

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES

CNPJ nº 33.045.581-0001-37

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“FII V2” ou “Fundo”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo celebrou nesta data a *Escritura de Venda e Compra sob Condições Resolutivas* (“Escritura”), por força do qual comprou 100% (cem por cento) do prédio industrial localizado no município de Campinas do Estado de São Paulo, na Rua Ronald Cladstone Negri nº 557 (“Imóvel”).

O Imóvel foi adquirido pelo valor de R\$ 18.680.000,00 (dezoito milhões, seiscentos e oitenta mil reais), sendo que R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) foram pagos nesta data e o saldo, no montante de R\$ 18.180.000,00 (dezoito milhões, cento e oitenta mil reais) será pago em parcela única no prazo de até 90 (noventa) dias a contar da presente data, quando superadas as condições resolutivas pactuadas na Escritura.

O Imóvel está locado para um único inquilino por força do contrato de locação atípico com prazo de 10 (dez) anos, com prazo remanescente de 4 (quatro) anos. Com isso, a Gestora estima que a receita mensal do Fundo será impactada positivamente em R\$ 147.665,94 (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), com base no contrato de locação vigente, representando um impacto positivo de aproximadamente R\$ 0,11 (onze centavos) por cota, considerando as cotas das duas emissões do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

27 de Fevereiro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.

Gestora