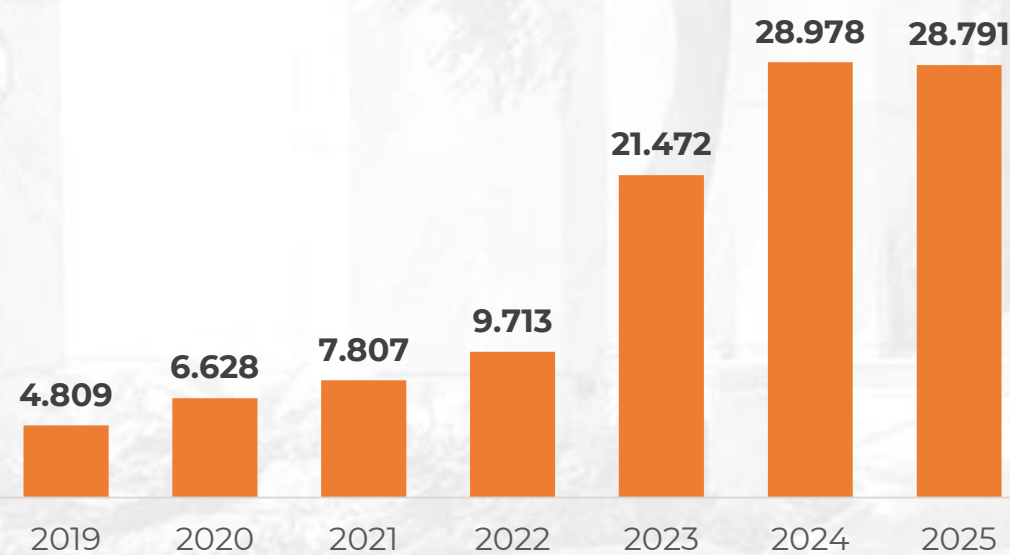
Negociação das cotas do Fundo na B3

Informações da B3	jan/25
Valor de Mercado (R\$ mil)	338.982
Número de Cotistas	28.791
Presença Diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	787
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4,7%

Cotação Histórica e Volume Negociado¹

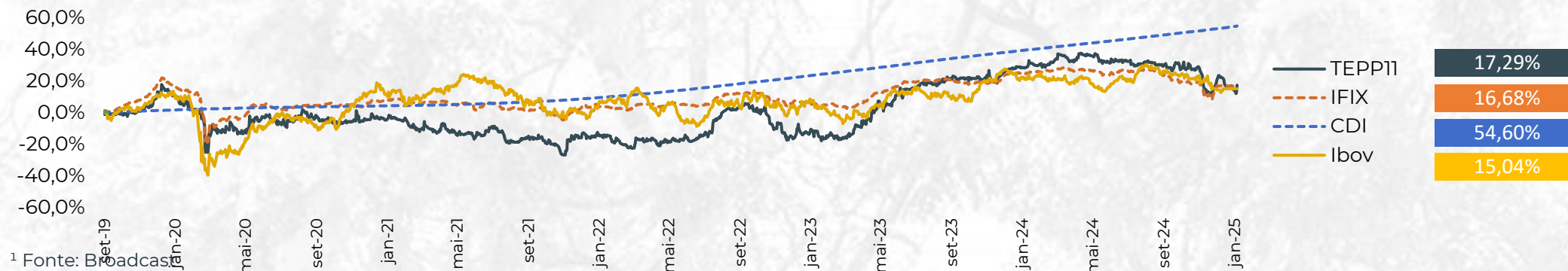


Número de cotistas



¹ Fonte: Broadcast. Últimos 24 meses

Rentabilidade desde o início do Fundo¹



¹ Fonte: Broadcas

Comparativo - FII Lajes Corporativas (IFIX)²

Fundo	% IFIX	P/VP	Dividend Yield Anualizado
FII 1	0,18%	0,81	0,00%
FII 2	0,21%	0,78	13,11%
TEPP11	0,25%	0,76	12,76%
FII 3	0,66%	0,69	14,47%
FII 4	0,55%	0,67	20,98%
FII 5	1,50%	0,67	9,46%
FII 6	0,19%	0,67	25,71%
FII 7	0,89%	0,62	10,74%
FII 8	0,17%	0,60	4,55%
FII 9	0,33%	0,56	8,97%
FII 10	0,86%	0,51	11,09%
FII 11	0,84%	0,46	15,02%
FII 12	0,31%	0,45	12,90%
FII 13	0,43%	0,43	14,71%
FII 14	0,19%	0,31	15,41%
MÉDIA³	-	0,57	12,72%

² Valores baseados no fechamento das cotas de 04/02/2025

² Média ponderada pelo Patrimônio Líquido

Rentabilidade	jan/25	2025 Acum.	2019 Acum. (1)
1. Cota			
Valor Início (R\$)	80,29	80,29	100,00
Valor da Cota Final do Período (R\$)	75,58	75,58	75,58
2. Rentabilidade Bruta			
Variação Cota	-5,87%	-5,87%	-24,42%
Rendimentos (1)	1,06%	1,06%	55,20%
Rentabilidade Bruta do Fundo	-4,87%	-4,87%	17,30%
3. Rentabilidade Líquida			
Variação Líquida da Cota (2)	-5,87%	-5,87%	-24,42%
Rendimentos (1)	1,06%	1,06%	55,20%
Rentabilidade Líquida do Fundo	-4,87%	-4,87%	17,30%
4. Benchmarks			
IFIX (3)	-0,05%	-0,05%	16,68%
IBOVESPA (4)	0,73%	0,73%	15,04%
CDI Bruto (5)	1,01%	1,01%	54,60%
CDI Líquido (6)	0,86%	0,86%	46,41%
IGP-M (7)	0,00%	0,00%	62,62%

(1) Soma dos rendimentos declarados no período.

(2) Simulação que assume Imposto de Renda no Ganho de Capital para alienações no mercado secundário. Alíquota 20%

(3) Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários divulgado pela B3

(4) Indicador de desempenho das ações negociadas na B3.

(5) Taxa Média Certificado de Depósito Interbancário publicado pela B3.

(6) Simulação que assume alíquota de 15% conforme tabela regressiva de Imposto de Renda sobre aplicações financeiras de longo prazo.

(7) Índice Geral de Preços do Mercado, medido mensalmente pela FGV (Fundação Getúlio Vargas).

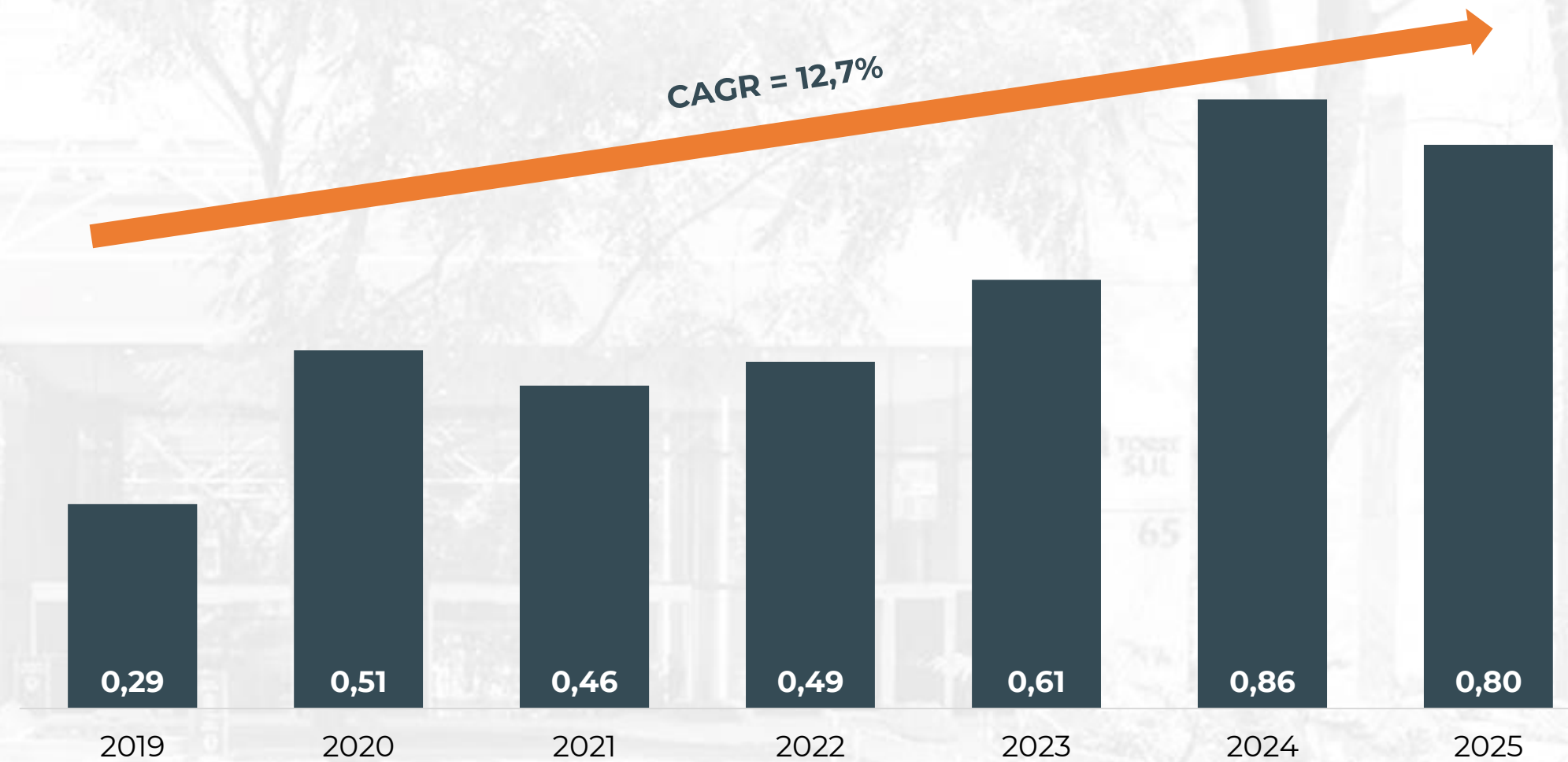
Signatory of:

Histórico de Rendimentos

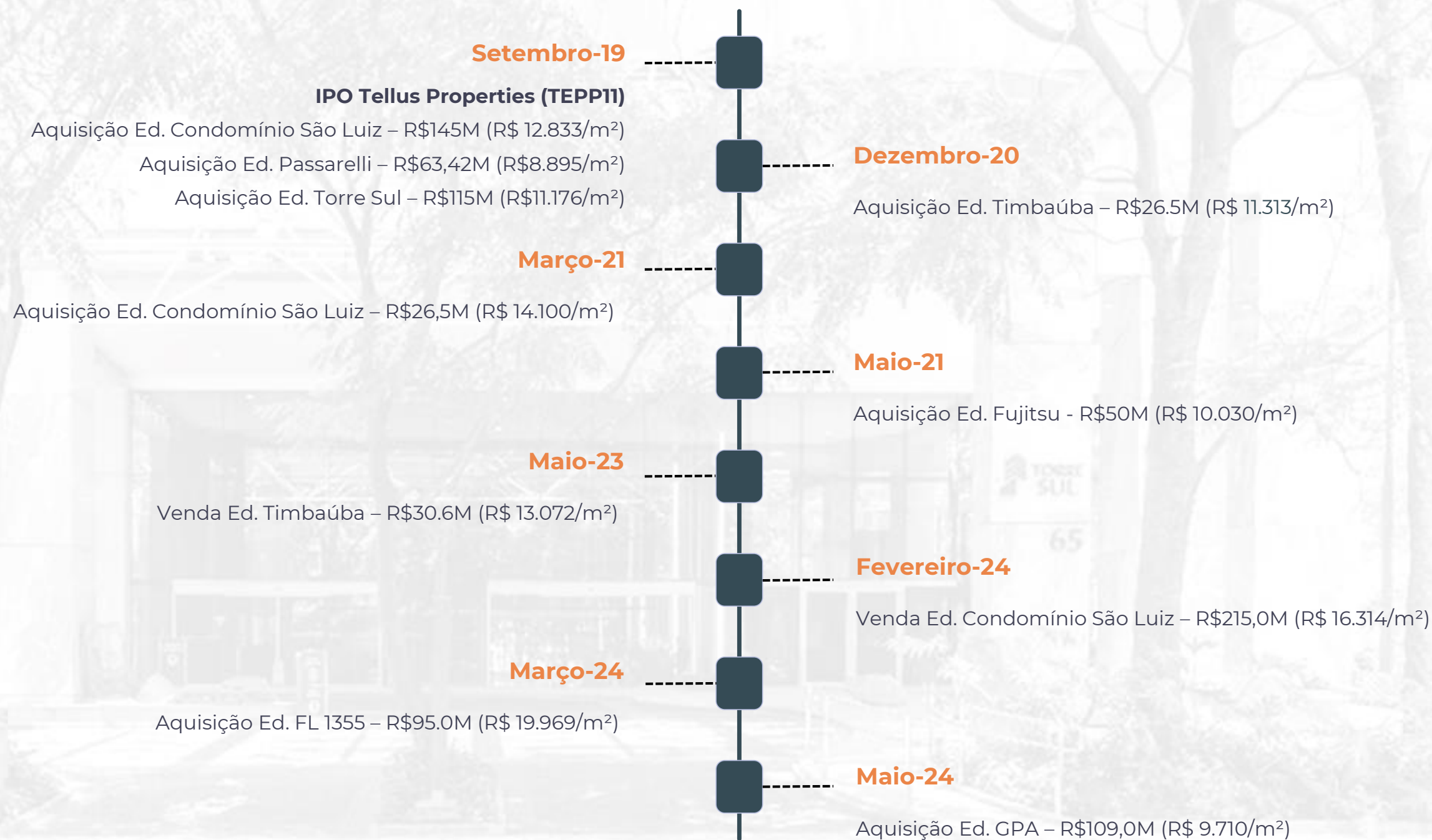


TELLUS PROPERTIES FII

	Distribuição (R\$/cota)	Média Mensal de Distribuição (R\$/cota)
2019	1,16	0,39
2020	6,10	0,51
2021	5,50	0,46
2022	5,90	0,49
2023	7,30	0,61
2024	10,37	0,86
2025	0,80	0,80
jan/25	0,80	0,80



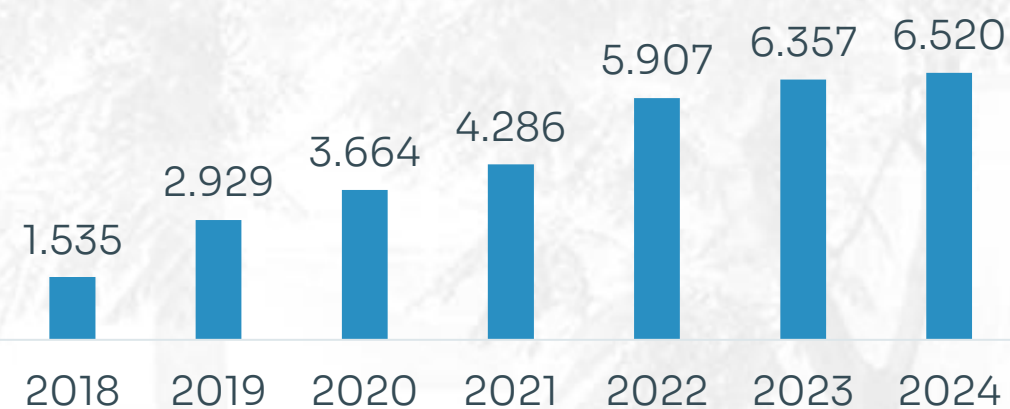
Linha do Tempo - Aquisições e Vendas



Fundada em dezembro de 2007, a TELLUS é uma gestora de investimentos independente, com foco 100% em investimentos imobiliários. Contamos com uma equipe multidisciplinar, com experiência em originação, estruturação, aquisição, desenvolvimento e gestão de investimentos imobiliários.

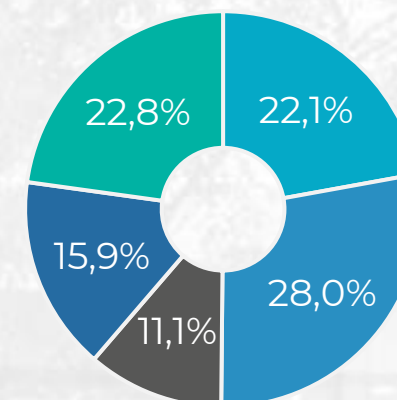
O propósito da TELLUS é melhorar com soluções inteligentes a vida de todos os envolvidos em nossos investimentos imobiliários.

Ativos sob Gestão (R\$/ bi)¹



Investimentos por segmento²

- Industrial / Logístico
- Uso Misto
- Corporativo
- Residencial
- Healthcare



Fundos de Private Equity (TREI II a TREI VII)

R\$ 5,322 bilhões

Desenvolvimento de projetos corporativos, de healthcare, residenciais, logísticos e de uso misto, com foco preferencial no mercado de São Paulo.

Fundos Listados (FIIs)³

R\$ 784,75 milhões

TRBL11: Ativos Logísticos e Industriais em SP, BA e MG.

R\$ 413,91 milhões

TEPP11: Ativos Corporativos em São Paulo.

R\$ 21,47 milhões

TELM11: Fundo Multiestratégia.

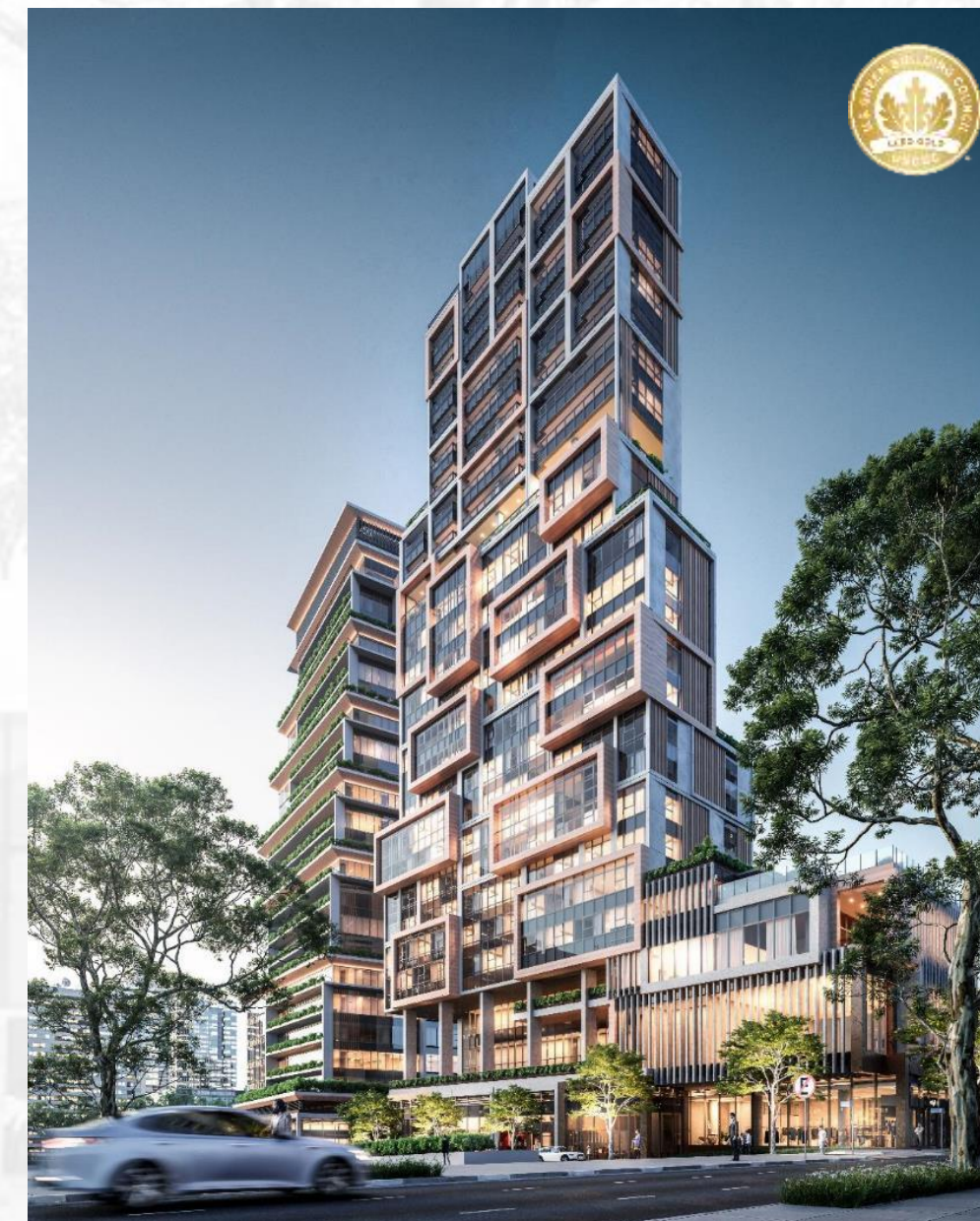


Foto: JK Square Itaim.

Ativo mixed-use desenvolvido e entregue em 2024 no veículo de Private Equity TREI III

¹ Fonte TELLUS: Dados de AUM com base nos laudos de avaliação de 2023, AUM 2024 base Abril. ² A abertura por alocação considera os ativos uso misto: escritório, residencial e lojas. ³ Data base Abr/2024.

Compromisso Sustentável



A Tellus se tornou signatária do PRI (Principles for Responsible Investments) em 2021, refletindo o comprometimento da gestora em engajar e compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança (ASG). Os ativos da Tellus incorporam um conjunto de princípios, valores, propósitos e diretrizes que norteiam a gestão de seus investimentos. A Tellus entende que na atividade de gestão de recursos de terceiros, a consideração de aspectos ASG (Ambiental, Social e de Governança) nas decisões de investimento contribui para melhor gerenciar riscos e explorar novas gerações de valores para os clientes e a sociedade em geral. O PRI é uma iniciativa de investidores em parceria com a Iniciativa Financeira do Programa da ONU para o Meio-Ambiente (UNEP FI) e o Pacto Global da ONU, que trabalha em conjunto com sua rede internacional de signatários para colocar em prática os seis Princípios para o Investimento Responsável. O objetivo dos Princípios é compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança, além de oferecer suporte para os signatários na integração desses temas com suas decisões de investimento e propriedade de ativos. Além disso, a gestora também incorpora aspectos relevantes do investimento responsável como parte de seu dever fiduciário.

A Tellus realiza avaliações ASG nos ativos que investe, permitindo uma visão mais ampla dos riscos e oportunidades que apresentam. A avaliação ASG da Tellus, é um processo que leva em consideração a abordagem análise de integração e best-in-class.

- As análises de integração, compõe a inclusão sistemática de questões ASG nas análises e decisões de investimentos. A Tellus realiza essa análise através de Due Diligence, durante esse processo caso seja identificado algum passivo como, por exemplo, contaminação do solo, a Tellus se compromete em realizar a mitigação desses passivos.
- As análises best-in-class, são realizadas a partir do Score ESG TELLUS, onde são considerados critérios ESG e financeiros, no qual são avaliados o desempenho em relação a filtros ambientais, sociais e de governança de cada ativo. A Tellus possui abordagens específicas para novas construções, grandes reformas e ativos consolidados, após esses ativos passarem por esses filtros, recebem uma nota final que possui uma categorização de aderência.

Aviso Legal

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A TELLUS não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a TELLUS Investimentos acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários.

Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A TELLUS não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da TELLUS.

Signatory of:

Participe da Pesquisa TEPP 2024

Para mais informações, acesse nossa [Planilha de Fundamentos](#).

Acompanhe a TELLUS: [Clique aqui](#)

Se inscreva para receber nossas comunicações: [Clique aqui](#)

Materiais e Conteúdos

Fatos Relevantes: [Link](#)

Informes Mensais: [Link](#)

Relatório comentado em vídeo (em breve): [Link](#)

Artigos acadêmicos sobre ESG : [Link](#)

Mudança da marca: [link](#)

Contato e Mídias

Email: ri@tellus.com.br

[Clique aqui](#) ou escolha os ícones abaixo:

