

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL
CNPJ nº 19.872.887/0001-36 - Código de Negociação: MINT11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") na qualidade de administradora do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que o leilão de frações das cotas agregadas, decorrente da incorporação do **PÁTRIA RENDA URBANA FII RL** ("HRGU11" ou "Fundo Incorporado") pelo Fundo ("Leilão"), foi encerrado e teve um resultado obtido pelo valor aproximado de R\$ 111,260 (cento e onze reais e duzentos e sessenta centavos) por cota de emissão do Fundo, resultando no montante total de R\$ 4.561,66 (quatro mil).
- II. Os cotistas do Fundo Incorporado que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 05/02/2025.

Abaixo encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a ser recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão, em que:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ } 111,260$$

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	R\$ 100,13
0,800	R\$ 89,01
0,700	R\$ 77,88
0,600	R\$ 66,76
0,500	R\$ 55,63
0,400	R\$ 44,50
0,300	R\$ 33,38
0,200	R\$ 22,25
0,100	R\$ 11,13
0,050	R\$ 5,56

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com

04 de fevereiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido