

## QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº CNPJ nº 32.754.734/0001-52

### COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek 1726, conjunto 92, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.084.509/0001-74 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora do **QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.754.734/0001-52 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Nesta data, o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”) de 4 (quatro) centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 89.000.000,00 (oitenta e nove milhões de reais), a serem desembolsados mediante o cumprimento de condições precedentes previstas no Instrumento.

Os centros de recebimento de grãos adquiridos estão localizados nos municípios de Bela Vista do Paraíso, Assaí, Sabáudia e Cambé, todos municípios do estado do Paraná. Os mesmos foram locados para Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas Ltda., empresa do setor de revenda de insumos agrícolas, atualmente operadora dos centros de recebimentos de grãos. O contrato de aluguel firmado se dá na modalidade de *contrato atípico* com vigência de 10 (dez) anos a partir da data de conclusão da transação, com valor de aluguel mensal aproximado de R\$ 723.000,00 (setecentos e vinte e três mil reais), o que representa aproximadamente R\$ 0,14 (quatorze centavos) por cota, sendo corrigido anualmente pelo índice de preços IPCA. A estrutura da operação conta ainda com seguro fiança emitido por seguradora de primeira linha em valor equivalente a soma de 12 (doze) meses de aluguel devido pela locatária.

Ademais, a Gestora continua trabalhando ativamente para alocar os recursos restantes da 1ª Emissão de Cotas do Fundo e manterá os cotistas e ao mercado informados sobre novas aquisições.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2020

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

Administradora

**QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**

Gestora